

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI	x
Abstract	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan.....	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II GAMBARAN UMUM	7
2.1 Gambaran Umum	7
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Penilaian	9
2.2.2 Tanah	10
2.2.3 Kepentingan Umum	13
2.2.4 Pengertian dan Peraturan Pengadaan Tanah	13
2.2.5 Penggantian Wajar	15
2.2.6 Penerapan Teknis Penilaian	16
2.2.7 Pendekatan Penilaian.....	18
2.2.8 Definisi Istilah	19
2.3 Perbedaan Dengan Penilaian Sebelumnya	22
2.4 Metodologi.....	24
2.4.1 Data	24
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data	26
2.4.3 Alat Analisis	28
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	32
3.1 Analisis	32
3.1.1 Deskripsi Objek.....	32
3.1.2 Analisis Permasalahan.....	33
3.2 Menentukan Indikasi Nilai Pasar Tanah.....	33
3.2.1 Indikasi Nilai Pasar Tanah	35
3.3 Menentukan Nilai Penggantian Wajar.....	38
3.3.1 Indikasi Nilai Penggantian Wajar	41
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	47
4.1 Kesimpulan.....	47
4.2 Saran	48
DAFTAR PUSTAKA	49
LAMPIRAN.....	51