

DAFTAR ISI

| | |
|--------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | iii |
| KATA PENGANTAR..... | iv |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| INTISARI..... | xii |
| ABSTRACT..... | xiii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|--|----|
| A. Latar belakang..... | 1 |
| B. Perumusan Masalah..... | 7 |
| C. Keaslian Penelitian..... | 7 |
| D. Faedah atau Manfaat Penelitian..... | 10 |
| E. Tujuan Penelitian..... | 10 |

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

| | |
|------------------------------------|----|
| A. Perjanjian | 11 |
| 1. Pengertian Perjanjian..... | 11 |
| 2. Asas-Asas Hukum Perjanjian..... | 12 |
| 2.1 Macam-Macam Asas..... | 13 |

| | | |
|-----|---|----|
| 2.2 | Fungsi Asas Keseimbangan..... | 16 |
| 2.3 | Penyelesaian Sengketa Berdasarkan Asas Keseimbangan..... | 16 |
| 3. | Unsur – Unsur Perjanjian..... | 17 |
| 4. | Syarat Sahnya Perjanjian..... | 17 |
| 5. | Ingkar Janji (Wanprestasi)..... | 19 |
| 6. | Berakhirnya Perjanjian..... | 20 |
| B. | Jual Beli..... | 20 |
| 1. | Pengertian Jual Beli..... | 20 |
| 2. | Subyek dan Obyek Jual Beli..... | 21 |
| 3. | Klausula Baku..... | 23 |
| 3.1 | Pengertian dari Klausula Baku..... | 23 |
| 3.2 | Ciri dari Klausula Baku..... | 23 |
| 3.3 | Macam – Macam Klausula Baku..... | 24 |
| 3.4 | Tahap –Tahap Pembuatan Klausula Baku..... | 24 |
| C. | Notaris yang Melegalisasi Akta Dibawah Tangan..... | 25 |
| 1. | Pengertian Notaris | 25 |
| 2. | Kewenangan Notaris | 25 |
| 3. | Jenis Akta..... | 26 |
| 4. | Perbedaan Akta dibawah tangan dan Akta Otentik..... | 26 |
| 5. | Legalisasi..... | 27 |
| a. | Pengertian..... | 27 |
| b. | Tata Cara Legalisasi..... | 28 |
| c. | Akibat Hukum Legalisasi..... | 29 |

BAB III METODE PENULISAN

| | |
|--|----|
| A. Sifat Penelitian..... | 30 |
| B. Jenis Penelitian | 30 |
| 1. Penelitian Kepustakaan..... | 30 |
| 2. Penelitian Lapangan..... | 32 |
| a. Lokasi Penelitian..... | 32 |
| b. Subyek Penelitian..... | 32 |
| C. Cara dan Alat Pengumpulan Data..... | 33 |
| 1. Cara Pengumpulan Data..... | 33 |
| 2. Alat Pengumpulan Data..... | 34 |
| D. Jalannya Penelitian..... | 34 |
| E. Analisis Data | 35 |

BAB IV HASIL PENELITIAN dan PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| A. Hasil Penelitian..... | 37 |
| 1. Klausula Baku Perjanjian Jual Beli Scrap Belum Memenuhi Asas Keseimbangan dalam Pelaksanaanya sehingga PT PERTAMINA RU IV CILACAP Mengalami Kerugian..... | 37 |
| 2. Kewenangan dan Peran Notaris di Cilacap Ketika Melegalisasi Klausula Baku PT PERTAMINA RU IV CILACAP..... | 50 |

B. PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| 1. Klausula Baku Perjanjian Jual Beli Scrap Belum Memenuhi Asas Keseimbangan dalam Pelaksanaanya sehingga PT PERTAMINA RU IV CILACAP Mengalami Kerugian | 58 |
| 2. Kewenangan dan Peran Notaris di Cilacap Ketika Melegalisasi Klausula Baku PT PERTAMINA RU IV CILACAP | 70 |
| C. Sejarah Singkat Pertamina RU IV Cilacap..... | 76 |
| D. Gambaran Umum Mengenai Penghapusan dan Pelepasan Aset..... | 77 |

BAB V PENUTUP

| | |
|--------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 80 |
| B. Saran..... | 82 |

| | |
|---------------------|----|
| DAFTAR PUSTAKA..... | 84 |
|---------------------|----|

LAMPIRAN