

INTISARI

Awal pengelolaan PBB P2, dikelola oleh pemerintah pusat. Dengan diberlakukannya UU No 28 Tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah, pajak bumi dan bangunan perdesaan dan perkotaan dikelola oleh pemerintah daerah dan menjadi salah satu sumber pendapatan asli daerah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan PAD sebelum dan sesudah diberlakukannya UU No 28 Tahun 2009, mengetahui pengaruh PBB P2 terhadap PAD dan mengetahui potensi pendapatan PBB P2 terhadap PAD kota Magelang. Penelitian ini bersifat deskriptif, dengan mempelajari data yang diperoleh dari DPPKAD guna memperoleh kesimpulan terkait dengan pengaruh pengelolaan PBB P2 terhadap PAD dan memberikan saran untuk meningkatkan pendapatan PBB P2.

Kata kunci : UU No 28 Tahun 2009, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

ABSTRACT

Early management of land and building tax Rural and urban, managed by the central government. With the enactment of Act No. 28 of 2009 on local taxes and levies, property tax in rural and urban areas are managed by the local government and became one of the sources of revenue.

This study aimed to compare the original income before and after enactment - Act No. 28 of 2009, knowing the influence of Land and Building Tax Rural and urban areas to source revenue and determine the potential revenue and Building Tax Rural and urban areas to source revenue cities Magelang. This is a descriptive study, by studying data obtained from DPPKAD to obtain conclusive with respect to influence the management of land and building tax Rural and urban areas to source revenue and provide suggestions for improving the land and building tax income rural and urban.

Keyword : Act No. 28 of 2009, Land and Building Tax of Rural and Urban.