

DAFTAR PUSTAKA

- Akerson, CB., 2000, *Capitalization, Theory and Techniques, Study Guide*, Second Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- America Institute of Real Estate Appraisers (AIREA), 2001, *The Appraisal of Real Estate*, 12th Edition, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Appraisal Institute, 2001, *The Appraisal of Real Estate*, Twelfth Edition, Chicaho, Illinois.
- Ariefianto, 2012, *Ekonometrika: Esensi dan Aplikasi dengan Menggunakan Eviews*, Erlangga, Yogyakarta.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Sleman, 2012, *Kabupaten Sleman dalam Angka Tahun 2012*, BPS, Sleman.
-, 2013, *Kabupaten Sleman dalam Angka Tahun 2013*, BPS, Sleman.
-, 2014, *Kabupaten Sleman dalam Angka Tahun 2014*, BPS, Sleman.
- Badan Pusat Statistik, 2013, *Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Angka 2013*, BPS, Daerah Istimewa Yogyakarta..
- Britton, William, Keith Davies dan Tony Johnson, 1980, *Modern Methods of Valuation of Land, Houses and Buildings*, 7th Edition, The Estate Gazette Limited 151 Wardour Street, London.
- Chang, K., 2006, *Introduction to Geographic Information Systems*, McGraw Hill, New York.
- Eckert, J.K., Gloudemans, R.J., and Almy, R.R., 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*, The International Association of Assessing Officers (IAAO), Chicago. Illinos.
- Eldred, G., 1987, *Real Estate Analysis and Strategy*, Haper & Row, Publisher, New York.
- Fisher, JD., Martin, RS., 1994, *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company, Dearborn Financial Publishing, Inc, Chicago, USA.
- Frew, J., Wilson, B., 2002, "Estimating The Connection Between Location and Property Value", *Journal of Real Estate Practise and Education*, Volume 5 Number 1, pages 17 – 25.
- Fuerst, Franz, 2007, "Office Rent Determinants: A Hedonic Panel Analysis," *MPRA Paper No.11445*, New York, USA.

- Gunther, Carl, 1995, *Real Estate Fundamentals Forth Edition*, Rosebery, Australia.
- Gurajati, Damodar., 2003, *Basic Econometrics*, 4nd ed, Mc.Graw-Hill, New York.
- Gujarati, Damodar N. dan Porter, Dawn C., (2012a), *Dasar-dasar Ekonometrika*, jil.1, Salemba Empat, Jakarta.
-, (2012b), *Dasar-dasar Ekonometrika*, jil.2, Salemba Empat, Jakarta.
- Hidayanti, Wahyu dan Harjanto, Budi, 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Yogyakarta.
- Insukindro, R. Maryatmo, dan Aliman, 2001, *Ekonometrika Dasar dan Penyusunan Indikator Unggulan Ekonomi*, Lokakarya Ekonometrika Dalam Rangka Penjajakan Leading Indikator Export di KTI, Makasar.
- International Association of Assesment Officer (IAAO), 1997, *Improving Real Property Assessment*, IAAO, Chicago, Illionis.
- Kivilahti, A. dan Vitanen, K., 2006, “Dynamics of Comercial Property Markets in Finland”, *Commercial Property Valuation*, XXIII FIG Congress, Munich, Germany, October 8-13.
- Kuncoro, Mudrajad, 2003, *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*, Erlangga, Jakarta.
- Kyle, Robert, dan Baird, Ployd M.,2000, *Property Management Sixth Edition*, Real Estate Education Company, Chicago.
- Lean, W dan Goodall, B, 1996, *Aspect of Land Economics*, The Estate Gazette Limited, London.
- Lusth, Kenneth M., 1997, *Real Estate Valuation Principles and Applications*, Irwin: United States of America
- Mariana, 2010, “Pengaruh Lokasi dan Karakteristik Bangunan Terhadap Harga Sewa Perkantoran Komersial (Studi di Jl. Gatot Subroto dan Jl. MT. Haryono Jakarta Selatan, 2009)”, *Tesis*, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Masithoh, Dewi, 2015, “Efektivitas Manajemen Aset Tanah dan Bangunan Pemerintah Provinsi Kepulauan Riau di Wilayah Kota Tanjungpinang Menggunakan Sistem Informasi Geografis”, *Tesis*, Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Mooney, S.P., Vergin, T.L., dan Mortrude, S.J., 1998, Why Capitalization Rates of Single – Tenant Property Vary, *The Appraisal Journal*, October, 366 - 370.

- Muslim, M. Z., 2008, “Analisis Faktor yang Mempengaruhi Nilai Sewa Ruko dan Tingkat Penyesuaiannya, 2007 (studi pada Kota Mataram)” *Tesis* Program Pascasarjana Universitas Gajah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- O’Sullivan, Arthur, 2003, *Urban Economic*. 5th Edition. Mc Graw Hill, New York.
- Perusahaan Listrik Negara, 2014, *Statistik PLN 2014*, Sekretariat Perusahaan PT.PLN (Persero).
- Prahasta, E., 2009, *Sistem Informasi Geografis Konsep-konsep Dasar (Perspektif Geodesi & Geomatika)*, Informatika, Bandung.
- Prawoto, Agus, 2003, *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, BPFE, Yogyakarta
- Rahman, Aidin Fathur, 2009, “Analisis Nilai Sewa Pertokoan/Ruko di Kota Pekanbaru Tahun 2009”, *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Reksohadiprojo, S. dan Karseno, A. R., 2001, *Ekonomi Perkotaan*, Edisi 4, BPFE, Yogyakarta.
- Republik Indonesia, 1994, *Undang-Undang No.12 Tahun 1994, tentang Pajak Bumi dan Bangunan*. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Richmond, David, 1994, *Introduction to Valuation*, Palgrave, England.
- Rosiers, F.D., Theriault, M., dan Lavoic, C., 2009, “Rentail Concentration and Shopping Center Rent – Comparison of Two Cities”, *The Journal Of Real Estate Research*, Volume 31, Number 2, Halaman 165-203.
- Singapore Institute of Surveyors And Valuers, 2000, *Valuation Standart and Guidelines*, Singapore.
- Siregar, D. D, 2004. “Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO’s Pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah”. Manajemen aset, jakarta: PT. Gramedi Pustaka Utama.
- Soeratno dan Arsyad, L., 2003, *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Standar Penilaian Indonesia, 2007, *Standar Penilaian Indonesia*, Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia, Jakarta.
- Sugiyono, 2008, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Alfabeta, Bandung.
- Sumodiningrat, 2007, *Ekonometrika Pengantar*, BPFE, Yogyakarta.

- Sunoto, 1996, "Tinjauan Pengaruh Harga Sewa Rumah Terhadap NJOP Perumahan. Studi Kasus Di Wilayah Kodya Dati II Yogyakarta dan Kecamatan Depok Kabupaten Dati II Sleman", *Tesis*, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, (tidak dipublikasikan).
- Supardi, Untung, 2012, "Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP): Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Properti Komersial Apartemen di Jakarta", *Disertasi*, Program Doktor Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Suryadi A, 2005, "Tinjauan Tingkat Penyesuaian Nilai Sewa Pertokoan dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya(Studi Kasus: Lingkungan Alun-alun dan Pasar Besar Kota Malang)", *Tesis*, Program Pascasarjana, Universitas Gadjah Mada, (Tidak dipublikasikan).
- Voss, Winrich, 2008, "Valuation of Rentail Locations and Pedistrian Flow Data" *FIG Working Week*, Sweden.
- Webb, Brian , D., Jeffrey, D., Fisher, 1996, "Development of an Effective Rent (Lease) Index for The Chicago CBD", *Journal of Urban Economic*, 121-139.
- Widarjono, Agus, 2007, *Ekonometrika Teori dan Aplikasi Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Kedua, Ekonosia, Yogyakarta.
- Wyatt, P., dan Ralphs, M., 2003, *GIS in Land and Property Management*, Spon Press, London.
- Yuditriasnanto, 2011, "Faktor yang Mempengaruhi Nilai Sewa Ruko di Jalan Sanggau Ledo Kota Bengkulu", *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Yulianto, T., 2009, "Pengaruh Faktor Lokasi dan Fisik Properti terhadap Nilai Sewa Pertokoan di Kota Magelang Tahun 2009", *Tesis*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (tidak dipublikasikan).
- Yunus, A.R., Zaaion, Rahman, A., Rahmani, H., 1992, *Aspek-Aspek Ekonomi Tanah*. Program Kerjasama BPLK-ITM Malang.
- Zuriah, R.S., 2007, "Analisis Tingkat Penyesuaian Nilai Sewa Properti Pertokoan dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Sewa Properti Pertokoan di Yogyakarta". *Tesis*, Program Pascasarjana, Universitas Gajah Mada, Yogyakarta, Tidak dipublikasikan.