

## DAFTAR PUSTAKA

- Adji, Ir. S. W. 2004. *Industri Perkapalan Indonesia Menyongsong Masa Depan*. Institute teknologi Sepuluh November (ITS) ,Surabaya.
- Adland, R. O. 2000. *Theoretical Vessel Valuation and Asset Play in Bulk Shipping*. Doctoral dissertation, Massachusetts Institute of Technology.
- Adland, R.O., Jia, H., Strandenes, S. 2006. Asset Bubbles in Shipping? An Analysis of Recent History in The Drybulk Market. *Maritime Economic & Logistic*. Vol 8 , pp.105–84.
- Adland, R.O., dan Koekkebakker, S. 2007. Ship Valuation Using Cross-Sectional Sales Data: A Multivariate Non-Parametric Approach. *Maritime Economic & Logistic*. Vol 9 , pp.1–118.
- Alaydrus, H. 2015. Angkutan Kapal Curah Kering Masih Suram pada 2016. *Bisnis Indonesia*, edisi 6 Desember.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*, 14th edition, AIREA of The National Association of Realtor Chicago, Illinois.
- BIMCO. 2016. *Dry Bulk Shipping: A Miserable Start to a new Year where the Market Struggles To Grow At All*. Tersedia di [https://www.bimco.org/Reports/Market\\_Analysis/2016/0122\\_DrybulkSMOO\\_2016-01.aspx](https://www.bimco.org/Reports/Market_Analysis/2016/0122_DrybulkSMOO_2016-01.aspx). html diakses pada tanggal 29 Januari 2016.
- Dewangkara, A. D., Triwilaswandio, W.P., dan Pribadi, S. R. W. 2013. *Studi Implementasi Risk Based Inspection ( RBI ) Untuk Estimasi Harga Kapal Bekas. Tesis tidak diterbitkan*. Institute teknologi Sepuluh November (ITS), Surabaya.
- Dale, K. (2015, April 1). Secondhand Vessel Prices Approach 15-Year Lows. Market Realist. Tersedia di <http://marketrealist.com/2015/04/secondhand-vessel-prices-approach-15-year-lows>, diakses pada 29 Januari 2015.
- Dianjiwa, V. 2015. Angkutan Batu Bara Kini Terpaksa Bawa Muatan Lain. *Majalah Tambang*, edisi 21 Mei.
- Drewry Consultant LTD. 2015. Dry Bulk Shipping Will Not Return to Profitability Before 2017. Tersedia di <http://www.drewry.co.uk/news.php?id=425>, diakses pada 18 Desember 2015.

- Drewry Consultant LTD. 2015. Dry Bulk Shipping Needs Drastic Measures. Tersedia di <http://www.drewry.co.uk/news.php?id=425>, diakses pada 18 Desember 2015.
- Gilroy, A. 2015. Dry Bulk Vessel Values and the State of the Industry. Tersedia di <http://marketrealist.com/2015/10/dry-bulk-vessel-values-state-industry>, diakses pada 29 Januari 2016.
- Handoyo, B dan Manfaat, D. 2013. *Perancangan Self Propelled Barge (SPB) Sebagai Saran Transportasi Angkutan Kayu Pengganti Tongkang Rute Kalimantan-Semarang*. Institute teknologi Sepuluh November (ITS), Surabaya
- Henricus, A. 2011. *Penentuan Nilai Wajar Satu Unit Kapal Container CEC ACCORD pada 22 Pebruari 2011*. Tesis tidak dipublikasikan. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Hidayati, W., dan Harjanto, B. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- ICMA. 2016. *Slump In Dry Bulk Freight Market (Freight Market Report)*. Tersedia di <http://www.apbi-icma.org/wp-content/uploads/2016/01/icma160116.pdf>, html diakses pada 29 Januari 2016.
- Irawan, D. 2012. Menilai Kapal Butuh Kejelian. *Media Penilai* edisi Maret. Hal 48-52.
- Jugović, A., Komadina, N. & Hadžić, A.P., 2015. Factors influencing the formation of freight rates on maritime shipping markets. *Scientific Journal of Maritime Research*, 29, pp.23–29.
- Komite Penyusun KEPI dan SPI. 2013. *Kode etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2013*. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI).
- Lemper, B. dan Tasto, M., 2015. Demand and Supply of Maritime Transport Services : Analysis of Market Cycles. In O. Schinas, C. Grau, & M. Johns, eds. *HSBA Handbook on Ship Finance*. pp. 3–32.
- Lin, H.T dan Chang H.Y. 2012. How Do Appraisers Absorb Market Information in Property Valuation? Some Experimental Evidence. *Property Management*, 30. pp-130-206.
- Mao, Y. 2014. Why Indonesia's Nickel Ore Export Ban Effects Dry Bulk Shippers. Tersedia di <http://marketrealist.com/2014/04/analyzing-indonesias-nickel-ore-export-ban-on-dry-bulk-shippers/>, diakses pada 29 Januari 2015.

- Mardiansyah, R. 2009. *Penentuan Nilai Satu Unit Kapal Tanker Pada Tanggal 1 Januari tahun 2009: Studi Kasus Kapal Tanker Sinar Bukom*. Tesis tidak dipublikasikan. Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Mayr, D. 2015. Valuing Vessels. In O. Schinas, C. Grau, & M. Johns, eds. *HSBA Handbook on Ship Finance*. pp. 1–384.
- Mietzner, A. 2015. Developing a Dynamic Vessel Valuation Method Based on Real Market Transactions. In O. Schinas, C. Grau, & M. Johns, eds. *HSBA handbook on ship finance*. pp. 1–384.
- Siregar, D. 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Kontes Kepala Daerah Sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Soeratno dan Arsyad, L. 2008. *Metode Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Syafi'i, M., dan Djaya, I. K. 2008. *Teknik Konstruksi Kapal Baja Edisi kedua*. Direktorat Pembinaan Sekolah Menengah Kejuruan Direktorat Jenderal Manajemen Pendidikan Dasar dan Menengah Departemen Pendidikan Nasional. Jakarta.
- Stopford, M., 1997. *Maritime Economics 2e*. Routledge, London
- Stopford, M., 2009. *Maritime Economics 3e*, The Taylor & Francis Group E-Library.
- Tim Tata Pemasokan dan Permintaan Batu Bara. 2010. *Analisis Tata Pemasokan dan Permintaan Batubara Untuk PLTU Existing dan Program Pembangunan PLTU 10.000 MW*. Puslitbang Kementerian Energi Sumber Daya Mineral
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2009 tentang Pertambangan Mineral dan Batu Bara.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 17 Tahun 2008 Tentang Pelayaran.



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**PENENTUAN NILAI PASAR SATU UNIT KAPAL TONGKANG: STUDI PADA KAPAL TONGKANG  
PERSADA 2799**

HUSNI MUBARAK, ST, Prof. Lincoln Arsyad, M.Sc., Ph. D./Dra. Wahyu Hidayati, M.Si.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>