



DAFTAR PUSTAKA

- Amietsenwu, Bello Victoria, 2013. Performance of Rental Values of Residential Properties in Selected areas in Akure, Nigeria between 2001 and 2011, ISSN 2039 2117, *Mediterranean Journal of Social Sciences*, Vol. 3 (3)
- Appraisal Institute, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition, Chicago Illionis.
- Brotman, Billie Ann. 2010. "The Impact of Market Conditions using Appraisal Models", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol.28, No.3, page 237-242
- Cirz, Raymond T, CRE. 2012. Retail Sales Set Rent Levels. *Real Estate Issues*, Vol.37, Edisi.1, page 17-22
- Crishtoph, B. 2005. "Estimation of willingness-to-pay : Theory, measurement, and application." *Doctoral Thesis Available at <http://epub.wu.ac.at/1934/>*. WU Vienna University of Economics and Business.
- Djumara, Noorsyamsa, 2007, *Modul Prinsip-Prinsip Manajemen Aset/Barang Milik Daerah*. Departemen Dalam Negeri dan Lembaga Administrasi Negara. Jakarta.
- Harto. 2006. Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi Nilai Sewa Aset Daerah (Tanah Dan Bangunan) Di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006 (Studi Kasus : Aset Daerah Pada UPTD dan BP Pasar), *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Pascasarjana UGM, Yogyakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Hardjanto, Budi. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFU Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Juanda, Bambang, 2009. *Metodologi Penelitian Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Kedua, IPB Press, Institut Pertanian Bogor.
- Lestari, Ayu Eltavia. 2014. "Tingkat Kapitalisasi Properti Ruko Dalam Menentukan Nilai Pasar Yang Wajar Serta Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi", *Tesis tidak dipublikasikan*. Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Liang, Jian dan Wilhelmsson, Mats. 2011. "The Value of Retail Rents With Regression Models : A Case Study of Shanghai". *Journal of Property Investment & Finance*, Volume. 29, page 630-643
- MAPPI, 2015, *Kode Etik Penilaian Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) 2015*. Edisi VI,CV. Gelora Karya Bharata, Jakarta.



- Netzell, Olof. 2013. "The Effect of Accessibility on Retail Rents: Testing Integration Value as a Measure of Geographic Location". *Journal of Property Research*, Vol.30, No.1, pages 1-23
- Oni A. Olawande dan Ayodele, Ajayi C, 2011, "Land Value Determinants and Rental Values of Office Spaces, In Ikeja, Nigeria". *Mediterranean Journal of Social Sciences* Vol.2, No.2, May 2039 – 2117
- Rahman, Aidin Fathur. 2009. "Nilai Sewa Pertokoan/Ruko di Kota Pekanbaru", *Tesis tidak dipublikasikan*. Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset*, PT. Gramedia Pustaka Utama, IKPI, Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, Lincolin. 2003. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Supardi, Untung, Basuki, Heri dan Luthfie M. 2010. *Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik*, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Manajemen*, cetakan ke-3, Alfabeta, Bandung
- Yulidae. 2014. "Pengaruh Jarak, Luas Bangunan dan Tempo Sewa Properti terhadap Tingkat Kapitalisasi Properti Perumahan di Kota Palangkaraya", *Tesis tidak dipublikasikan*. Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
-, Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.
-, Undang-Undang Nomor 49 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Kepulauan Mentawai.
-, Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.
-, Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
-, Peraturan Menteri Dalam Negeri nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
-, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33 Tahun 2012 Tentang Tata Cara Penyewaan Barang Milik Daerah/Negara.
-, Keputusan Menteri Dalam Negeri nomor 12 Tahun 2003 tentang Penilaian Barang Daerah.



-, Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Mentawai Nomor 7 Tahun 2013 tanggal 11 November 2013 tentang Retribusi Jasa Umum.
-, Peraturan Bupati Kab. Kep. Mentawai Tahun 2014 Tentang Standar Satuan Harga Kab. Kep. Mentawai
-, Rancangan Peraturan Daerah Kab. Kep. Mentawai Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kab. Kepulauan Mentawai Tahun 2011-2031