



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR JUDUL</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN ANTI PLAGIASI</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>xv</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>xvi</b>
<b>ABSTRAKSI</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Pembahasan	4
1.4. Sasaran Pembahasan	4
1.5. Lingkup pembahasan	4
1.6. Metode Pembahasan	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
1.8. Keaslian Penulisan	6
1.9. Kerangka berpikir	7
<b>BAB II</b>	
<b>TINJAUAN PUSTAKA</b>	



2.1. Rumah Singgah	8
2.1.1. Tujuan Rumah Singgah	8
2.1.2. Fungsi Rumah Singgah	8
2.1.3. Karakteristik Rumah Singgah	9
2.1.4. Tahapan Penanganan di Rumah Singgah	9
2.2. Anak Jalanan	10
2.2.1. Asal Muasal Anak Jalanan	10
2.2.2. Karakter Anak Jalanan	11
2.2.3. Masalah Anak Jalanan	11
2.2.4. Jenis Anak Jalanan	12
2.2.5. Pendekatan untuk Anak Jalanan	12
2.3. Sekolah Alternatif	13
2.4. Rumah/Hunian	13
2.4.1. Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Pemukiman	13
2.4.2. Kebutuhan Ruang Standar Rumah Tinggal	13
2.4.3. Orientasi Ruang	17
2.4.4. Zonasi	18
2.4.5. Hubungan Antar Ruang	18
2.5. Kebutuhan Difabel	18
2.6. Fleksibilitas Ruang	20
2.7. Studi Kasus	21
a. Rumah Singgah dan Belajar Diponegoro	21
b. Rumah Singgah Bina Anak Pertiwi	23
c. St. Mary's Home for Disable	24
d. Camp Twin Lake Treehouse	25

## **BAB III**

### **RUMAH SINGGAH SEKOLAH MASTER INDONESIA**

3.1. Sejarah Berdirinya Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	26
3.2. Profil Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	27
3.3. Visi dan Misi Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	28
3.4. Pengguna Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	29
3.5. Program dan Kegiatan Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	29
3.6. Pendidikan Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	32
3.7. Bangunan Eksisting Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	34
3.7.1. Tapak	34
3.7.2. Eksisting Bangunan	39
3.7.3. Kondisi Bangunan	42
3.8. Evaluasi Bangunan Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	49
3.9. Redesain Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	52

## **BAB IV**

### **PENDEKATAN KONSEP**

4.1. Makro	55
4.1.1. Pencapaian dan Aksesibilitas	55
4.1.2. Kondisi Tapak	56
4.1.3. Analisa Angin dan Matahari	57
4.2. Mezzo	57
4.2.1. Sirkulasi Kendaraan	57
4.2.2. Orientasi dan Tata Massa Bangunan	60
4.2.3. Tata Lanskap	61
4.3. Mikro	63



4.3.1. Pola Aktivitas Pengguna	63
4.3.2. Aktivitas Rumah Singgah	64
4.3.3. Karakter Ruang	64
4.3.4. Konsep Zonasi	66
4.3.5. Hubungan dan Organisasi Ruang	67
4.3.6. Kebutuhan Ruang pada Rumah Singgah	67
4.3.7. Warna Bangunan	69
4.3.8. Analisa Warna Bangunan Terkait Rumah Singgah	70
4.3.9. Material	70
4.3.10. Analisa Material Bangunan Terkait Rumah Singgah	70
4.4. Konsep Fleksibilitas Ruang	71
4.5. Strategi Fleksibilitas Ruang	72
4.5.1. Versabilitas	72
4.5.2. Konvertibilitas	75
4.5.3. Ekspansibilitas	76

## **BAB V**

### **KONSEP PERANCANGAN**

5.1. Makro	79
5.1.1. Deskripsi Tapak	79
5.1.2. Analisa Tapak	80
5.2. Mezzo	81
5.2.1. Tata Massa Bangunan	82
5.2.2. Strategi Sirkulasi	83
5.3. Mikro	84
5.3.1. Konsep Kegiatan Rumah Singgah	84
5.3.2. Konsep Pengguna Rumah Singgah	85



5.3.3. Konsep Perencanaan Ruang	92
5.3.4. Strategi Ruang	94
5.4. Sistem Bangunan	100
5.4.1. Sistem Struktur	100
5.4.2. Sistem Penghawaan	100
5.4.3. Sistem Pencahayaan	102
5.4.4. Sistem Akustik	104
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>105</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.1</b>	Diagram Jumlah Penduduk Miskin dan Tingkat Kemiskinan Kota Depok	1
<b>Gambar 1.2</b>	Kerangka Berpikir	7
<b>Gambar 2.1</b>	Tahapan Penanganan Rumah Singgah	9
<b>Gambar 2.2</b>	Ukuran Lebar Koridor dan Arah Bukaannya Pintu	14
<b>Gambar 2.3</b>	Tata Ruang Dapur	15
<b>Gambar 2.4</b>	Tata Ruang Standar Kamar 2 Tempat Tidur	15
<b>Gambar 2.5</b>	Contoh Tempat Tidur Hemat Ruang	16
<b>Gambar 2.6</b>	Contoh Kebutuhan Ruang Toilet (1)	16
<b>Gambar 2.7</b>	Contoh Kebutuhan Ruang Toilet (2)	17
<b>Gambar 2.8</b>	Orientasi Ruang Rumah	17
<b>Gambar 2.9</b>	Zonasi Rumah	18
<b>Gambar 2.10</b>	Hubungan Antar Ruang Rumah	18
<b>Gambar 2.11</b>	Kebutuhan Ruang dan Fasilitas Difabel	19
<b>Gambar 2.12</b>	Kebutuhan Ruang Difabel di Dapur (1)	19
<b>Gambar 2.13</b>	Kebutuhan Ruang Difabel di Dapur (2)	20
<b>Gambar 2.14</b>	Kebutuhan Ruang Difabel di Kamar Mandi	20
<b>Gambar 2.15</b>	Denah Rumah Singgah Diponegoro	22
<b>Gambar 2.16</b>	Rumah Singgah Bina Anak Pertiwi	23
<b>Gambar 2.17</b>	Kegiatan di Rumah Singgah Bina Anak Pertiwi	23
<b>Gambar 2.18</b>	Entrance St. Mary's Home for Disable	24
<b>Gambar 2.19</b>	St. Mary's Home for Disable	24
<b>Gambar 2.20</b>	Interior St. Mary's Home for Disable	24



<b>Gambar 2.21</b> Camp Twin Lake Treehouse	25
<b>Gambar 3.1</b> Pintu Masuk Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	26
<b>Gambar 3.2</b> Pengguna Rumah Singgah	29
<b>Gambar 3.3</b> Lokasi Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	34
<b>Gambar 3.4</b> Lingkungan Sekitar Rumah Singgah	34
<b>Gambar 3.5</b> Arah Angin dan Orientasi Matahari	35
<b>Gambar 3.6</b> Orientasi Massa Bangunan	35
<b>Gambar 3.7</b> Tata Massa Bangunan (1)	36
<b>Gambar 3.8</b> <i>View</i> Sekitar Site	36
<b>Gambar 3.9</b> Kebisingan Sekitar Site	37
<b>Gambar 3.10</b> Pencapaian Menuju Bangunan	37
<b>Gambar 3.11</b> Sirkulasi Kendaraan	38
<b>Gambar 3.12</b> Sirkulasi Pejalan Kaki	38
<b>Gambar 3.13</b> Lanskap Eksisting Site	39
<b>Gambar 3.14</b> Pintu Masuk Rumah Singgah Sisi Utara	39
<b>Gambar 3.15</b> Tata Massa Bangunan (2)	41
<b>Gambar 3.16</b> Pintu Masuk Sisi Utara Rumah Singgah	42
<b>Gambar 3.17</b> Ruang Terbuka Rumah Singgah (Terpusat)	42
<b>Gambar 3.18</b> Tampak Selatan Rumah Singgah	43
<b>Gambar 3.19</b> <i>View</i> Utara Rumah Singgah	43
<b>Gambar 3.20</b> Asrama Putri (Kontainer Biru)	43
<b>Gambar 3.21</b> Ruang Kelas SMP	44
<b>Gambar 3.22</b> Ruang Kelas SD	44
<b>Gambar 3.23</b> Toilet Masjid	45
<b>Gambar 3.24</b> Tampak Depan Masjid	45
<b>Gambar 3.25</b> Ruang Serbaguna Lantai Satu	46



<b>Gambar 3.26</b>	Ruang Serbaguna Lantai Satu (Panggung)	46
<b>Gambar 3.27</b>	Laboratorium Komputer (1)	46
<b>Gambar 3.28</b>	Laboratorium Komputer (2)	46
<b>Gambar 3.29</b>	Koridor Depan Laboratorium Komputer	47
<b>Gambar 3.30</b>	Ruang Pengurus Rumah Singgah	47
<b>Gambar 3.31</b>	Klinik Rumah Singgah	48
<b>Gambar 3.32</b>	Kondisi Asrama Putri	49
<b>Gambar 3.33</b>	Interior Asrama Putri	50
<b>Gambar 3.34</b>	Interior Kelas SD	50
<b>Gambar 3.35</b>	Ruang Serbaguna Lantai Dua	52
<b>Gambar 3.36</b>	Berbatasan Langsung dengan Sikulasi Kendaraan Bermotor	53
<b>Gambar 3.37</b>	Kondisi Tangga Terjal dan Rusak	54
<b>Gambar 3.38</b>	Sisa Puing Penggusuran	54
<b>Gambar 4.1</b>	Pencapaian Menuju Bangunan	55
<b>Gambar 4.2</b>	Kondisi Sekitar Site	56
<b>Gambar 4.3</b>	Arah Angin dan Orientasi Matahari	57
<b>Gambar 4.4</b>	Pencapaian Menuju Bangunan Alternatif 1	58
<b>Gambar 4.5</b>	Pencapaian Menuju Bangunan Alternatif 2	58
<b>Gambar 4.6</b>	Pencapaian Menuju Bangunan Alternatif 3	59
<b>Gambar 4.7</b>	Orientasi dan Tata Massa Bangunan Terpusat	60
<b>Gambar 4.8</b>	Orientasi dan Tata Massa Bangunan Linear Paralel	60
<b>Gambar 4.9</b>	Orientasi dan Tata Massa Bangunan Kombinasi	61
<b>Gambar 4.10</b>	Tata Lanskap Mengelilingi Site	61
<b>Gambar 4.11</b>	Tata Lanskap Terpusat	62
<b>Gambar 4.12</b>	Pola Aktivitas Siswa	63
<b>Gambar 4.13</b>	Pola Aktivitas Pengajar/Pembimbing	63



<b>Gambar 4.14</b> Pola Aktivitas Tamu	63
<b>Gambar 4.15</b> Pola Aktivitas Pegawai	64
<b>Gambar 4.16</b> Pola Aktivitas Singgah	64
<b>Gambar 4.17</b> Kebutuhan Ruang Berdasarkan Aktivitas	64
<b>Gambar 4.18</b> Konsep Zonasi Perencanaan Rumah Singgah	66
<b>Gambar 4.19</b> Zonasi Rumah Singgah	66
<b>Gambar 4.20</b> Konsep Hubungan Ruang dan Organisasi Ruang Perencanaan Rumah Singgah	67
<b>Gambar 4.21</b> Fleksibilitas Ruang	71
<b>Gambar 4.22</b> Jarak Gapai Pengguna Kursi Roda	72
<b>Gambar 4.23</b> Kebutuhan Ramp	73
<b>Gambar 4.24</b> Ukuran Ramp	73
<b>Gambar 4.25</b> <i>Hand Rail</i>	74
<b>Gambar 4.26</b> Ukuran Elemen Ruang untuk Anak	75
<b>Gambar 4.27</b> Contoh Ruang Fleksibel Konvertibilitas	76
<b>Gambar 4.28</b> Contoh Elemen Multifungsi	76
<b>Gambar 4.29</b> Contoh <i>Rolling Door</i>	77
<b>Gambar 4.30</b> Ruang Portabel	77
<b>Gambar 5.1</b> Letak Tapak	79
<b>Gambar 5.2</b> Lingkungan Sekitar Site	79
<b>Gambar 5.3</b> Analisa Tapak	80
<b>Gambar 5.4</b> Konsep Mezzo Tapak	81
<b>Gambar 5.5</b> Tata Massa Bangunan	82
<b>Gambar 5.6</b> Strategi <i>Railing</i> dan <i>Ramp</i>	83
<b>Gambar 5.7</b> Skematik Sirkulasi	84
<b>Gambar 5.8</b> Strategi Desain Anak Jalanan	85



<b>Gambar 5.9</b> Strategi Desain PAUD	86
<b>Gambar 5.10</b> Strategi Desain SMP	88
<b>Gambar 5.11</b> Strategi Desain Berkebutuhan Khusus	89
<b>Gambar 5.12</b> Strategi Desain untuk Pengguna	90
<b>Gambar 5.13</b> Diagram Ekspansibilitas (1)	94
<b>Gambar 5.14</b> Diagram Ekspansibilitas (2)	94
<b>Gambar 5.15</b> Diagram Ekspansibilitas (3)	95
<b>Gambar 5.16</b> Hubungan Antar Ruang Kelas dengan Ekspansibilitas	95
<b>Gambar 5.17</b> Skematik Ekspansibilitas	95
<b>Gambar 5.18</b> Penambahan Ruang Portabel	96
<b>Gambar 5.19</b> Dinding Portabel	96
<b>Gambar 5.20</b> Strategi Modul Elemen Konvertibilitas	97
<b>Gambar 5.21</b> Alternatif Konvertibilitas Elemen	97
<b>Gambar 5.22</b> Alternatif Konvertibilitas Fungsi Ruang	98
<b>Gambar 5.23</b> Versabilitas dengan Ukuran Elemen	98
<b>Gambar 5.24</b> Elemen Versabilitas	99
<b>Gambar 5.25</b> Versabilitas Ruang Kelas	99
<b>Gambar 5.26</b> Sistem Struktur	100
<b>Gambar 5.27</b> Macam Sirkulasi Udara	101
<b>Gambar 5.28</b> Ventilasi Horizontal	102
<b>Gambar 5.29</b> Ventilasi Vertikal	102
<b>Gambar 5.30</b> Akustik Ruang	104

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 3.1</b> Jadwal Sekolah Rumah Singgah	33
<b>Tabel 3.2</b> Poin Positif dan Negatif Letak Eksisting Rumah Singgah	35
<b>Tabel 3.3</b> Jenis Ruang Rumah Singgah Sekolah MASTER Indonesia	40
<b>Tabel 4.1</b> Karakter Ruang	64
<b>Tabel 4.2</b> Kebutuhan dan Luasan Ruang Perencanaan Rumah Singgah	67
<b>Tabel 4.3</b> Kesan Warna	69
<b>Tabel 4.4</b> Kesan Material	70
<b>Tabel 5.1</b> Jumlah Murid dan Jumlah Kelas Rumah Singgah	90
<b>Tabel 5.2</b> Jumlah Pengajar Rumah Singgah	90
<b>Tabel 5.3</b> Kebutuhan Ruang Rumah Singgah	91