

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Halaman Pengesahan	
Kata Pengantar	- i -
Halaman Persembahan	- ii -
Daftar Isi	- iii -
Daftar Gambar	- ix -
Daftar Tabel	- xi -
Abstraksi	- xii -
BAB I	
Pendahuluan	
1.1 Latar Belakang	- 1 -
1.1.1 Perkembangan Tren	- 1 -
1.1.2 Kebutuhan apartemen	- 3 -
1.2 Permasalahan	- 4 -
1.2.1 Permasalahan Umum	- 4 -
1.2.2 Permasalahan Khusus	- 4 -
1.3 Tujuan dan Sasaran	- 5 -
1.3.1 Tujuan	- 5 -
1.3.2 Sasaran	- 6 -

1.4 Lingkup dan Metode Pembahasan	- 6 -
1.4.1 Lingkup	- 6 -
1.4.1.1 Non Arsitektural	- 6 -
1.4.1.2 Arsitektural	- 7 -
1.4.2 Metode Pembahasan	- 7 -
1.4.2.1 Metode pengumpulan Data	- 7 -
1.4.3 Metode Analisis	- 8 -
 1.5 Kerangka Berpikir	 - 9 -
1.6 Keaslian Penulisan	- 10 -
1.7 Sistematika Penulisan	- 11 -

BAB II

Tinjauan Pustaka

2.1. Tinjauan Umum bangunan Multi-fungsi	- 12 -
2.1.1. Pengertian	- 12 -
2.1.2. Keuntungan bangunan Multi-fungsi	- 13 -
2.1.3. Karakteristik bangunan Multi-fungsi	- 16 -
2.1.4. Prinsip perancangan Bangunan Multi-fungsi	- 17 -
2.1.5. Permasalahan dalam perancangan	- 19 -
2.2. Tinjauan Umum Apartemen	- 20 -
2.2.1. Pengertian Apartemen	- 20 -
2.2.2. Kegiatan utama dalam Apartemen	- 21 -
2.2.3. Kriteria dasar Apartemen	- 21 -
2.2.4. Kriteria lokasi Apartemen	- 22 -
2.2.5. Tuntutan penghuni Apartemen	- 23 -
2.2.6. Jenis – jenis Apartemen	- 23 -

2.2.6.1. Menurut Kepemilikannya	- 23 -
2.2.6.2. Menurut Bentuk layout denah	- 24 -
2.2.6.3. Menurut Jumlah Kamar	- 26 -
2.2.6.4. Menurut Jumlah Lantai	- 31 -
2.2.7. Persyaratan Umum perancangan	- 34 -
2.2.8. Sistem struktur yang dapat digunakan	- 35 -
2.3. Tinjauan Umum Shopping Mall	- 36 -
2.3.1. Pengertian shopping Mall	- 36 -
2.3.2. Tipologi mall	- 38 -
2.3.3. Prinsip dan karakter dasar mall	- 43 -
2.3.4. Unsur – unsur dalam mall	- 45 -
2.3.5. Tata letak dan dimensi mall	- 45 -
2.3.6. Syarat – syarat perancangan mall	- 50 -
2.4. Studi Kasus Bangunan Multi - Fungsi	- 53 -
2.4.1. Grand Kamala Lagoon	- 53 -
2.4.2. Senayan City	- 54 -
2.4.3. Sentraland Semarang	- 56 -

BAB III

TINJAUAN LOKASI

3.1 Tinjauan Umum	- 59 -
3.2 Kondisi Geografis & Iklim	- 59 -
3.2.1 Geografis	- 59 -
3.2.2 Iklim	- 60 -
3.3 Kawasan BSD City Tangerang Selatan	- 62 -
3.4 Tapak Terpilih	- 64 -

BAB IV

Analisis Permasalahan

4.1	Analisis Kebutuhan	- 66 -
4.1.1	Analisis Kebutuhan Apartemen di Tangerang Selatan	- 66 -
4.1.2	Mal di Kota Tangerang Selatan	- 67 -
4.2	Analisis Sirkulasi	- 71 -
4.2.1	Sirkulasi Bangunan	- 71 -
4.2.2	Macam – macam Sirkulasi Bangunan pada Bangunan	
	Mixed Use	- 71 -
4.2.2.1	Berdasarkan Lokasinya	- 71 -
4.2.2.2	Berdasarkan Arah Site	- 71 -
4.2.2.3	Berdasarkan Pelaku Kegiatannya	- 72 -
4.2.3	Tuntutan Sirkulasi Pusat Niaga Terpadu	- 72 -
4.2.4	Pola Sirkulasi	- 73 -
4.2.5	Alur Kegiatan Pengunjung	- 77 -
4.2.6	Area Parkir	- 78 -
4.3	Tinjauan Fasad	- 81 -
4.3.1	Fasad Bangunan Komersial	- 81 -
4.3.2	Pola Masa Bangunan	- 82 -
4.4	Tinjauan Layout dan Pola Ruang	- 86 -
4.4.1	Pengertian Ruang	- 86 -

BAB V

5.1	Pendekatan Umum	- 91 -
5.1.1	Pengertian Urban	- 91 -
5.1.2	Pengertian Oasis	- 93 -

5.1.3	Hubungan antara Urban dan Oasis	- 95 -
5.1.4	Urban Oasis dalam konteks Macro	- 95 -
5.1.5	Urban Oasis dalam konteks Meso	- 99 -
5.1.6	Urban Oasis dalam kontes Micro	- 103 -
5.2	Pendekatan Konsep Urban Oasis terhadap Bangunan Multi-Fungsi	- 104 -
5.2.1	Terhadap ruang 3 dimensional	- 104 -
5.2.2	Terhadap konsep pencapaian bangunan	- 105 -
5.2.3	Terhadap ruang terbuka dan tertutup	- 105 -
5.2.4	Terhadap konsep vegetasi	- 109 -
5.2.5	Terhadap tampilan bangunan	- 110 -
5.2.5.1	Tata Massa	- 110 -
5.2.5.2	Bentuk	- 112 -
5.2.5.3	Fasad	- 112 -
5.2.6	Terhadap konsep sirkulasi	- 113 -
5.2.6.1	Sirkulasi ruang luar	- 113 -
5.2.6.2	Sirkulasi ruang dalam	- 113 -
5.2.6.3	Unsur – unsur sirkulasi	- 114 -
5.2.6.4	Ruang sirkulasi	- 115 -
5.2.7	Parkir kendaraan	- 115 -
5.2.8	Terhadap program ruang	- 117 -
5.2.8.1	Batasan Ruang	- 117 -
5.2.8.2	Kebutuhan Ruang	- 119 -
5.2.8.3	Hubungan antar ruang	- 125 -
5.3	Pendekatan Konsep Urban Oasis terhadap Konsep Keruangan	- 127 -
5.4	Analisis dan Transformasi	- 129 -
5.4.1	Analisis sifat kegiatan	- 129 -

5.4.2 Analisis sifat konfigurasi ruang

- 131 -

BAB VI

KONSEP URBAN OASIS DALAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

BANGUNAN MIXED – USE

6.1	Konsep	- 132 -
	6.1.2 Tata Massa & Program Ruang	- 135 -
	6.1.3 Zoning	- 136 -
6.2	Sirkulasi	- 139 -
6.3	Transformasi Desain	- 141 –
6.4	Kesimpulan	- 142 –

Daftar Pustaka

xiv

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Suasana kehidupan masyarakat BSD City Tangerang	- 3 -
Gambar 1.2 Desain Bentuk Tower	- 18 -
Gambar 1.3 Desain Bentuk Fasad Bangunan	- 19 -
Gambar 1.4 Desain Interior Apartemen	- 19 -
Gambar 1.5 Layout Center Corridor Plan	- 24 -
Gambar 1.6 Layout Open Corridor Plan	- 25 -
Gambar 1.7 Layout Tower Plan	- 25 -
Gambar 1.8 Layout Open Cross Plan	- 26 -
Gambar 1.9 Tipe 5x5 m²	- 26 -
Gambar 2.0 Tipe 5x8 m²	- 28 -
Gambar 2.1 Tipe 5x12 m²	- 29 -
Gambar 2.2 Sistem Thru Flat Exterior Corridor	- 31 -
Gambar 2.3 Sistem Thru Duplex Exterior Corridor	- 32 -
Gambar 2.4 Sistem Thru Flat Skip Stop	- 32 -
Gambar 2.5 Sistem Double Loaded Interior Corridor	- 33 -
Gambar 2.6 Sistem Interior Thru Duplex Corridor	- 33 -
Gambar 2.7 Sistem Interior Corridor Split and Flat Combination	- 34 -
Gambar 2.8 Ilustrasi Jenis Open Mall	- 38 -
Gambar 2.9 Ilustrasi Jenis Enclosed Mall	- 39 -
Gambar 3.0 Ilustrasi Jenis The Composite Mall Centre	- 42 -
Gambar 3.1 Perspektif dan Potongan Grand Kamala Lagoon	- 53 -
Gambar 3.2 Potongan Grand Kamala Lagoon	- 54 -
Gambar 3.2 Potongan Grand Kamala Lagoon	- 55 -

Gambar 3.4 Perspektif Sentraland	- 56 -
Gambar 3.5 Tabel suhu iklim kawasan Kota Tangerang Selatan	- 60 -
Gambar 3.6 Diagram kurva suhu kawasan Kota Tangsel	- 61 -
Gambar 3.7 Diagram Curah Hujan kawasan Kota Tangsel	- 61 -
Gambar 3.8 Gambar Tapak Site	- 65 -
Gambar 3.9 Gambar BSD Junction	- 67 -
Gambar 4.0 Gambar ITC BSD	- 68 -
Gambar 4.1 Gambar ITC BSD	- 69 -
Gambar 4.2 Gambar Bintaro Jaya X	- 69 -
Gambar 4.3 Pola Sirkulasi Linier	- 74 -
Gambar 4.4 Pola Sirkulasi Radial	- 75 -
Gambar 4.5 Pola Sirkulasi Grid	- 76 -
Gambar 4.6 Pola Sirkulasi Organik	- 77 -
Gambar 4.7 Pola Linier	- 84 -
Gambar 4.8 Pola Grid	- 84 -
Gambar 4.9 Pola Cluster	- 85 -
Gambar 5.0 Pola Sirkul Memusat	- 86 -
Gambar 5.1 Kehidupan Masyarakat Urban	- 92 -
Gambar 5.2 Suasana OASIS di gurun pasir	- 94 -
Gambar 5.3 Ilustrasi Hubungan bangunan multi – fungsi dengan lingkungan makro	- 96 -
Gambar 5.4 Ilustrasi bangunan mixed-use terintegrasi	- 101 -
Gambar 5.5 Ilustrasi sirkulasi menerus	- 103 -
Gambar 5.6 Ilustrasi ruang terbuka	- 106 -
Gambar 5.7 Suasana Street Mall	- 109 -
Gambar 5.8 Ilustrasi Tata Masa Bangunan Mixed - Use	- 111 -

Gambar 5.9 Contoh desain bangunan modern	- 120 -
Gambar 6.0 Contoh desain bangunan hijau	- 121 -
Gambar 6.1 Ilustrasi aktivitas dalam bangunan	- 123 -
Gambar 6.2 Ilustrasi Urban Corridor	- 132 -
Gambar 6.3 Ilustrasi Street Mall	- 133 -
Gambar 6.4 Ilustrasi Green Oasis	- 133 -
Gambar 6.5 Ilustrasi Urban OASIS	- 134 -
Gambar 6.6 Ilustrasi Konsep	- 134 -
Gambar 6.7 Ilustrasi Urban Corridor	- 132 -

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kerangka Berpikir	- 9 -
Tabel 1.2 Studi kasus Bangunan Multi-fungsi	- 57 -
Tabel 1.3 Penentuan Ruang Parkir	- 79 -
Tabel 1.4 Penentuan Ruang Parkir	- 116 -
Tabel 1.5 Diagram Alur Sirkulasi	- 139 -