

DAFTAR PUSTAKA

- American Institute of Real Estate Appraisers (AIREA), 2015, *The Appraisal of Real Estate, 14th Edition*, Appraisal Institute, Cichago, Illinois.
- Anghel, Ion dan D'Amato, Maurizio. Regressed DCF, Real Estate Value, Discount Rate and Risk Premium Estimation. A case in Bucharest. *Artikel*. Tersedia di <http://www.fupress.net/index.php/ceset/article/viewFile/13181/12462>, diakses tanggal 21 Agustus 2015.
- Arsyad, Lincolin, 1996. *Ekonomi Mikro: Ikhtisar Teori dan Soal Jawab*. Edisi Kedua, BPFE, Yogyakarta.
- Asnawi, Said Kelana dan Wijaya, Chandra, 2010. *Pengantar Valuasi*. Salemba Empat, Jakarta.
- Aston Imperium Purwokerto, 2015. Harga Room Rate Hotel Aston Purwokerto. Tersedia di <https://www.aston-international.com/ind/hotel-detail/72/aston-imperium-purwokerto> dan http://www.pegipegi.com/hotel/purwokerto/aston_purwokerto_954742/overview/, diakses tanggal 25 Agustus 2015.
- Badan Pusat Statistik. 2011. *Jawa Tengah Dalam Angka 2011*.
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Jawa Tengah Dalam Angka 2012*.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *Jawa Tengah Dalam Angka 2013*.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Jawa Tengah Dalam Angka 2014*.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Kabupaten Banyumas Dalam Angka Tahun 2014*.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Pemerataan Pendapatan dan Pola Konsumsi Penduduk Jawa Tengah 2014*. Publikasi.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Ringkasan Eksekutif Pengeluaran dan Konsumsi Penduduk Jawa Tengah Hasil Susenas September 2014*. Publikasi.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Indeks Kemahalan Konstruksi Provinsi dan Kabupaten/Kota 2015*. Tersedia di <http://www.bappenas.go.id>, diakses tanggal 20 Maret 2016.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Jawa Tengah Dalam Angka 2015*.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kabupaten Banyumas Dalam Angka Tahun 2015*.

- Badan Pusat Statistik. 2015. *Perkembangan Indeks Harga Konsumen/Inflasi di Kota Purwokerto Desember 2015*. Publikasi.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Pertumbuhan Ekonomi Jawa Tengah Tahun 2015*. Publikasi.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Ringkasan Eksekutif Pengeluaran dan Konsumsi Penduduk Jawa Tengah*. Publikasi.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Statistik Daerah Kabupaten Banyumas 2015*.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Statistik Daerah Provinsi Jawa Tengah 2015*.
- Bank Indonesia. 2015. *Kajian Ekonomi dan Keuangan Regional Provinsi Jawa Tengah Triwulan II 2015*.
- Bank Indonesia. 2015. *Kurs Transaksi Bank Indonesia*. Tersedia di <http://www.bi.go.id/id/moneter/informasi-kurs>, diakses tanggal 20 Maret 2016.
- Boyd. T., dan Steven, B., 2012. *Valuing the Land Component of Improved Investment Property*. *Journal of Property Investment and Finance*. Vol. 30. No.4. Januari: 338–353.
- Cicilia, Shierly Ayu, 2013. Analisis Karakteristik Parkir dan Kajian Tarif Parkir di Pusat Perbelanjaan Moro Purwokerto. *Skripsi tidak dipublikasikan*, Universitas Jenderal Soedirman.
- Damodaran, Aswath, 2012. *Equity Risk Premium (ERP) Determinants, Estimation, and Implication – The 2012 Edition*. Stern School of Bussiness, New York.
- Direktur Jenderal Perhubungan Darat, 1996. Keputusan Nomor 272/HK.105/DRJD/96 tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir.
- Dunn, W.N., 2003. *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*. Edisi kedua, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Fisher, D. Jeffry dan Martin, S. Robert, 1994, *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company.
- Hidayati, Wahyu, dan Hardjanto, Budi, 2012. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Hotel Arjuna Yogyakarta, 2014. Income Statement Consolidation April 2013 dan Juni 2014, Balance Sheet April 2013 dan Juni 2014. Seminar Hotel

Management Tanggal 9 Mei 2015 di Magister Ekonomika Pembangunan, *tidak dipublikasikan*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Kusumayadi, Lalu, 2011, Analisis Mix-Use Development Pada Area Komersial (Studi Pada Kawasan Terpadu Islamic Center Provinsi NTB), *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Guntermann, Karl L., 1993. The Valuation of Undeveloped Land: A Reconciliation of Methods, *The Journal of Real Estate Research*, Volume 9, Number 2, Page 169 – 177.

Masyarakat Profesi Penilaian Indonesia, 2013. *Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia 2013*. MAPPI, CV. Gelora Karya Bharata, Jakarta.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. 2014. *Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) – MAPPI, Provinsi dan Kabupaten/Kota – Semester II Tahun 2014*. Tersedia di <http://www.mappi.or.id>, diakses tanggal 20 Maret 2016.

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. 2015. *Indeks Kemahalan Konstruksi (IKK) Provinsi dan Kabupaten/Kota Tahun 2015*. Tersedia di <http://www.mappi.or.id>, diakses tanggal 20 Maret 2016.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Peraturan Bangunan Gedung*. Dinas Cipta Karya, Kebersihan, dan Tata Ruang.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Draft Rencana Tata Ruang Wilayah*. Dinas Cipta Karya, Kebersihan, dan Tata Ruang.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Banyaknya Pengunjung Obyek Wisata di Wilayah Kabupaten Banyumas Selama 2010-2014*, Dinas Pariwisata, Seni dan Kebudayaan.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2014. *Buku II Standar Biaya Kabupaten Banyumas Tahun 2015*. Dinas Cipta Karya, Kebersihan, dan Tata Ruang.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Data Pasar*. Dinas Perindustrian, Perdagangan dan Koperasi.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Draft Rencana Umum Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyumas Tahun 2011—2031*. Dinas Cipta Karya, Kebersihan dan Tata Ruang.

Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Laporan Realisasi Pendapatan Daerah 2009—Juli 2015*. Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah.

- Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Pendapatan Obyek Wisata di Wilayah Kabupaten Banyumas Selama 2010—2014*, Dinas Pariwisata, Seni dan Kebudayaan.
- Pemerintah Kabupaten Banyumas, 2015. *Rekapitulasi SIUP yang Diterbitkan dan Nilai Investasi (Di luar Tanah dan Bangunan Tempat Usaha) yang Diterbitkan di Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perumahan Kabupaten Banyumas Tahun 2009 - 2014*. Dinas Perindustrian, Perdagangan dan Koperasi.
- Pemerintah Provinsi Jawa Tengah, 2015. *Buku 1 Standardisasi Biaya Kegiatan dan Honorarium Biaya Pemeliharaan dan Standarisasi Harga Pengadaan Barang/Jasa Kebutuhan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2015*.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 1 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 3 Tahun 2011 tentang Bangunan Gedung.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 7 Tahun 2011 tentang Izin Mendirikan Bangunan.
- Peraturan Daerah Kabupaten Banyumas Nomor 10 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Banyumas Tahun 2011—2031.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 72 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Perkeretaapian.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 56 Tahun 2000 tentang Penambahan Penyertaan Podal Negara Republik Indonesia ke dalam Modal Saham Perusahaan Perseroan (PERSERO) PT. Kereta Api Indonesia.
- Pikiran Rakyat, Harian, 2015. PT. KAI Naikkan Harga Sewa Aset Tanah yang Dikelolanya. Tersedia di <http://www.pikiran-rakyat.com/ekonomi/2015/10/23/pt-kai-naikkan-harga-sewa-aset-tanah-yang-dikelolanya>, diakses tanggal 29 Desember 2015.
- Poerbo, Hartono., 1993. *Tekno Ekonomi Bangunan Bertingkat Banyak*. Cetakan Kedua, Penerbit Djambatan, Jakarta.
- Prawoto, Agus, 2012, *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi 2, BPFE Yogyakarta.

- PT. Hotel Sahid Jaya International (Tbk), 2014. *Annual Report 2014*.
- PT. KAI (Persero), 2014. *Laporan Tahunan PT. KAI (Persero) Tahun 2014*.
- PT. KAI Daop. V Purwokerto, 2015. *Perjanjian Antara PT. Kereta Api (Persero) Daerah Operasi 5 Purwokerto dengan Perorangan Tentang Persewaan Tanah/Bangunan Milik PT. Kereta Api (Persero) Tahun 2004 –2006*. Seksi Pengusahaan Aset.
- PT. Pakuwon Jati (Tbk), 2014. *Annual Report Pakuwon Jati 2014*.
- PT. Plaza Indonesia Realty (Tbk), 2014. *Laporan Keuangan (Financial Highlight) 2014*.
- Putra, Ibnu Aswiar, 2014. “Optimalisasi Pemanfaatan Lahan Melalui Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik terhadap Lahan Kosong di Kompleks Cunda Plaza Lhoksumawe, Aceh”. *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Radar Banyumas, Harian. 2015. Ruko Eks Stasiun Timur Diterbitkan. Tersedia di http://www.radarbanyumas.co.id/index.php?page=detail_berita&id=4242 atau di <http://www.skyscrapercity.com/showpost.php?p=103697819&postcount=7230>, diakses tanggal 2 Februari 2016.
- Rabianski, J.S., Gibber, G.M., Tidwell, O.A., and Clements III, J.S., 2009, *Mixed-use Development: A Call for Research*, *Journal of Real Estate Literature*, Vol.17, 205–230.
- Rushmore, Stephen, 2001. *Hotel Investments Handbook-2002*. Hospitality Valuation Services (HVS) International, Mineola, New York.
- Santika Hotel Purwokerto, 2013. Hotel Santika hadir di Purwokerto. Tersedia di <http://www.solusiproperti.com/propertindo/hotel/artikel/hotel-santika-hadir-di-purwokerto>, diakses tanggal 25 Agustus 2015.
- Sean, Furqon, 2014. Analisis Kelayakan Investasi Proyek Pembangunan Properti Perumahan dan Pertokoan pada Lahan Kosong di Kabupaten Cilacap. *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Shi, Song, 2015. *The Improved Net Analysis*, *The Journal of Real Estate Research*.
- Siregar, Doli., 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Utama, Jakarta.

- Suara Merdeka, Harian. 2013. Korban-Penggusuran-Dapat-Tali-Asih. Tersedia di <http://suaramerdeka.com/v1/index.php/read/cetak/2013/07/07/230057/Korban-Penggusuran-Dapat-Tali-Asih>, diakses tanggal 2 Februari 2016.
- Supardi, U., Basuki R.H., dan Mukminin, L.A., 2010. *Tinjauan Konsep Prosedur Teknik, Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Susanto, Dedi, 2014, Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (*Land Development Analysis dan Discounted Cash Flow*), *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Sylvi, Retzi, 2014, Penilaian Lahan Milik Pemerintah Melalui Land Development Analysis (Studi Pada Lahan Kosong di Jalan Soekarno-Hatta Kota Palu, Sulawesi Tengah), *Tesis tidak dipublikasikan*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- T. Morettini, Drew, 2012, Development Proposal for a Mixed-Use Project Arlington, VA, *Tesis tidak dipublikasikan*. Master of Science in Real Estate, Johns Hopkins University.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.
- _____, 2013. KAI akan bangun mal Rp 200 Miliar di Purwokerto. Tersedia di <http://www.finance.detik.com/read/2013/05/27/194112/2257349/1016/kai-akan-bangun-mal-rp-200-miliar-di-purwokerto>, diakses tanggal 24 Desember 2015.
- _____, 2014. The BlackSteel Group Garap Jambi City Center. Tersedia di <http://properti.bisnis.com/read/20140831/276/253898/the-blacksteel-group-garap-jambi-city-center>, diakses tanggal 2 Februari 2016.
- _____, 2014. *Pefindo Beta Stock Edition 17 September 2015*. Tersedia di http://www.pefindo.com/index.php/fileman/file/413/beta_saham_20150917.pdf, diakses tanggal 2 Februari 2016.