

PENGARUH RELOKASI PASAR SENTRAL KOTA TIMIKA TERHADAP PERUBAHAN FISIK KAWASAN SEKITAR.

Jonson Pangaribuan¹, Leksono Probo Subanu², Didik Kristiadi³

INTISARI

Kota Timika merupakan kota yang terus mengalami perkembangan sesuai dengan perkembangan kegiatan pertambangan yang ada di kabupaten Mimika. Semakin pesatnya pertumbuhan kota Timika menyebabkan kapasitas pasar tidak dapat lagi memenuhi skala pelayanannya, sehingga dilakukan relokasi pasar ke pinggiran kota. Relokasi pasar ke pinggiran kota telah menjadi pusat pertumbuhan yang mempengaruhi daerah sekitar pasar Sentral. Adanya relokasi pasar ini telah menjadi katalisator urban yang memicu terjadi perubahan fisik dan non fisik di kawasan sekitar pasar.

Penelitian dilakukan dengan pendekatan deduktif dan menggunakan metode campuran yakni metode kuantitatif-kualitatif. Desain penelitiannya dilakukan dengan desain concurrent triangulation strategy dimana menggabungkan metode kuantitatif dan kualitatif dengan cara mencampur kedua metode tersebut secara seimbang, bersama sama, tetapi independen untuk menjawab rumusan masalah yang sejenis. Data kuantitatif diperoleh dari data kuesioner yang berjumlah 150 responden, data sekunder (dokumen). Sedangkan data kualitatif diperoleh dari hasil wawancara.

Melalui analisis yang telah dilakukan relokasi pasar Sentral telah mengubah fisik kawasan sekitarnya yang meliputi guna lahan (lahan terbangun dan non terbangun), pola pergerakan (trayek angkutan) serta perubahan bentuk fisik bangunan yang meliputi: bentuk, letak, kontruksi dan luas. Faktor-faktor yang mempengaruhi pola penggunaan lahan adalah jarak ke lokasi pasar, aksesibilitas, kesamaan pekerjaan dan tingkat kenyamanan (keamanan yang didapat dengan tinggal satu suku). Pasar telah menjadi katalisator urban yang memicu tumbuhnya kawasan-kawasan terbangun disekitarnya. Tumbuhnya kawasan terbangun menjadi faktor dari tumbuhnya sarana dan prasarana pendukung lainnya.

Dari hasil penelitian ini direkomendasikan untuk dilakukan penataan kawasan sekitar pasar dengan menerbitkan peraturan yang mengikat tentang penggunaan ruang disekitar pasar sehingga lokasi disekitar pasar dapat berkembang dengan baik. Selain itu dengan adanya peraturan yang mengikat maka koordinasi antar instansi pemerintah dapat terjalin sehingga kebijakan pembangunan dapat menjadi efisien dan tepat.

Kata kunci : Relokasi pasar, perubahan fisik

¹ Mahasiswa, Magister Perencanaan Kota dan Daerah Universitas Gadjah Mada

² Dosen, Jurusan Teknik Arsitektur dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada

³ Dosen, Jurusan Teknik Arsitektur dan Perencanaan, Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada

THE INFLUENCES OF RELOCATION TIMIKA CENTRAL MARKET TO PHYSICAL CHANGES OF SURROUNDING AREAS

Jonson Pangaribuan¹, Leksono Probo Subanu², Didik Kristiadi³

ABSTRACT

The city of Timika is a developing city in line with the mining development existing in the Regency of Mimika. The rapid growth of the city of Timika results on the inability of the market capacity to meet the service's scale. As consequence, it requires relocation to the suburbs. This relocation has become the center of growth affecting surrounding areas. Moreover, it turns as the urban catalyst triggering the physical transformation of surrounding the Central market.

The study is deductive approach using mixed method, which is quantitative-qualitative method. The research design is done with the concurrent triangulation strategy, which combines quantitative and qualitative methods by mixing both methods equally, jointly, but independently to answer similar problem formulation. The quantitative data is obtained from questionnaire data from 150 respondents, secondary data (documents). In addition, the qualitative data is obtained from interviews.

Through analysis that has been carried out, the relocation of Sentral market has changed the physical of surrounding area including the use of land (developed and undeveloped land), movement pattern (transportation route) as well as the changes of physical form of construction comprising its shape, location, construction and area. The determining factors affecting the use of land are distance to the market, accessibility, equality of work and level of comfort (security that is obtained as living with a tribe).

The findings suggest some recommendations, which are the arrangement of the market' surrounding area by issuing binding regulations on the use of space surrounding the market, so that it can develop well. In addition, there will be coordination among government agencies resulted on the efficient and effective development policies.

Keywords: Market relocation, physical changes

¹ Student, Magister of Urban and Local Planning, Gadjah Mada University

² Lecturer, Department Architecture and Planning, Engineering Faculty, Gadjah Mada University

³ Lecturer, Department Architecture and Planning, Engineering Faculty, Gadjah Mada University