

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	viii
INTISARI.....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BABI PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penelitian .....	8
BABII TINJAUAN PUSTAKA .....	12
A. Tinjauan Umum Tentang Perbankan .....	12
1. Pengertian Bank Secara Umum .....	12
2. Asas, Fungsi, dan Tujuan Bank .....	13
3. Jenis-Jenis Bank .....	16
4. Usaha Perbankan .....	19
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	21
1. Pengertian Perjanjian .....	21

2. Unsur-Unsur Perjanjian.....	23
3. Asas-Asas Perjanjian .....	24
4. Syarat Sah Perjanjian .....	29
5. Berakhirnya Perjanjian .....	32
6. Wanprestasi.....	33
C. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	36
1. Pengertian Kredit .....	36
2. Fungsi Kredit .....	38
3. Dasar Pemberian Kredit Bank .....	40
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit .....	42
1. Pengertian Perjanjian Kredit .....	42
2. Fungsi Perjanjian Kredit .....	43
3. Jaminan Kredit .....	44
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan .....	46
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan .....	46
2. Asas-Asas Hak Tanggungan .....	49
3. Ciri-Ciri Hak Tanggungan .....	52
4. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan .....	54
5. Tata Cara Pemberian Hak Tanggungan.....	57
6. Pendaftaran hak Tanggungan.....	59
7. Peralihan dan Eksekusi Hak Tanggungan .....	60
8. Penghapusan hak Tanggungan/Roya.....	63

F. Tinjauan Umum Tentang Surat Kuasa membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) .....	64
1. Pengertian Pemberian Kuasa .....	64
2. Pengertian Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) .....	66
3. Bentuk dan Isi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan .....	67
4. Syarat-Syarat Sahnya Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan .....	69
5. Penetapan Batas waktu Berlakunya Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	71
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>73</b>
1. Sifat Penelitian .....	73
2. Jenis Penelitian .....	74
3. Analisis Data .....	78
4. Tahap Penelitian .....	80
5. Hambatan-Hambatan dalam Penelitian .....	81
<b>BABIV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>82</b>
A. Perlindungan hukum bagi Kreditur terhadap SKMHT dengan Kredit Tertentu, dalam Hal Terjadi Kredit Macet sedangkan Barang Jaminan Belum didaftarkan .....	82
B. Pertimbangan Bank dalam Memberikan Kredit ketika Belum Menjadi Kreditur Preferent .....	94



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**IMPLIKASI HUKUM PENGECUALIAN JANGKA WAKTU SURAT KUASA MEMBE BANKAN HAK  
TANGGUNGAN (SKMHT) UNTUK  
KREDIT-KREDIT TERTENTU TERHADAP KEDUDUKAN PREFEREN KREDITUR (Studi di PT. Bank  
Rakyat Indonesia, Tbk  
Cabang Pati)**

CHITTA VIMUTI, Prof. Dr. Ari Hernawan., S.H., M.Hum

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

BABV PENUTUP .....	109
A. Kesimpulan .....	109
B. Saran .....	110
DAFTAR PUSTAKA .....	111