UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
KATA PENGANTAR iii
DAFTAR ISI iv
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR TABEL xi

BAB I
PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
1. Kembalinya Era Sepeda Sebagai Transportasi 2
2. Munculnya Gaya Hidup Komuter di DKI Jakarta 4
3. *Integrated Commuter Cycle Club* : Pusat Kegiatan dan Media Komunikasi Pesepeda dan Para Komuter 5
B. Rumusan Masalah 6
1. Rumusan Masalah Arsitektural 6
2. Rumusan Masalah Non-Arsitektural 7
C. Tujuan dan Sasaran 7
1. Tujuan 7
2. Sasaran 8
D. Lingkup Pembahasan 8
1. Arsitektural 8
2. Non-Arsitektural 9
E. Metode Pembahasan 9
1. Pengumpulan Data 9
2. Studi Literatur 9
3. Studi Kasus 9
4. Analisis Data 10
5. Penemuan Konsep Perancangan 10
F. Sistematika Penulisan 10
G. Keaslian Penulisan 11

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

H. Kerangka Berpikir 11

BAB II

TINJAUAN *INTEGRATED COMMUTER CYCLE CLUB* 13

A. Tinjauan Sepeda Komuter 13

1. Definisi Sepeda Komuter 13
2. Klasifikasi Sepeda Komuter 15

B. Tinjauan Gaya Hidup Komuter 18

1. Sejarah Gaya Hidup Komuter 18
2. Tujuan dan Fungsi Gaya Hidup Komuter 19

C. Tinjauan Toko Sepeda Lokal 20

1. Definisi Toko Sepeda Lokal 20
2. Konsep-konsep Operasional Toko Sepeda Lokal 21

D. Tinjauan *Coworking Space* 24

1. Definisi *Coworking Space* 24
2. Tujuan dan Fungsi *Coworking Space* 26
3. Konsep-konsep Operasional *Coworking Space* 26
4. Persyaratan Arsitektural *Coworking Space* 27

E. Tinjauan Bangunan Sejenis 31

1. Lookmumnohands! (London) 31
2. Bicycle Haus (Scottsdale) 33
3. NOVA ISKRA Design Incubator (Belgrade) 35
4. Comunal Co-Working (Lima) 36
5. Kesimpulan Tinjauan Bangunan Sejenis 38

BAB III

TINJAUAN DKI JAKARTA 39

A. Tinjauan Lokasi 39

1. Iklim di DKI Jakarta 40
2. Topografi di DKI Jakarta 42
3. Populasi Pengguna Transportasi Darat di DKI Jakarta 42
4. Jalur Sepeda di DKI Jakarta 43
5. Konsentrasi Bangunan Perkantoran di DKI Jakarta 44

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

B. Populasi Komuter di DKI Jakarta 46
C. Pemilihan Daerah *Integrated Commuter Cycle Club* 47
1. Rekap Data Populasi Pengguna Transportasi Umum di DKI Jakarta 47
2. Rekap Data Populasi Komuter di DKI Jakarta 48
3. Rekap Data Jalur Sepeda di DKI Jakarta 51
4. Rekap Data Konsentrasi Bangunan Komersial di DKI Jakarta 52
5. Kesimpulan Pemilihan Daerah *Integrated Commuter Cycle Club* 53

BAB IV
PENDEKATAN KONSEP PERANCANGAN 54
A. Pemilihan Lokasi *Integrated Commuter Cycle Club* 54
1. Alternatif Lokasi 54
2. Scoring Alternatif Lokasi 57
3. Lokasi Terpilih 57
B. Analisis Lokasi Terpilih 59
1. Analisis Konteks Urban 59
2. Analisis Sirkulasi Kendaraan Bermotor 60
3. Analisis Jalur Sepeda dan Pedestrian Pejalan Kaki 62

BAB V
KONSEP PERANCANGAN 63
A. Konsep Makro : *Integrated Commuter Cycle Club* sebagai Node bagi Jakarta Selatan 63
B. Konsep Mezzo : *Integrated Commuter Cycle Club* sebagai Ruang Publik dan Titik Temu Sesama Pesepeda di Jakarta Selatan 63
C. Konsep Micro 64
1. *Urban Creative Hub : A Societty for Commuter and Cyclist* 64
2. Konsep Programatik Ruang *Integrated Commuter Cycle Club* 65
3. Besaran Ruang *Integrated Commuter Cycle Club* 67
4. Organisasi Ruang *Integrated Commuter Cycle Club* 69
5. Konsep Eksterior dan Interior Bangunan 75

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

7. Konsep Penghawaan dan Pencahayaan Bangunan 77
8. Konsep Lansekap 79
D. Aplikasi Konsep Perancangan 79
1. *Circular-Loop Buildings Configuration* 79
2. *Generating Public Space as A Cycle Park* 80
3. *Urban Enviromental Response* 81
DAFTAR PUSTAKA 83
LAMPIRAN 87

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir Penulis 12
Gambar 2.1 Infografi *Bike Commuter* di 18 Negara 14
Gambar 2.2 Bengkel Sepeda Pada Toko Sepeda Lokal Bishop Bicycle, Milford 21
Gambar 2.3 Toko Sepeda Lokal Lookmumnohands, London 22
Gambar 2.4 Toko Sepeda Lokal Soho Bikes, London 23
Gambar 2.5 Tur Sepeda Yang Diatur Oleh Green Fleet Bicycle Shop, Nashville 24
Gambar 2.6 Diagram Statistik Pengguna Coworking Space 25
Gambar 2.7 Suasana Ruang Terbuka di Area Kerja Komunal, SoundCloud HQ 28
Gambar 2.8 Ruang Kerja Personal, SoundCloud HQ 31
Gambar 2.9 *Café* Sekaligus *Workspace* 32
Gambar 2.10 Salah Satu Kegiatan Sosial di Dalam Toko 32
Gambar 2.11 *Workshop* Sepeda Berada di Lantai 2 33
Gambar 2.12 Eksterior dan Interior Bicycle Haus 34
Gambar 2.13 *Cafe* Sekaligus *Workspace* di Area Penjualan 34
Gambar 2.14 Area Perbaikan 34
Gambar 2.15 Gabungan *Workstation* di NOVA ISKRA 35
Gambar 2.16 *Meeting Room* NOVA ISKRA 35
Gambar 2.17 *Pantry* dan Area Makan 36
Gambar 2.18 Eksterior Comunal Co-Working 37
Gambar 2.19 Area Kerja Comunal Co-Working 37
Gambar 2.20 Area *Semi-Outdoor* dan Area Parkir Sepeda 37
Gambar 3.1 Peta DKI Jakarta dan Sekitarnya 40
Gambar 3.2 Persentase Kendaraan Bermotor DKI Jakarta 2014 43
Gambar 3.3 Peta Konsentrasi Bangunan Perkantoran di DKI Jakarta 45
Gambar 3.4 Intensitas Tertinggi Jalur Sepeda di DKI Jakarta 52
Gambar 4.1 Alternatif Lokasi 1 56
Gambar 4.2 Alternatif Lokasi 2 56

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 4.3 Peta Lokasi Terpilih 58
Gambar 4.4 Tampak Lokasi Terpilih 59
Gambar 4.5 Konteks Urban Kawasan Sekitar Lokasi Terpilih 60
Gambar 4.6 Grafis Sirkulasi Primer dan Sekunder Lokasi Terpilih Secara Makro 61
Gambar 4.7 Grafis Sirkluasi Jalur Masuk & Keluar Lokasi Terpilih Secara Mikro 61
Gambar 4.8 Grafis Jalur Sepeda dan Pedestrian Pejalan Kaki 62
Gambar 4.9 Kondisi Pedestrian Pejalan Kaki di Sebelah Timur Lokasi Terpilih 62
Gambar 4.10 Grafis Rute Jalan Kaki & Sepeda Terhadap Halte Bus Terdekat 63
Gambar 4.11 Grafis Rute Jalan Kaki & Sepeda Terhadap Antar Distrik 63
Gambar 5.1 Matriks Hubungan Ruang Antar Bangunan *Integrated Commuter Cycle Club* 71
Gambar 5.2 Organisasi Ruang Bangunan *Integrated Commuter Cycle Club* 71
Gambar 5.3 Matriks Hubungan Antar Ruang Dalam Bangunan *Local Bike Shop* 72
Gambar 5.4 Organisasi Ruang Bangunan *Local Bike Shop* 72
Gambar 5.5 Matriks Hubungan Antar Ruang Dalam Bangunan *Retail Shops* 73
Gambar 5.6 Organisasi Ruang Bangunan *Retail Shops* 73
Gambar 5.7 Matriks Hubungan Antar Ruang Dalam Bangunan *Coworking Space* 74
Gambar 5.8 Organisasi Ruang Bangunan *Coworking Space* 74
Gambar 5.9 Matriks Hubungan Antar Ruang Dalam – Organisasi Ruang Bangunan *Retail Shops* 75
Gambar 5.10 Matriks Hubungan Antar Ruang Dalam – Organisasi Ruang Area *Communal* 75
Gambar 5.11 Matriks Hubungan Antar Ruang Dalam – Organisasi Ruang Bangunan *Service & Maintenance* 76
Gambar 5.12 Dinding Kaca Mewadahi Sepeda Membangun *Interactive Visual* 75
Gambar 5.13 Integrasi Ruang Dalam-Luar Menciptakan *Sociable Space* 77
Gambar 5.14 Penggabungan Gaya Interior Mid-Century Modern dengan Industrial Modern 78

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5.15 Bicycle Shade Menggunakan Patung Pesepeda di Balik Kaca Es 79
Gambar 5.16 Permainan Bata Sebagai *Massive-Void Surface* 79
Gambar 5.17 Contoh *Vertical Garden* Pada Bangunan 80
Gambar 5.18 Organisasi Ruang Menjadi *Circular-Loop Building Configuration* 81
Gambar 5.19 *Generating A Cycle Park* 82
Gambar 5.20 *Urban Environmental Response* 82

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Integrated Commuter Cycle Club di SCBD
HAFIZHAMUSLIM PRIMARAMADHAN, Ir. Medy Krisnany S., M.Arch
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Komparasi Keaslian Penulisan 11
Tabel 2.1 Tabel Jumlah Pengguna Sepeda Skala Kota 15
Tabel 2.2 Statistik Alasan Pengguna Sepeda 23
Tabel 3.1 Suhu Udara Rata-Rata Tahunan Provinsi DKI Jakarta 41
Tabel 3.2 Curah Hujan Rata-Rata Bulanan Provinsi DKI Jakarta 41
Tabel 3.3 Julah Kendaraan Bermotor Yang Terdaftar, 2010-2014 43
Tabel 3.4 *New Supply Pipeline Office Sector In Jakarta* 45
Tabel 3.5 Komuter Jabodetabek Menurut Tempat Tinggal Dan Lokasi Kegiatan Komuter, 2014 46
Tabel 3.6 Penduduk Jabodetabek Berumur 5 Tahun ke Atas Menurut Tempat Tinggal dan Status Komuter 46
Tabel 3.7 Jumlah Angkutan Umum Jenis Angkutan, 2013-2014 48
Tabel 3.8 Jumlah Penumpang Kereta Api Menurut Tujuan, 2010-2014 49
Tabel 3.9 Persentase Arus Komuter DKI Jakarta di Wilayah DKI Jakarta, 2014 50
Tabel 3.10 Persentase Arus Komuter Jabodetabek di Wilayah DKI Jakarta, 2014 50
Tabel 3.11 Persentase Komuter Menurut Moda Transportasi dan Tempat Tinggal, 2014 51
Tabel 4.1 Tabel *Scoring* Alternatif Lokasi 57
Tabel 5.1 Program Ruang *Integrated Commuter Cycle Club* 66
Tabel 5.2 Besaran Ruang *Integrated Commuter Cycle Club* 69