

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GRAFIK	xvii
DAFTAR BAGAN	xviii
ABSTRAKSI	xix
ABSTRACT	xx
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
I.1. Latar Belakang	1
I.1.1. Perkembangan Gaya Hidup Sehat di Indonesia	1
I.1.2. Perkembangan Mall di Yogyakarta	2
I.1.3. Potensi Sport Mall di Yogyakarta	5
I.2. Rumusan Masalah	7
I.2.1. Umum	7
I.2.2. Khusus	7
I.3. Tujuan dan Sasaran	7
I.3.1. Tujuan Pembahasan	7
I.3.2. Sasaran Pembahasan	8
I.4. Lingkup Penulisan	8
I.4.1. Arsitektural	8
I.4.2. Non-Arsitektural	8
I.5. Keaslian Penulisan	8
I.6. Metode Penulisan	11
I.6.1. Metode Pengumpulan Data	11
I.6.2. Metode Pengolahan Data	12
I.7. Sistematika Penulisan	12
I.8. Kerangka Pemikiran	14
	vii



BAB II	15
TINJAUAN TEORI	15
II.1. Pengertian Mall	15
II.2. Pengertian Sport	15
II.3. Penyebab Munculnya Sport Mall	16
II.4. Alasan Masyarakat Berkunjung ke Mall	17
II.5. Klasifikasi Pusat Perbelanjaan	18
II.5.1. Berdasarkan Jenis Barang Yang Dijual	18
II.5.2. Berdasarkan Bentuk Fisik	19
II.5.3. Berdasarkan Skala Pelayanan	20
II.5.4. Berdasarkan Luas Area Pelayanan	20
II.6. Komponen Dalam Sport Mall	22
II.7. Perencanaan Luar Bangunan Sport Mall	23
II.7.1. Perencanaan Lanskap	24
II.8. Perencanaan Dalam Bangunan Sport Mall	24
II.8.1. Perencanaan Susunan Retail	24
II.8.2. Perencanaan Sirkulasi	25
II.9. Efisiensi Energi	26
II.9.1. Efisiensi Energi Pasif	26
II.9.1. Efisiensi Energi Aktif	26
II.10. Studi Kasus	27
II.10.1. Mall of Indonesia	27
II.10.2. Kelapa Gading Sports Mall	31
II.10.3. Mall Taman Anggrek	35
II.10.4. Kesimpulan	38
BAB III	40
TINJAUAN LOKASI	40
III.1. Kondisi Geografis Lokasi	40
III.2. Klarifikasi dan Karakteristik Pasar	47
III.3. Studi Kelayakan	47
III.4. Analisis Site	49
III.4.1. Luasan Site	49
III.4.2. Kondisi Fisik Eksisting	49
III.4.3. Aksesibilitas Tapak	52
III.4.4. Kebisingan	53
III.4.5. Orientasi Matahari dan Arah Aliran Angin	54
III.4.6. Vegetasi	54



BAB IV	56
ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	56
IV.1. Pendekatan Programatis Bangunan	56
IV.1.1. Analisis Skala Pelayanan Bangunan	56
IV.1.2. Pengguna dan Kegiatan Dalam Bangunan	58
IV.1.3. Kebutuhan Ruang	59
IV.1.4. Zonasi Ruang	61
IV.1.5. Luasan Ruang dan Bangunan	63
IV.1.6. Organisasi Ruang	76
IV.2. Pendekatan Arsitektural Bangunan	82
IV.2.1. Tata Massa	82
IV.2.2. Sirkulasi	84
IV.2.3. Tata Ruang Dalam	91
IV.2.4. Tata Ruang Luar	96
IV.2.5. Topografi	98
IV.3. Pendekatan Sistem Bangunan	99
IV.3.1. Sistem Struktur	99
IV.3.2. Sistem Penghawaan	101
IV.3.3. Sistem Pencahayaan	102
IV.3.4. Sistem Utilitas	105
BAB V	107
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	107
V.1. Gambaran Umum Konsep	107
V.1.1. Konsep Penggunaan Bangunan	107
V.1.2. Konsep Arsitektural	110
V.2. Luasan Ruang	114
V.3. Organisasi Ruang	118
V.4. Zonasi	121
V.5. Tata Massa Bangunan	124
V.6. Orientasi Bangunan	126
V.7. Sirkulasi	128
V.8. Tata Ruang Dalam	133
V.9. Tata Ruang Luar	136
V.10. Konsep Citra Bangunan	139
V.11. Sistem Struktur Bangunan	144
V.12. Sistem Penghawaan Bangunan	145
V.13. Sistem Pencahayaan Bangunan	146



V.14. Sistem Utilitas Bangunan	147
V.14.1. Sistem Jaringan Listrik	147
V.14.2. Sistem Air Bersih	148
V.14.3. Sistem Air Kotor	148
V.14.4. Sistem Penanggulangan Bencana	149
V.14.5. Sistem Pembuangan Sampah	151
DAFTAR PUSTAKA	152