

DAFTAR ISI

Halaman Judul

Lembar Anti-Plagiasi.....	i
Kata Pengantar	ii
Abstraksi	v
Halaman Pengesahan	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xvii

1. BAB 1

Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Meeting, Incentive, Convention and Exhibition.....	1
1.1.2 Perkembangan Pusat Konvensi di Kota-Kota Besar di Dunia.....	2
1.1.3 Hubungan MICE dengan sektor Ekonomi dan Pariwisata	10
1.1.4 Industri MICE di Indonesia.....	12
1.1.5 Perlunya sebuah Convention and Exhibition Center yang Terintegrasi	14
1.1.6 Integrasi dengan Aspek Fungsi Komersial sebagai Dasar Perancangan Convention and Exhibition Center.....	14
1.2 Perumusan Masalah	15
1.2.1 Permasalahan Umum	15
1.2.2 Permasalahan Khusus	15
1.3 Tujuan dan Sasaran Pembahasan	15
1.3.1 Tujuan Pembahasan	15
1.3.2 Sasaran Pembahasan	16
1.4 Lingkup dan Metode Pembahasan	16
1.4.1 Lingkup Pembahasan	16
1.4.2 Metode Pembahasan	16
1.5 Keaslian Penulisan.....	17
1.6 Sistematika Penulisan	17

2. BAB II

Tinjauan Pustaka	20
2.1 Pengertian MICE (Meeting, Incentive, Conference, Exhibition)	20
2.1.1 Definisi MICE	20
2.1.2 Jenis-Jenis MICE	24
2.2 Pelaku Kegiatan	25
2.3 Fasilitas-Fasilitas yang Dibutuhkan untuk Bangunan Convention & Exhibition Center	26
2.4 Standar dan Persyaratan Bangunan Convention & Exhibition Center	26
2.5 Standar-standar Ruang dan Ergonomik	28
2.6 Studi Kelayakan	36
2.7 Preseden Luar Negeri	37
2.8 Preseden Dalam Negeri	72
2.9 Rangkuman Beberapa Preseden Convention Center di Indonesia	79
2.10 Rangkuman Beberapa Preseden Convention Center di Luar Negeri	80

3. BAB III

Analisis	81
3.1 Guideline Desain Bangunan Convention & Exhibition Center	81
3.1.1 Akses	81
3.1.2 Parkir	81
3.1.3 Pengiriman dan Penyimpanan	81
3.1.4 Fasilitas – Signage	81
3.1.5 Atribut Bangunan	82
3.1.6 Sistem Struktur	82
3.1.7 Operasi dan Maintenance	82
3.1.8 Sustainability	82
3.1.9 Aksesibilitas	82
3.2 Pemilihan Site	83
3.3 Analisis Site Makro (Yogyakarta)	87
3.3.1 Jarak dan Akses dengan Pusat Kota Yogyakarta (Tugu dan Malioboro)	88
3.3.2 Jarak dan Akses dengan Bandar Udara Adisucipto	89
3.3.3 Jarak dan Akses dengan Bandar Udara Baru di Temon	89

3.3.4	Jarak dan Akses dengan Kawasan Wisata Yogyakarta	90
3.4	Analisis Site Messo (Kawasan sekitar Site)	95
3.5	Analisis Site Mikro (Bangunan Eksisting)	98
3.5.1	Bangunan Eksisting	98
3.5.2	Vegetasi	100
3.6	Perencanaan Konteks Lingkungan	102
3.6.1	Luas Tapak Bangunan (KDB) dan Ketinggian Bangunan (TLB)	102
3.6.2	Luas Lantai Bangunan (KLB)	103
3.7	Analisis Kebutuhan Ruang	103
4.	BAB IV	
	Pendekatan Konsep.....	109
4.1	Kawasan Convention & Exhibition yang Terintegrasi dan Konsep Fungsi	119
4.2	Pendekatan Konsep Sirkulasi	110
4.3	Pendekatan Konsep Ruang	114
4.4	Pendekatan Konsep Masa Bangunan	118
4.5	Pendekatan Konteks Lingkungan.....	119
5.	BAB V	
	Penerapan Konsep	121
5.1	Konsep Kawasan Integrated Convention & Exhibition Center	121
5.2	Konsep Sirkulasi	121
5.2.1	Trial & Error	121
5.2.2	Sirkulasi Pengunjung	135
5.2.3	Sirkulasi Exhibitor dan Planner	135
5.2.4	Sirkulasi Service & Loading	135
5.3	Konsep Tata Masa Bangunan	138
5.4	Konsep Fungsi	138
5.5	Konsep Ruang.....	139
5.5.1	Konsep Fleksibilitas Komponen-Komponen Bangunan.....	142
5.6	Konsep Bentuk	154
5.6.1	Konteks Lingkungan.....	154
5.6.2	Public Area	154

5.6.3	Sebagai Landmark	154
5.6.4	Menggabungkan Elemen Formal dan Informal.....	155
5.6.5	Ruang dan Façade	155
5.7	Konsep Struktur dan Utilitas.....	161
5.7.1	Bentang Lebar.....	161
5.7.2	Sistem Utilitas.....	162
5.7.3	Keselamatan dan Keamanan	163
Daftar Pustaka		164

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1.1 The National China Convention Center	6
2. Gambar 1.2 Suntec International	7
3. Gambar 1.3 Sydney Covention and Exhibition Center	8
4. Gambar 1.4 Tokyo International Forum	9
5. Gambar 1.5 Vancouver Convention Center	10
6. Gambar 2.1 Diagram Pelaku MICE	26
7. Gambar 2.2 Rectangular Plan	29
8. Gambar 2.3 Fan-shapped Plan	29
9. Gambar 2.4 Hexagon Plan	29
10. Gambar 2.5 Circular, Wide Arc, Arch Plan	30
11. Gambar 2.6 Circular, Wide Arc, Arch Section	31
12. Gambar 2.7 Denah Auditorium 1 dan 2	32
13. Gambar 2.8 Potongan Auditorium, Ilustrasi Pemantulan Bunyi	33
14. Gambar 2.9 Perbandingan Bentuk Auditorium Tradisional dan Continental	33
15. Gambar 2.10 Ilustrasi Panggung yang Fleksibel	34
16. Gambar 2.11 Ilustrasi Setting Tempat Duduk untuk Konferensi	34
17. Gambar 2.12 Ilustrasi Setting Tempat Duduk untuk Pertemuan	35
18. Gambar 2.13 Ilustrasi detail Standar Kursi Peserta	36
19. Gambar 2.14 Tokyo Big Sight Conference Tower	37
20. Gambar 2.15 Ilustrasi Tokyo Big Sight Conference Tower	37
21. Gambar 2.16 Akses ke Tokyo Big Sight	38
22. Gambar 2.17 Tokyo Bigh Sight Conference Conference Tower	38
23. Gambar 2.18 Tokyo Big Sight Struktur Penopang Conference Tower	40
24. Gambar 2.19 Tokyo Big Sight Interior (Conference Tower)	40
25. Gambar 2.20 Tokyo Big Sight Interior (Conference Tower)	41
26. Gambar 2.21 Lantai 8F Tokyo Big Sight Conference Tower	41
27. Gambar 2.22 Lantai 7F Tokyo Big Sight Conference Tower	42
28. Gambar 2.23 Lantai 6F Tokyo Big Sight Conference Tower	43
29. Gambar 2.24 Lantai 1F Tokyo Big Sight Conference Tower	44
30. Gambar 2.25 Ilustrasi Tokyo Big Sight East Exhibition Hall	45
31. Gambar 2.26 Exhibition Hall Tokyo Big Sight	46

32. Gambar 2.27 Interior East Exhibition Hall Tokyo Big Sight.....	46
33. Gamabr 2.28 Ilustrasi Tokyo Big Sight west Exhibition Hall	47
34. Gambar 2.29 Inetrior West Exhibition Hall Tokyo Big Sight	47
35. Gambar 2.30 Area Outdoor West Exhibition Hall.....	48
36. Gambar 2.31 Denah dan Pola Sirkulasi antarbangunan Tokyo Big Sight.....	48
37. Gambar 2.32 Ilustrasi Tokyo Big Sight	49
38. Gambar 2.33 Detail Arsitektural	49
39. Gambar 2.34 Detail Arsitektural	50
40. Gambar 2.35 Eksterior Gedung Elips Tokyo International Forum	50
41. Gambar 2.36 Interior Gedung Elips Tokyo International Forum.....	51
42. Gambar 2.37 Eksterior Plaza Tokyo International Forum	52
43. Gambar 2.38 Akses dari dank e stasiun dari TIF.....	53
44. Gambar 2.39 tamps di Tengah Bangunan dan Lounge	53
45. Gambar 2.40 Akses Publik melalui bawah tanah TIF	54
46. Gambar 2.41 Tangga yang menghubungkan Plaza dengan Lobby	54
47. Gambar 2.42 Detail Struktur Baja TIF	55
48. Gambar 2.43 Detail Struktur Baja, Beton, dan Kaca TIF	55
49. Gambar 2.44 Denah 1F	56
50. Gambar 2.45 Denah B1F.....	56
51. Gambar 2.46 Denah B3F.....	57
52. Gambar 2.47 Programatik Pembagian Ruang.....	57
53. Gambar 2.48 Skematik Hubungan Antarruang.....	58
54. Gambar 2.49 Hall A Tokyo International Forum	58
55. Gambar 2.50 Hall B7 Tokyo International Forum.....	59
56. Gambar 2.51 Hall B5 Tokyo International Forum.....	60
57. Gambar 2.52 Hall C Tokyo International Forum.....	60
58. Gambar 2.53 Hall D7 Tokyo International Forum	61
59. Gambar 2.54 Hall D5 Tokyo International Forum	61
60. Gambar 2.55 Hall D1 Tokyo International Forum	62
61. Gambar 2.56 Exhibition Hall Tokyo International Forum.....	62
62. Gambar 2.57 Conference Room Tokyo International Forum	63
63. Gambar 2.58 Lobby Gallery Glass Hall TIF	63
64. Gambar 2.59 Lounge Tokyo International Forum	64
65. Gambar 2.60 Denah main Level.....	65

66. Gambar 2.61 Denah 2 nd Level	66
67. Gambar 2.62 Denah Kentia Hall	66
68. Gambar 2.63 South Hall LACC	67
69. Gambar 2.64 West Hall LACC	67
70. Gambar 2.65 Kentia Hall LACC	68
71. Gambar 2.66 Conference Hall LACC	68
72. Gambar 2.67 Petree Hall LACC	69
73. Gambar 2.68 Denah Keseluruhan LACC	69
74. Gambar 2.69 Desain Pengembangan LACC	70
75. Gambar 2.70 Sirkulasi Desain Pengembangan LACC	71
76. Gambar 2.71 Masterplan Desain Pengembangan LACC	71
77. Gambar 2.72 Tampak Mata Burung JCC	72
78. Gambar 2.73 Eksterior dan Interior JCC	72
79. Gambar 2.74 Denah Ruang yang disewakan JCC	73
80. Gambar 2.75 Eksterior JIExpo Kemayoran	73
81. Gambar 2.76 Denah Hall A JIExpo	74
82. Gambar 2.77 Denah Hall B JIExpo	74
83. Gambar 2.78 Denah Hall C JIExpo	75
84. Gambar 2.79 Denah Hall D JIExpo	75
85. Gambar 2.80 Denah Ruang Konferensi JIExpo	76
86. Gambar 2.81 Denah Hall E JIExpo	76
87. Gambar 2.82 Auditorium dan Pintu Utama BICC	77
88. Gambar 2.83 Ruang Pertemuan dan Banquest BICC	77
89. Gambar 2.84 Denah Ground Floor BICC	78
90. Gambar 2.85 Denah First Floor	79
91. Gambar 3.1 Skema Perkembangan Kota Yogyakarta	83
92. Gambar 3.2 Alternatif site Jalan Wates	84
93. Gambar 3.3 Alternatif site di Eksisting Jogja Expo Center	84
94. Gambar 3.4 Site Terpilih di Eksisting Jogja Expo Center	86
95. Gambar 3.5 Jalan Site dengan beberapa titik penting di Yogyakarta	87
96. Gambar 3.6 Posisi site terhadap Kota Yogyakarta	87
97. Gambar 3.7 Jarak site dengan Pusat Kota Yogyakarta	88
98. Gambar 3.8 Jarak site dengan Bandar Udara Adisucipto	89
99. Gambar 3.9 Jarak site dengan Bandar Udara di Temon	89

100. Gambar 3.10 Jarak site dengan Kraton Yogyakarta.....	90
101. Gambar 3.11 Jalur Trans Jogja	91
102. Gambar 3.12 Jarak site dengan Candi Prambanan	91
103. Gambar 3.13 Jarak site dengan Kota Gede	92
104. Gambar 3.14 Jarak site dengan Imogiri	93
105. Gambar 3.15 Jarak site dengan Prawirotan	94
106. Gambar 3.16 Lingkungan sekitar site	95
107. Gambar 3.17 Konteks Lingkungan sekitar site	95
108. Gambar 3.18 Bangunan Eksisting pada Site	98
109. Gambar 3.19 Jogja Expo Center sisi depan	99
110. Gambar 3.20 Jogja Expo Center bagian hall.....	99
111. Gambar 3.21 Jogja Expo Center bagian belakang dan Service	99
112. Gambar 3.22 Bangunan Kantor Terbangkalai bagian selatan site.....	100
113. Gambar 3.23 Bangunan Kantor Terbangkalai bagian barat site	100
114. Gambar 3.24 Vegetasi pada site	101
115. Gambar 3.25 Site yang dapat dibangun	102
116. Gambar 3.26 Perbandingan luas fasilitas MICE	105
117. Gambar 4.1 Skeman Hubungan Konsep dan Permasalahan.....	110
118. Gambar 4.2 Skema Hubungan Antarbangunan.....	110
119. Gambar 4.3 Skema Sirkulasi Umum	111
120. Gambar 4.4 Skema Sirkulasi Umum Antarbangunan	111
121. Gambar 4.5 Crossing pada Penyeberangan Jalan.....	112
122. Gambar 4.6 Skema Sirkulasi Utama	113
123. Gambar 4.7 KHCEC Old Wngs Drop Off	113
124. Gambar 4.8 Signage yang Jelas	114
125. Gambar 4.9 Ruang dapat Digunakan sesuai Kebutuhan	115
126. Gambar 4.10 Bangunan yang Aksesibel	116
127. Gambar 4.11 OSLO Opera House Norwegia.....	116
128. Gambar 4.12 Kampus NTU Singapore	117
129. Gambar 4.13 Grand Lobby Kaoshiung CC.....	117
130. Gambar 4.14 Lobby Melbourne Convention Center	117
131. Gambar 4.15 Struktur baja Kaoshiung.....	118
132. Gambar 4.16 China Fair Hongkong.....	118
133. Gambar 4.17 Façade Hampton Roads Convention Center.....	119

134. Gambar 4.18 Hotel Le Meridien Bali	119
135. Gambar 4.19 Outdoor Exhibition	119
136. Gambar 4.20 Outdoor Festival US.....	120
137. Gambar 4.21 Outdoor Concert.....	120
138. Gambar 5.1 Trial Error Sirkulasi 1	121
139. Gambar 5.2 Trial Error Sirkulasi 2	122
140. Gambar 5.3 Trial Error Sirkulasi 3	123
141. Gambar 5.4 Trial Error Sirkulasi 4	123
142. Gambar 5.5 Trial Error Sirkulasi 5	123
143. Gambar 5.6 Trial Error Sirkulasi 6	124
144. Gamabr 5.7 Trial Error Sirkulasi 7	124
145. Gambar 5.8 Maket studi Gabungan Massa dan Sirkulasi.....	124
146. Gambar 5.9 Konsep Penyusunan Sirkulasi 1	125
147. Gambar 5.10 Konsep Penyusunan Sirkulasi 2.....	125
148. Gambar 5.11 Konsep Penyusunan Sirkulasi 3.....	126
149. Gambar 5.12 Konsep Penyusunan Sirkulasi 4.....	126
150. Gambar 5.13 Konsep Penyusunan Sirkulasi 5.....	127
151. Gambar 5.14 Konsep Penyusunan Sirkulasi 6.....	127
152. Gambar 5.15 Konsep Penyusunan Sirkulasi 7.....	128
153. Gambar 5.16 Konsep Penyusunan Sirkulasi 8.....	128
154. Gambar 5.17 Konsep Penyusunan Sirkulasi 9.....	129
155. Gambar 5.18 Konsep Penyusunan Sirkulasi 10.....	129
156. Gambar 5.19 Konsep Penyusunan Sirkulasi 11.....	130
157. Gambar 5.20 Konsep Penyusunan Sirkulasi 12.....	130
158. Gambar 5.21 Konsep Penyusunan Sirkulasi 13.....	131
159. Gambar 5.22 Konsep Penyusunan Sirkulasi 14.....	131
160. Gamabr 5.23 Konsep Penyusunan Sirkulasi 15.....	132
161. Gambar 5.24 Konsep Sirkulasi Umum Exhibition.....	132
162. Gambar 5.25 Konsep Sirkulasi Umum Convention	133
163. Gambar 5.26 Konsep Sirkulasi Servis dan Loading.....	133
164. Gambar 5.27 Konsep Sirkulasi Keseluruhan	134
165. Gambar 5.28 Konsep Alternatif Connecting Bridge	134
166. Gambar 5.29 Konsep Sirkulasi Umum ICEC	135
167. Gambar 5.30 Konsep Sirkulasi Service ICEC	136

168. Gambar 5.31 Konsep Sirkulasi Gabungan ICEC & Parkir Basement	137
169. Gambar 5.32 Konsep Perletakan Tata Masa Bangunan dan Sirkulasi	138
170. Gambar 5.33 Konsep Multifungsi pada Penggunaan Fungsi Ruang	138
171. Gambar 5.34 Konsep Ruang Terbuka atas Bangunan	154
172. Gambar 5.35 Konsep Masa Bangunan ICEC.....	155
173. Gambar 5.36 Konsep Masa dengan Elemen Informal	155
174. Gambar 5.37 Konsep Double Drop Off Convention Building	156
175. Gambar 5.38 Konsep Double Drop Off Convention Building	156
176. Gambar 5.39 Konsep Pembagian Ruang Convention Building	157
177. Gambar 5.40 Konsep Zonasi lantai Convention Building.....	157
178. Gambar 5.41 Konsep Ruang-Ruang Terbuka Exhibition Hall	158
179. Gambar 5.42 Konsep Pembagian Ruang Exhibition Hall	159
180. Gambar 5.43 Konsep Zonasi Exhibition Hall	159
181. Gambar 5.44 Konsep Zona Loading dan Servis Exhibition Hall	159
182. Gambar 5.45 Konsep Area Depan Exhibition Hall	159
183. Gambar 5.46 Konsep Skematik Bangunan	160
184. Gambar 5.47 Konsep Skematik Struktur Dasar Exhibition Hall	160
185. Gambar 5.48 Konsep skematik Alternatif Bangunan.....	160
186. Gambar 5.49 Konsep skematik Lobby Exhibition	161
187. Gambar 5.50 Struktur Baja Bentang Lebar	162
188. Gambar 5.51 Sistem AC Water Cooled System	163

DAFTAR TABEL

1. Tabel 1.1 Sepuluh Negara Destinasi MICE.....	4
2. Tabel 1.2 Sepuluh Kota Destinasi MICE	5
3. Tabel 2.1 Standar Bangunan Convention & Exhibition Center	27
4. Tabel 2.2 Luas Area Conference Tower 8F.....	42
5. Tabel 2.3 Luas Area Conference Tower 7F.....	43
6. Tabel 2.4 Luas Area Conference Tower 6F.....	44
7. Tabel 2.5 Luas Area Conference Tower 1F.....	44
8. Table 2.6 Luas Area East Exhibition Hall	46
9. Tabel 2.7 Perbandingan Kapasitas Ruang dan Lahan Bangunan Convention & Exhibition Center di Indonesia.....	79
10. Tabel 2.8 Perbandingan Kapasitas Ruang dan Lahan Bangunan Convention & Exhibition Center di Luar Negeri	80
11. Tabel 3.1 Perbandingan Kelebihan dan Kekurangan Site.....	85
12. Tabel 3.2 Fata Curah hujan Kab. Bantul 2010-2013	104
13. Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang Exhibition & Convention Center	106
14. Tabel 5.1 Skema Kebutuhan Ruang Kegiatan Utama.....	139
15. Tabel 5.2 Skema Kebutuhan Ruang Kegiatan Pendukung	140
16. Tabel 5.3 Skema Kebutuhan Ruang Kegiatan Servis	141
17. Tabel 5.4 Data Fleksibilitas dan Persyaratan Komponen Bangunan	142