

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
DAFTAR ISI	vi
ABSTRACT	viii
INTISARI	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	10
1.3. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Batasan Penelitian.....	10
1.5. Manfaat Penelitian.....	11
1.6. Penelitian Terdahulu.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Stakeholder Kebijakan.....	16
2.1.1 Masyarakat.....	22
2.1.2 Pemerintah.....	23
2.1.3 Swasta.....	26
2.1.4. NGO dan Masyarakat Sipil.....	28
2.2. Konflik dan Kebijakan Publik.....	30
2.3. Konflik Kepentingan.....	35
2.4. Manajemen Konflik	41
2.5. Kerangka Pemikiran.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian.....	50
3.2. Lokasi Penelitian.....	51
3.3. Unit Analisis.....	51
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	51
3.5. Tahapan Penelitian.....	53
3.6. Analisis Data.....	55
BAB IV UTTARA: ANTARA KEPENTINGAN BISNIS DAN KEBUTUHAN PEMERINTAH DAERAH	
4.1. Implikasi Pembangunan Apartemen Utara.....	57
4.2. Implikasi Sosial.....	59
4.3. Implikasi Ekonomi.....	62
4.4. Implikasi Politik.....	64
4.5. Proses Pembangunan Apartemen Utara.....	65
4.6. Fase Konflik.....	73
4.6.1. Fase Laten : “Perebutan Sumber Daya Air”.....	73
4.6.2. Fase Pemicu : “Manipulasi Akuntabilitas Utara”.....	75
4.6.3. Fase Eskalasi : “ Perjuangan Hak Dasar Publik”.....	80
4.6.4. Fase Krisis : “Kriminalisasi Aktivis Gerakan”.....	84

4.6.5. Fase Resolusi Konflik : “Klaim Representasi Publik atas Pembangunan Utara”	85
---	----

BAB V KONFLIK KEPENTINGAN ANTAR STAKEHOLDERS: DAMPAK TUNA PUBLIK DALAM PEMBANGUNAN

5.1. Perspektif Pengembang.....	88
5.2. Perspektif Pemerintah.....	92
5.2.1. Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman.....	92
5.2.2. Bupati Kabupaten Sleman.....	93
5.2.3. Bappeda Kabupaten Sleman.....	94
5.2.4. BLH (Badan Lingkungan Hidup) Kabupaten Sleman.....	99
5.2.5. Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Sleman.....	106
5.2.6. DPRD Kabupaten Sleman.....	107
5.3. Perspektif Masyarakat : “Terpecahnya Dukungan Warga”.....	108
5.3.1. Masyarakat Penolak Apartemen Utara.....	109
5.3.2. Masyarakat Pro Apartemen Utara.....	113
5.4. Perspektif LSM.....	116
5.4.1. LBH (Lembaga Bantuan Hukum).....	116
5.4.2. Walhi.....	117
5.5. Pembangunan Apartemen Utara: Fenomena Pembangunan Jogja yang Tuna Publik.....	119
5.6. Peta Konflik dan Kepentingan.....	126
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1. Kesimpulan.....	137
6.2. Saran.....	141
DAFTAR PUSTAKA.....	143