

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Keaslian Penelitian	10
D. Tujuan Penelitian	16
E. Faedah Penelitian	17
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Pengakuan, Penghormatan, dan Perlindungan Hak-Hak	
Masyarakat Hukum Adat dalam Sistem Hukum Nasional	19
B. Tinjauan tentang Masyarakat Hukum Adat	23
1. Definisi Masyarakat Hukum Adat	23
2. Kriteria Eksistensi Masyarakat Hukum Adat	27
C. Tinjauan tentang Hak Ulayat	28
1. Definisi Hak Ulayat	28
2. Kriteria Eksistensi Hak Ulayat	30

D. Tinjauan tentang Masyarakat Buton	33
1. Struktur Masyarakat Buton	33
2. Pengaturan tentang Kepemilikan Tanah dalam Masyarakat Buton ..	37
a. Pengaturan tentang Hak atas Tanah Swapraja dalam Kesultanan Buton	37
b. Pengakuan Hak Ulayat pada Golongan <i>Papara</i>	39
BAB III: METODE PENELITIAN	42
A. Sifat Penelitian	42
B. Jenis Penelitian	42
C. Teknik Pengumpulan Data	50
D. Analisis Data	55
E. Jalannya Penelitian	56
F. Hambatan Penelitian	57
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	59
A. Gambaran Umum tentang Kabupaten Buton Selatan	59
B. Gambaran Umum tentang MHA Rongi	60
1. Asal-Usul MHA Rongi	60
2. Aspek Sosial Kemasyarakatan	62
a. Kependudukan	62
b. Sumber Mata Pencaharian	63
c. Kepercayaan dan Falsafah Hidup	65
d. Garis Keturunan dan Sistem Kekerabatan	68
e. Kedudukan Perempuan dalam MHA Rongi	69
3. Bentuk dan Susunan MHA Rongi	73
4. Batas-Batas Wilayah Adat MHA Rongi	75

5. Struktur Adat	76
6. Tugas, Fungsi dan Kewenangan <i>Parabela</i> dalam	
Penguasaan/Pemanfaatan Tanah dan Sumber Daya Alam.....	80
C. Eksistensi Hak Ulayat MHA Rongi	84
D. Pengaturan tentang Penguasaan/Pemanfaatan Tanah, Hutan	
Adat (Hutan <i>Kaombo</i>), dan Sumber Daya Air yang Berada	
dalam Wilayah Adat Rongi Bagi MHA Rongi.....	96
1. Pengaturan tentang Peruntukan dan Pemanfaatan Tanah,	
Hutan Adat (Hutan <i>Kaombo</i>), dan Sumber Daya Air pada	
Umumnya.....	97
a. Pengaturan tentang Peruntukan Tanah... ..	97
b. Pengaturan tentang Pemanfaatan Tanah, Hutan Adat	
(Hutan <i>Kaombo</i>) dan Sumber Daya Air	99
1) Pengaturan tentang Pemanfaatan Tanah untuk	
Pemukiman	99
2) Pengaturan tentang Pemanfaatan Tanah untuk	
Pertanian	100
3) Pengaturan tentang Pemanfaatan Tanah untuk	
Perkebunan.....	104
4) Pengaturan Tentang Hutan Adat (Hutan <i>Kaombo</i>).....	104
5) Pengaturan tentang Pemanfaatan Sumber Daya Air ..	109
2. Pengaturan tentang Hubungan Hukum Antara Subyek	
Hukum dengan Obyek Hukum dalam Penguasaan/	
Pemanfaatan Tanah bagi MHA Rongi.....	110
a. Bentuk-Bentuk Penguasaan Tanah	110

1) Penguasaan Tanah Ulayat oleh <i>Parabela</i>	110
2) Penguasaan Tanah oleh Perseorangan	112
b. Jenis-Jenis Penguasaan/Pemanfaatan Tanah dalam	
MHA Rongi	113
1) Hak Milik	113
2) Hak Pakai	114
c. Cara Memperoleh Hak Penguasaan/Pemanfaatan	
Tanah	116
1) Melalui Pengajuan Permohonan Kepada <i>Parabela</i>	116
2) Melalui Waris dan Pinjam Meminjam	118
3. Pengaturan tentang Hubungan Hukum Antara Subyek	
Hukum terkait Peristiwa Hukum dan Perbuatan Hukum	
yang Berkenaan dengan Tanah	118
a. Pewarisan Hak Penguasaan/Pemanfaatan Tanah	
dalam MHA Rongi	118
b. Pinjam-Meminjam dalam MHA Rongi	122
4. Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah dalam MHA Rongi	123
E. Pengaturan tentang Pemberian Penguasaan/Pemanfaatan	
Tanah kepada Subyek Hukum di Luar MHA Rongi.....	124
1. Pengaturan tentang Pemberian Penguasaan/Pemanfaatan	
Tanah untuk Pemukiman, Pertanian dan/atau Perkebunan	
pada Umumnya.....	128
2. Pengaturan tentang Pemberian Penguasaan/Pemanfaatan	
Tanah dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	
oleh Pemerintah.....	130

3. Pengaturan tentang Pemberian Penguasaan/Pemanfaatan

Tanah untuk Kegiatan Pertambangan kepada Perusahaan .. 131

BAB V: PENUTUP 141

A. Kesimpulan 141

B. Saran 144

DAFTAR PUSTAKA 147

Lampiran 1. Peta Kesultanan Buton dan Batas-Batas Antara *Kadie*

yang Tersimpan di Museum Kebudayaan Wolio..... 152

Lampiran 2. Lokasi *Kadie* Rongi pada Peta Kesultanan Buton..... 153