

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR PERSAMAAN	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.2 Landasan Teori	15
2.2.1 Inventarisasi Aset Kontraktor Kontrak Kerjasama	19
2.2.2 Metode Penilaian	22
2.2.2.1 Pendekatan Kalkulasi Biaya	23
2.2.2.2 Pendekatan Perbandingan Data Pasar	27
2.3 Alat Analisis	28
2.3.1 Skala Likert	28
2.3.2 Pengujian Instrumen	31
2.3.2.1 Uji Validitas	31
2.3.2.2 Uji Reliabilitas	32
BAB III ANALISIS DATA	
3.1 Cara Penelitian	34
3.1.1 Data	34
3.1.2 Pengumpulan Data	35

3.1.3	Penentuan populasi dan sampel	36
3.1.4	Batasan Penelitian	37
3.1.5	Definisi Operasional	38
3.2	Hasil Analisis Data dan Pembahasan	40
3.2.1	Validitas dan Reliabilitas Instrumen Penelitian	40
3.2.1.1	Instrumen Inventarisasi Aset KKS	40
3.2.1.2	Instrumen Penilaian Aset KKS	42
3.2.2	Frekuensi Jawaban Responden	43
3.2.2.1	Inventarisasi Aset KKS	43
3.2.2.2	Penilaian Aset KKS	46
3.2.3	Pembahasan	47
3.2.3.1	Inventarisasi Aset KKS	47
3.2.3.2	Penilaian Aset KKS	51
BAB IV	KESIMPULAN DAN SARAN	
4.1	Kesimpulan	57
4.2	Saran	59
	DAFTAR PUSTAKA	62
	LAMPIRAN	64

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Penelitian Terkait Manajemen Aset	5
Tabel 2.1 Kategori Aset KKKS	22
Tabel 2.2 Umur Ekonomis dan Nilai Sisa	26
Tabel 3.1 Hasil Uji Validitas Instrumen Inventarisasi Aset KKS	40
Tabel 3.2 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Inventarisasi Aset KKS	41
Tabel 3.3 Hasil Uji Validitas Instrumen Penilaian Aset KKS	42
Tabel 3.4 Hasil Uji Reliabilitas Instrumen Penilaian Aset KKS	43
Tabel 3.5 Frekuensi Variabel Pendataan	43
Tabel 3.6 Frekuensi Variabel Pengkodean	44
Tabel 3.7 Frekuensi Variabel Pengelompokan	44
Tabel 3.8 Frekuensi Variabel Pengembangan Pencatatan	45
Tabel 3.9 Frekuensi Variabel Penilaian	46
Tabel 3.10 Evaluasi Mekanisme Pelaksanaan Inventarisasi Aset KKS ...	48
Tabel 3.11 Evaluasi Mekanisme Pelaksanaan Penilaian Aset KKS	52

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Proses Kerja Manajemen Aset	17

DAFTAR PERSAMAAN

	Halaman
Persamaan 2.1 Perhitungan Pembuatan/penggantian baru	24
Persamaan 2.2 Perhitungan Nilai Wajar	26
Persamaan 2.3 Tingkat Persepsi Responden	30
Persamaan 2.4 Korelasi <i>Product Moment</i>	31
Persamaan 2.5 Koefisien <i>Cronbach Alpha</i>	32
Persamaan 3.1 <i>Slovin</i>	37

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Daftar Pertanyaan (Kuesioner)	64
Lampiran 2 Uji Validitas Reliabilitas Alat Penelitian (30 Responden)	73
Lampiran 3 Data Penelitian (133 Responden)	80