

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
INTISARI .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Keaslian Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	10
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....	11
A. Pengertian Tanah dan Hukum Pertanahan .....	11
B. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Atas Tanah .....	25
C. Hak-Hak Atas Tanah .....	27
D. Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Untuk Rumah Tempat Tinggal .....	35
BAB III METODE PENELITIAN .....	44
A. Penelitian Kepustakaan .....	44
B. Penelitian Lapangan .....	47
C. Jalannya Penelitian .....	48

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

### A. Pengertian Masyarakat di Kabupaten Demak dalam Mengaju

kan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik,  
Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan dan Kapling  
Tanah Hak Pengeloaan, Menjadi Hak Milik Untuk Rumah  
Tinggal ..... 51

A.1. Hasil Penelitian ..... 51

A.2. Pembahasan ..... 65

### B. Pelaksanaan Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi

Hak Milik, Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan dan  
Kapling Tanah Hak Pengeloaan, Menjadi Hak Milik Untuk  
Rumah Tinggal di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak ..... 73

B.1. Hasil Penelitian ..... 73

B.2. Pembahasan ..... 87

### C. Faktor-Faktor Apakah Yang Menghambat Pelaksanaan

Peningkatan Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik,  
Hak Guna Bangunan diatas Hak Pengelolaan dan Kapling  
Tanah Hak Pengeloaan, Menjadi Hak Milik Untuk Rumah  
Tinggal..... 104

C.1. Hasil Penelitian. .... 104

C.2. Pembahasan. .... 109

## BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan ..... 114

B. Saran ..... 116

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN

