

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	11
E. Tujuan Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	13
1. Pengertian Notaris .....	13
2. Tugas dan Wewenang Notaris .....	13
3. Hak dan Kewajiban Notaris .....	15
B. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	18
1. Pengertian Perjanjian .....	18
2. Asas-Asas Perjanjian.....	19

3. Syarat-Syarat Untuk Sahnya Perjanjian .....	21
C. Tinjauan Tentang Akta.....	23
1. Pengertian Akta.....	23
2. Bentuk-Bentuk Akta.....	24
D. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah .....	26
E. Tinjauan Hak Guna Bangunan .....	28
1. Pengertian Hak Guna Bangunan .....	28
2. Subjek Hak Guna Bangunan .....	30
F. Tinjauan Tentang Putusan Hakim.....	31
1. Pengertian Putusan .....	31
2. Kekuatan Putusan Hakim.....	32
3. Susunan dan Isi Putusan Pengadilan.....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>38</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	38
B. Bahan Penelitian.....	39
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian .....	42
D. Analisis Data Penelitian .....	43
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>44</b>
A. Faktor-Faktor Penyebab Batalnya Akta Dalam Putusan Pengadilan Negeri Semarang Putusan Nomor 126/Pdt.G/2014/PN.SMG .....	44
Tinjauan Teoritis Tentang Faktor-Faktor Pembatalan Akta Dalam Putusan Pengadilan Negeri Semarang Putusan Nomor 126/Pdt.G/2014/PN.SMG .....	48
1. Kelalaian Oleh Pihak Turut Tergugat .....	48
2. Akta Yang Dibuat Melawan Undang-Undang dan Asas-Asas Dalam Perjanjian .....	58

3. Perbuatan Melawan Hukum Atas Akta Notaris Yang Bertentangan ..	69
<b>B. Dasar Pertimbangan Majelis Hakim Dalam Memutuskan Perkara Dalam Putusan Pengadilan Negeri Nomor 126/Pdt.G/2014/PN.SMG .....</b>	<b>73</b>
Tinjauan Teoritis Mengenai Dasar Pertimbangan Majelis Hakim Dalam Memutuskan Perkara Dalam Putusan Pengadilan Negeri Nomor 126/Pdt.G/2014/PN.SMG.....	74
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>83</b>
A. Kesimpulan .....	83
B. Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>85</b>