

2.3.2 Pemetaan dengan Sistem Informasi Geografis (SIG)	44
2.4 Hipotesis.....	46
BAB III METODE PENELITIAN	48
3.1 Batasan dan Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	48
3.1.1 Jenis dan Sumber Data Penelitian	50
3.1.2 Metoda Pengumpulan Data.....	51
3.1.3 Penentuan Populasi dan Sampel Penelitian	52
3.2 Alat Analisis	54
3.2.1 Estimasi Tingkat Kapitalisasi Pendapatan Pertokoan/Ruko. 54	
3.2.2 Model Regresi Berganda (<i>Multiple Regression Function</i>)... 56	
3.2.2.1 Pengujian Diagnostik Model Regresi	58
3.2.2.2 Pengujian Hipotesis Model Regresi.....	62
3.2.3 Sistem Informasi Geografis (SIG)	66
3.3 Gambaran Properti Rumah Toko Dua Lantai di Wilayah Kabupaten Sleman.....	67
BAB IV ANALISIS.....	70
4.1 Analisis Hasil.....	70
4.1.1 Estimasi Tingkat Kapitalisasi Sewa Rumah Toko di Kabupaten Sleman.....	70
4.1.2 Estimasi Model Regresi.....	73
4.1.2.1 Analisis Uji Diagnostik Model Regresi	74
4.1.2.2 Analisis Uji Hipotesis Model Regresi.....	76
4.2 Pembahasan	80
4.2.1 Interpretasi Hasil Regresi.....	80
4.2.2 Interpretasi Hasil Pemetaan Sistem Informasi Geografis.....	82
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	86
5.1 Simpulan.....	86
5.2 Implikasi	89
5.3 Keterbatasan	89
5.4 Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN.....	98