

## **PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENERIMA HIBAH WASIAT DALAM PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH DI KOTA YOGYAKARTA**

### **INTISARI**

**Oleh:**

**Syarifah Kholida Arsyad<sup>1</sup>, Antari Innaka Turingsih<sup>2</sup>**

Penelitian ini bertujuan untuk untuk mengetahui, mengkaji, dan menganalisis lebih dalam mengenai proses pelaksanaan, hambatan-hambatan yang ada dan upaya penyelesaiannya dalam pelaksanaan peralihan hak atas tanah berdasarkan hibah wasiat di kota Yogyakarta dan untuk mengetahui, mengkaji, dan menganalisis lebih dalam mengenai upaya perlindungan hukum bagi penerima hibah wasiat dalam hal pelaksana wasiat berkeberatan melaksanakan isi wasiat berkaitan dengan pelaksanaan peralihan hak atas tanah di Kota Yogyakarta.

Penelitian hukum ini bersifat yuridis empiris yaitu penelitian yang didasarkan pada penggunaan data sekunder di bidang hukum berupa peraturan perundang-undangan, asas-asas hukum dan dikaitkan dengan data primer atau data lapangan. Penelitian ini menggunakan dua jenis data, yaitu data primer dan data sekunder. Untuk mendapatkan data-data tersebut dapat dilakukan dengan dua cara yaitu penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan.

Hasil Penelitian dalam penulisan karya ilmiah ini adalah hambatan dalam pelaksanaan peralihan hak atas tanah berdasarkan hibah wasiat di kota Yogyakarta disebabkan oleh beberapa faktor yaitu: akta hibah wasiat tidak dibuat secara otentik sehingga tidak dapat menjadi alat bukti yang sah dalam persidangan, pewaris tidak cakap hukum saat membuat akta wasiat, masyarakat banyak belum memahami mengenai perbuatan hukum hibah wasiat, dan pelaksanaan terhadap aturan Pasal 112 PMNA 3 tahun 1997 yang tidak sesuai. Upaya perlindungan hukum yang dilakukan untuk melindungi hak-hak penerima hibah wasiat adalah akta hibah wasiat harus dibuat secara otentik dan penerima hibah wasiat dapat melakukan tuntutan atas haknya sesuai yang diatur dalam pasal 959 KUHPerduta.

**Kata Kunci:** Perlindungan Hukum, Hibah Wasiat, Peralihan Hak Atas Tanah

---

<sup>1</sup> Jalan Kaliurang KM. 8 Gang Sadewa nomor 7 Sinduharjo, Ngaglik, Sleman

<sup>2</sup> Fakultas Hukum, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada Yogyakarta

## **LEGAL PROTECTION TO THE GRANTEE TESTAMENT WILL IN THE IMPLEMENTATION OF THE TRANSITION OF LAND RIGHTS IN YOGYAKARTA CITY**

### **ABSTRACT**

**By:**

**Syarifah Kholida Arsyad<sup>3</sup>, Antari Innaka Turingsih<sup>4</sup>**

This research aims to know, review, and analyze more deeply about the implementation process, existing barriers and efforts in the implementation of the transition of settlement land rights based on grant probate in Yogyakarta and to discover, assess, and analyze more about legal protection efforts for the grantee's testament in the terms of executing a will execute the contents of the object a will relating to the implementation of the transition of land rights in the Yogyakarta.

Legal research is empirical juridical i.e. research which is based on the secondary use of data in the field of law in the form of regulation, laws and principles associated with the primary data or data field. This research uses two type of data, namely, primary data and secondary data. To obtain such data can be done in two ways, namely the library research and field research.

The results of research is the obstacle in the implementation of the transition of land rights based on grant testament in Yogyakarta is caused by several factors, namely: the deed of grant testament is not made authentically notarial deed so there can't be a valid instrument of evidence in the trial, not the legal heir to the qualified when making a grant testament, money people have yet to understand about the act of the law grants testament, and the implementation of the rules in article 112 PMNA No. 3 in 1997 which do not comply. The legal protection efforts undertaken to protect the rights of a grantee's will is grant testament deed to be made are authentic in notarial deed and grantee's will be able to do the prosecution upon its rights as provide for in Article 959 KUHPperdata.

**Keywords:** Legal Protection, Grant Testament, The Transition of Land Rights

---

<sup>3</sup> Kaliurang road KM. 8 Gang Sadewa nomor 7 Sinduharjo, Ngaglik, Sleman

<sup>4</sup> Faculty Of Law Gadjah Mada University Yogyakarta