



DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Intisari.....	vi
Abstract.....	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.5. Keaslian Penelitian.....	7
1.6. Ruang Lingkup.....	8
1.6.1 Ruang Lingkup Materi	8
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah	10
1.7. Kerangka Berpikir.....	10
1.8. Sistematika Pembahasan	12
BAB II TINJAUAN LITERATUR.....	14
2.1. Pensiun	14
2.2. Karakter Pensiunan	16
2.3. Urgensi Pengembangan Kota Ideal Bagi Pensiunan atau Kota Ramah Lansia	17
2.4. Faktor yang Mempengaruhi Perilaku Terhadap Ruang	20
2.5. Kebutuhan Pensiunan Terhadap Kota.....	21
2.6. Reputasi Kota	26
2.7. Ikatan dengan Suatu Tempat (Place Attachment).....	27
2.8. Penelitian Terdahulu	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1. Pendekatan Penelitian	32
3.2. Metode Penelitian	34
3.2.1 Metode Pengumpulan Data.....	34
3.2.2 Variabel Penelitian.....	38
3.2.3 Metode Analisis Data.....	41
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	55
4.1. Deskripsi Wilayah Penelitian.....	55



4.1.1.	Kota Yogyakarta	55
4.1.2.	Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta.....	56
4.1.3.	Daftar Perumahan	57
4.1.4.	Lokasi Pengambilan Sampel/Responden	62
4.2.	Gambaran Umum Sampel Responden	63
4.2.1.	Asal Responden Pensiunan	63
4.2.2.	Tempat Tinggal Responden Pensiunan.....	66
4.2.3.	Masa Pensiun Responden	73
4.2.4.	Aktivitas Responden Pensiunan.....	76
4.2.5.	Pendapatan Responden Pensiunan	80
BAB V ANALISA DAN PEMBAHASAN		84
5.1.	Analisis Responden Pensiunan Pendetang dari Luar Yogyakarta yang Memilih Untuk Pindah dan Tinggal di Yogyakarta Pada Masa Pensiunnya	84
5.1.1.	Analisis Pengalaman Responden Pensiunan Pendetang Yang Menjadi Dasar Sebelum Memilih Yogyakarta.....	85
5.1.2.	Analisis Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta....	92
5.1.3.	Analisis Keterkaitan Antara Kondisi Ekonomi (Besaran Dana Pensiun) dengan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta.....	99
5.1.4.	Analisis Keterkaitan Antara Pengalaman Responden Terhadap Yogyakarta dengan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta	106
5.1.5.	Analisis Faktor Kepuasan Setelah Pindah ke Yogyakarta	113
5.1.6.	Analisis Keterkaitan Antara Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta dengan Faktor Kepuasan Terhadap Yogyakarta.....	118
5.1.7.	Analisis Penilaian Terhadap Kota Lain Sebagai Tempat Tinggal Pilihan yang Cocok Bagi Pensiunan	127
5.1.8.	Analisis Keterkaitan Kelas Perumahan Responden Pensiunan Pendetang dengan Kemampuan Ekonomi dan Faktor Pertimbangan Pemilihannya	130
5.2.	Analisis Responden Pensiunan Asal Yogyakarta yang Memilih Untuk Tidak Pindah dan Tetap Tinggal di Kota Yogyakarta Pada Masa Pensiunnya.....	132
5.2.1.	Analisis Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta....	133
5.2.2.	Analisis Keterkaitan Antara Kondisi Ekonomi (Besaran Dana Pensiun) dengan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta.....	141
5.2.3.	Analisis Penilaian Terhadap Kota Lain Sebagai Tempat Tinggal Pilihan yang Cocok Bagi Pensiunan	147
5.2.4.	Analisis Keterkaitan Kelas Perumahan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta dengan Kemampuan Ekonomi dan Faktor Pertimbangan Pemilihannya.....	149



5.3.	Perbandingan Antara Hasil Analisis Kelompok Responden Pensiunan Pendatang dengan Kelompok Responden Pensiunan Asal Yogyakarta untuk Menghasilkan Kesimpulan.....	152
5.3.1.	Pembuktian Hipotesis Penelitian	152
5.3.2.	Penilaian Kenyamanan Yogyakarta Sebagai Tempat Tinggal Pilihan Pensiunan Dibandingkan dengan Kota Pembanding Lainnya.....	166
5.3.4	Temuan Lainnya	167
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		171
6.1	Kesimpulan	171
6.2	Rekomendasi.....	176
Daftar Pustaka		xvi
Lampiran		xx



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 2.1	Implikasi Tinjauan Literatur Terhadap Penelitian	29
Tabel 3.1	Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan yang Akan Digunakan Sebagai Variabel.....	38
Tabel 3.2	Variabel Analisis Pengalaman Responden Terhadap Yogyakarta	42
Tabel 4. 1	Daftar Perumahan di Kawasan Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta	58
Tabel 4. 2	Provinsi Tempat Pensiunnya Para Responden.....	65
Tabel 4. 3	Jumlah Responden Berdasarkan Kelas Perumahan Tempat Tinggal dan Asal.....	68
Tabel 5. 1	Distribusi Jumlah Jawaban Responden Pensiunan Pendetang Berdasarkan Nilai Tiap-tiap Faktor Pemilihan	93
Tabel 5. 2	Mean Rank Tiap-tiap Faktor Pertimbangan Pensiunan Pendetang	96
Tabel 5. 3	Hasil Tes Statistik Kendall's W Faktor Pertimbangan Responden Pensiunan Pendetang.....	96
Tabel 5. 4	Urutan Mean Rank bagi Responden Pensiunan Pendetang	98
Tabel 5. 5	Crosstabulation Kondisi Ekonomi (Besaran Dana Pensiun) Responden Pensiunan Pendetang dengan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta.....	100
Tabel 5. 6	Crosstabulation Pengalaman Responden Terhadap Yogyakarta dengan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta	107
Tabel 5. 7	Nilai Kepuasan Responden Pensiunan Pendetang Setelah Pindah dan Tinggal di Yogyakarta.....	114
Tabel 5. 8	Tingkat Kepuasan Responden Pensiunan Pendetang Setelah Pindah dan Tinggal di Yogyakarta.....	116
Tabel 5. 9	Crosstabulation Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta dengan Faktor Kepuasan Terhadap Yogyakarta	119
Tabel 5. 10	Koefisien Korelasi Kendall Tau antara Faktor Pertimbangan Pemilihan dengan Faktor Kepuasannya.....	123
Tabel 5. 11	Hasil Perhitungan dan Uji Hipotesis	125
Tabel 5. 12	Distribusi Jawaban Responden Pensiunan Pendetang Mengenai Penilaian Terhadap Kota Lain Sebagai Tempat Tinggal Pilihan yang Cocok Bagi Pensiunan.....	127
Tabel 5. 13	Hasil Perhitungan Cochran's Q dengan SPSS Mengenai Penilaian Responden Pensiunan Pendetang Terhadap Kota Lain	129
Tabel 5. 14	Crosstabulation Kelas Perumahan Responden Pensiunan Pendetang dengan Kemampuan Ekonomi Responden.....	130
Tabel 5. 15	Crosstabulation Kelas Perumahan Responden Pensiunan Pendetang dengan Faktor Biaya Hidup Murah	131



Tabel 5. 16	Crosstabulation Kelas Perumahan Responden Pensiunan Pendatang dengan Faktor Kenyamanan Berkomunikasi dengan Masyarakat	132
Tabel 5. 17	Distribusi Jumlah Jawaban Responden Pensiunan Asal Yogyakarta Berdasarkan Nilai Tiap-tiap Faktor Pemilihan.....	134
Tabel 5. 18	Mean Rank Tiap-tiap Faktor Pertimbangan Pensiunan asal Yogyakarta	137
Tabel 5. 19	Hasil Tes Statistik Kendall's W Faktor Pertimbangan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta	138
Tabel 5. 20	Urutan Mean Rank bagi Responden Pensiunan asal Yogyakarta	139
Tabel 5. 21	Crosstabulation Kondisi Ekonomi (Besaran Dana Pensiun) Responden Pensiunan asal Yogyakarta dengan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta.....	142
Tabel 5. 22	Distribusi Jawaban Responden Pensiunan Pendatang Mengenai Penilaian Terhadap Kota Lain Sebagai Tempat Tinggal Pilihan yang Cocok Bagi Pensiunan.....	147
Tabel 5. 23	Hasil Perhitungan Cochran's Q dengan SPSS Mengenai Penilaian Responden Pensiunan asal Yogyakarta Terhadap Kota Lain	148
Tabel 5. 24	Crosstabulation Kelas Perumahan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta dengan Kemampuan Ekonomi Responden	150
Tabel 5. 25	Crosstabulation Kelas Perumahan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta dengan Faktor Biaya Hidup Murah.....	151
Tabel 5. 26	Crosstabulation Kelas Perumahan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta dengan Faktor Kenyamanan Berkomunikasi dengan Masyarakat	151
Tabel 5. 27	Perbandingan Kondisi Ekonomi (Ditinjau dari Dana Pensiun) Pensiunan Pendatang dan Pensiunan asal Yogyakarta	153
Tabel 5. 28	Perbandingan Kondisi Ekonomi Responden Penerima Dana Pensiun Bulanan.....	153
Tabel 5. 29	Perbandingan Kondisi Ekonomi Responden Penerima Dana Pensiun Pesangon.....	154
Tabel 5. 30	Perbandingan Urutan Faktor Pertimbangan Pemilihan Yogyakarta (dari Faktor Sangat Menentukan s.d. Faktor Sangat Tidak Menentukan) Menurut Responden Pensiunan Pendatang dan Pensiunan Asal Yogyakarta.....	156
Tabel 5. 31	Sarana Kesehatan di Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta Tahun 2013	159
Tabel 5. 32	Sarana Transportasi di Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta Tahun 2013	162
Tabel 5. 33	Sarana Peribadatan di Aglomerasi Perkotaan Yogyakarta Tahun 2013	162
Tabel 5. 34	Penilaian Kelompok Responden Pensiunan Pendatang dengan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta Mengenai Kota Lain sebagai Tempat Tinggal yang Cocok bagi Pensiunan	166



Tabel 5. 35	Perbandingan Crosstabulation Kelas Perumahan dengan Kemampuan Ekonomi antara Responden Pensiunan Pendetang dengan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta	167
Tabel 5. 36	Perbandingan Crosstabulation Kelas Perumahan dengan Faktor Pertimbangan Biaya Hidup Murah antara Responden Pensiunan Pendetang dengan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta	169
Tabel 5. 37	Perbandingan Crosstabulation Kelas Perumahan dengan Faktor Pertimbangan Kenyamanan Berkomunikasi dengan Masyarakat antara Responden Pensiunan Pendetang dengan Responden Pensiunan Asal Yogyakarta	170



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Berpikir Penelitian.....	11
Gambar 2.1	Aspek Kota Ramah Lansia Berdasarkan Standar Menurut Versi WHO.....	26
Gambar 3. 1	Sampling Frame Penelitian	37
Gambar 3. 2	Contoh Ilustrasi Analisis Pengalaman Responden dengan Radar Chart.....	44
Gambar 3. 3	Kerangka Analisis Identifikasi Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Yogyakarta	45
Gambar 3. 4	Skema Analisis yang Menggunakan Bantuan Program IBM SPSS Statistics 20	54
Gambar 4. 1	Ruang Lingkup Lokus Penelitian Kota Yogyakarta	56
Gambar 4. 2	Pengelompokkan Responden Pensiunan.....	64
Gambar 4. 3	Peta Persebaran Responden Pensiunan di Kota Yogyakarta	69
Gambar 4. 4	Peta Persebaran Responden Pensiunan di Kabupaten Sleman....	70
Gambar 4. 5	Peta Persebaran Responden Pensiunan di Kabupaten Bantul	71
Gambar 4. 6	Jumlah Responden Berdasarkan Kepemilikan Rumah	72
Gambar 4. 7	Jumlah Responden Menurut Usia Saat Pensiun.....	73
Gambar 4. 8	Jumlah Responden Menurut Usia Saat Pensiun dan Asal Pensiun.....	74
Gambar 4. 9	Jumlah Responden Pensiunan Pendatang Menurut Selisih Tahun Pindah ke Yogyakarta Terhadap Tahun Pensiun	75
Gambar 4. 10	Jumlah Responden Pensiunan Pendatang Menurut Tahun Pindah ke Yogyakarta	76
Gambar 4. 11	Persentase Jumlah Responden Menurut Aktivitas Pekerjaan Saat Ini	77
Gambar 4. 12	Jumlah Responden Menurut Aktivitas Pekerjaan Saat Ini dan Asal Pensiun.....	77
Gambar 4. 13	Jumlah Responden Menurut Fasilitas Kota yang Sering Dikunjungi	79
Gambar 4. 14	Jumlah Responden Menurut Fasilitas Kota yang Sering Dikunjungi dan Asal Pensiun.....	79
Gambar 4. 15	Jumlah Responden Menurut Besaran Dana Pensiun (Per Bulan)	80
Gambar 4. 16	Jumlah Responden Menurut Besaran Dana Pensiun (Per Bulan) dan Asal Pensiun	80
Gambar 4. 17	Jumlah Responden Menurut Besaran Dana Pensiun (Pesangon) dan Asal Pensiun.....	82
Gambar 4. 18	Jumlah Responden Menurut Besaran Pemasukan Tambahan Saat Ini	83
Gambar 4. 19	Jumlah Responden Menurut Besaran Pemasukan Tambahan Saat Ini dan Asal Pensiun	83
Gambar 5. 1	Analisis Radar-Chart Pengalaman Responden Pensiunan Pendatang Terhadap Yogyakarta	85



Gambar 5. 2	Jumlah Responden Pensiunan Pendetang Berdasarkan Frekuensi Kunjungan (Visit) ke Yogyakarta	87
Gambar 5. 3	Persentase Responden Pensiunan Pendetang yang Pernah Melakukan Kunjungan ke Yogyakarta Berdasarkan Maksud Kunjungan	88
Gambar 5. 4	Jumlah Responden Pensiunan Pendetang yang Pernah Berinvestasi di Yogyakarta Berdasarkan Wujud Investasi	89
Gambar 5. 5	Jumlah Responden yang Pernah Tinggal (Live) di Yogyakarta Berdasarkan Lama Waktu Tinggal.....	90
Gambar 5. 6	Jumlah Responden yang Pernah Datang ke Yogyakarta dalam Rangka Urusan Pekerjaan (Work)	91
Gambar 5. 7	Jumlah Responden yang Pernah Datang ke Yogyakarta dalam Rangka Menghadiri Acara (Event)	91
Gambar 5. 8	Distribusi Jumlah Jawaban Responden Pensiunan Pendetang Berdasarkan Nilai Tiap-tiap Faktor Pemilihan.....	94
Gambar 5. 9	Responden Pensiunan Pendetang Berdasarkan Tingkat Kepuasan Setelah Pindah dan Tinggal di Yogyakarta.....	117
Gambar 5. 10	Distribusi Jumlah Jawaban Responden Pensiunan Asal Yogyakarta Berdasarkan Nilai Tiap-tiap Faktor Pemilihan.....	135