

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PERSAMAAN.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Teori Aset dan Manajemen Aset.....	9
2.1.2 Teori <i>Highest and Best Use</i>	12
2.1.3 Teori Penilaian	19
2.2 Kajian Terhadap Penelitian Terdahulu.....	28
2.3 Kerangka Proses Penelitian.....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Desain Penelitian.....	35
3.2 Metode Pengumpulan Data	35
3.3 Metode Penyampelan	37
3.4 Definisi Operasional.....	37
3.5 Instrumen Penelitian.....	39
3.6 Metode Analisis Data	39
3.6.1 Analisis Produktivitas Properti.....	39
3.6.2 Analisis Pasar Properti	43
3.6.3 Analisis Kelayakan.....	46

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	
4.1 Analisis Produktivitas	51
4.1.1 Analisis Aspek Fisik dan Lokasi	51
4.1.2 Analisis Aspek Legalitas dan Regulasi	54
4.1.3 Analisis Produktivitas Properti.....	56
4.2 Analisis Pasar	57
4.2.1 Kondisi Ekonomi Kota Yogyakarta	58
4.2.2 Analisis Permintaan dan Penawaran Properti	64
4.2.2.1 Usulan Penggunaan Properti Sentra Kuliner.....	64
4.2.2.2 Usulan Penggunaan Properti Ruko	69
4.3 Analisis Kelayakan Keuangan dan Investasi	72
4.3.1 Analisis Penggunaan Sentra Kuliner	72
4.3.1.1 Analisis Penilaian Tanah	72
4.3.1.2 Analisis Penilaian Bangunan.....	73
4.3.1.3 Analisis Penilaian Pendapatan	75
4.3.2 Analisis Penggunaan Ruko.....	76
4.3.2.1 Analisis Penilaian Tanah.....	76
4.3.2.2 Analisis Penilaian Bangunan.....	76
4.3.2.3 Analisis Penilaian Pendapatan	78
4.4 Analisis Rekonsiliasi Nilai	79
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Simpulan	81
5.2 Implikasi.....	81
5.3 Keterbatasan	82
5.4 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	83