

## DAFTAR PUSTAKA

- Adebayo, M., dan Ogunleye, M. 2014. Impact of Density on Highest and Best Use of Residential Lands in Metropolitan Lagos. *Mediterranean Journal of Social Sciences*. Vol.5, No.27:1698-1703.
- Appraisal Institute, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition, The Appraisal Institute. Chicago.
- Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. 2015. *Kecamatan Kotagede dalam Angka 2015*.
- Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. 2015. *Kota Yogyakarta dalam Angka 2015*.
- Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. 2015. *Produk Domestik Regional Bruto Kota Yogyakarta Menurut Lapangan Usaha 2010 - 2014*.
- Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. 2015. *Statistik Daerah Kota Yogyakarta 2014*.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 2015. *Data Strategis Daerah Istimewa Yogyakarta 2015*.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 2015. *Statistik Daerah Istimewa Yogyakarta 2015*.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. 2015. *Statistik Keuangan Daerah – Daerah Istimewa Yogyakarta 2013-2014*.
- Bank Indonesia. 2015. *Laporan Survei Perbankan BI Triwulan IV Tahun 2015*.
- Creswell, John. W. 2003. *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*, Second Edition. Sage Publication. California.
- Dapaah, K., dan Chuan Toh, K. 2011. Nonlinear Modelling of the Highest and Best Use in the Valuation of Mixed-Use Development Sites. *IRES Working Paper Series*.

- Fanning, S. 2005. *Market Analysis for Real Estate : Concepts and Applications in Valuation and Highest and Best Use*. The Appraisal Institute. Chicago.
- Fanning, S., dkk. 1994. *Market Analysis for Valuation Appraisal*. The Appraisal Institute. Chicago.
- Hidayati dan Harjanto. 2003. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Pertama. BPFE. Yogyakarta.
- Hidayat, M. 2012. *Manajemen Aset (Privat dan Publik)*. LaksBang PRESSindo. Yogyakarta.
- Lepikhina, O., dan Sannikova, A. 2014. Expert Assesment of the Most Effective Use of the Land Plot. *Life Science Journal*. 11(5):542-546.
- Lesmana, E. 2014. Analisis Highest and Best Use atas Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Banyumas (Studi Lahan di Jalan Dr. Angka Purwokerto). *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Luce, A.J. 2012. Highest and Best Use Analysis for a Site in Arlington, Virginia. Practicum Thesis. Johns Hopkins University. Baltimore, Maryland.
- Lusht, K. 1997. *Real Estate Valuation : Principles and Applications*. IRWIN. USA.
- MAPPI, 2013. KEPI & SPI 2013, Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia 2013.
- McCloskey, J. 2010. 7550 Wisconsin Avenue Highest and Best Use. Practicum Thesis. Johns Hopkins University. Baltimore, Maryland.
- Nazir. 2003. *Metodologi Penelitian*, cetakan kelima. Jakarta : Ghalia Indonesia.
- Pemerintah Kota Yogyakarta. 2015. *Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta Tahun 2015 – 2035*.

- Rattanaprichavej, N. 2011. Enhancing the Real Estate Development Concept of Highest and Best Use: A PEST Analysis Approach. *Proceedings of the International Symposium on Business and Management*. Nagoya, Japan.
- Reed, L.L., dan Kleynhans, T.E. 2010. Highest and Best Use Decision-Making in a Multifunctional Agricultural Land Market. *Australia and New Zealand Property Journal*. Vol.2, No.5:297-305.
- Sartono, R. 2001. *Manajemen Keuangan: Teori dan Aplikasi*, Edisi Keempat. BPFE. Yogyakarta.
- Siregar, D. 2004. *Manajemen Aset*, Cetakan Pertama. PT Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, L. 2003. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi. UPP AMP YKPN. Yogyakarta.
- Supardi, U., dkk. 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Supit, O. 2013. Analisis Highest and Best Use Aset Tanah Milik Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara (Studi Kasus di Jalan Trans Manado-Bitung Kelurahan Kairagi I Kecamatan Mapanget Kota Manado). *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Sutojo, S. 2000. *Studi Kelayakan Proyek: Konsep, Teknik dan Kasus*. PT Damar Mulia Pustaka. Jakarta.
- Syaukani, dkk. 2002. *Otonomi Daerah dalam Negara Kesatuan*. Pustaka Pelajar. Yogyakarta.
- Wilantono, A.S. 2013. Analisis Highest and Best Use Terhadap Aset Tetap Non Operasional Pemerintah Kabupaten Ngawi (Studi pada Lahan Bekas Terminal Lama Tahun 2011). *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Woodhouse, J. 2007. *Asset Management: Joining Up the Jigsaw Puzzle – PAS 55 Standards for the Integrated Management of Assets*. ME Plant and Maintenance.

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah

[www.jogjakota.go.id](http://www.jogjakota.go.id) diakses pada tanggal 10 Desember 2015

<http://kemenpar.go.id/asp/detil.asp?c=16&id=3024>, diakses pada tanggal 10 Desember 2015

<http://semarang.bisnis.com/read/20150121/18/76202/50-ukm-yogyakarta-geluti-bidang-kuliner>, diakses pada tanggal 15 Desember 2015

<http://jogja.tribunnews.com/2013/12/24/investasi-ruko-di-yogya-makin-diminati>, diakses pada tanggal 15 Desember 2015

<http://properti.kompas.com/read/2013/05/27/1711091/enam.kota.sasaran.investasi.properti>, diakses pada tanggal 15 Desember 2015

[http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New\\_Home\\_Page/data.html](http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/data.html), diakses pada tanggal 16 Desember 2015