

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
ARTI ISTILAH BAHASA	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Keaslian Penelitian	5
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
1. Kajian mengenai Konflik Pertanahan	10
a. Teori Konflik	10
b. Perbedaan Konflik dan Sengketa	14
c. Konflik Pertanahan	16
2. Kajian mengenai Pendaftaran Tanah	18
a. Sejarah Klasiran di Indonesia	18
b. Landasan Yuridis Pendaftaran Tanah	22
c. Pengertian Pendaftaran Tanah	23
3. Kajian mengenai Kondisi Tanah di Yogyakarta	26
a. Sejarah Pembentukan Daerah Istimewa Yogyakarta	26

b. Sejarah Diberlakukannya UUPA di Yogyakarta	29
c. Pengertian Bukti Kepemilikan Tanah di Yogyakarta	33
BAB III METODE PENELITIAN	35
1. Sifat dan Jenis Penelitian	35
2. Teknik Pengumpulan Data	35
3. Lokasi Penelitian	37
4. Subyek Penelitian	37
5. Jalannya Penelitian	38
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
1. Gambaran Lokasi Penelitian	41
a. Gambaran Umum Desa Trimulyo	41
b. Kondisi Geografis	42
c. Gambaran Umum Demografis	43
d. Kondisi Ekonomi	44
2. Faktor Penyebab Terjadinya Konflik Kepemilikan Tanah yang Belum Didaftarkan di Kantor Pertanahan, di Desa Trimulyo Kecamatan Jetis Kabupaten Bantul	45
a. Sejarah Tanah di Desa Trimulyo	45
b. Kronologis Terjadinya Konflik Kepemilikan Tanah yang Belum Didaftarkan di Kantor Pertanahan, di Desa Trimulyo	49
c. Konflik Tanah Antara Pihak Amatmarwi dengan Pihak Mangunpawiro di Citrojayan Pedukuhan Kembangsono Kelurahan Trimulyo Kecamatan Jetis Kabupaten Bantul	51
3. Faktor Penyebab Terjadinya Konflik di Citrojayan Pedukuhan Kembangsono	70
a. Perbedaan Persepsi atau Pendapat	70
b. Kurangnya Komunikasi.....	73
c. Kurangnya Informasi.....	77
d. Pembayaran Pajak dan Leter C Diatasnamakan Anak Tertua.....	78

4. Solusi Penyelesaian Konflik Kepemilikan Tanah yang Belum Didaftarkan di Kantor Pertanahan, di Desa Trimulyo	78
a. Memberikan Penjelasan Mengenai Posisi/Kedudukan masing-masing Pihak dalam Konflik Berdasarkan Pandangan Hukum Positif Indonesia	86
b. Mediasi sebagai Alternatif Penyelesaian Konflik	88
BAB V PENUTUP	91
A. Kesimpulan.....	92
B. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94