

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pembatasan Masalah	6
1.4 Tujuan Penulisan	6
1.5 Manfaat Penulisan	7
1.6 Skema Penelitian	8
1.7 Kerangka Penelitian	10
BAB II.....	11
GAMBARAN UMUM PENULISAN	11
2.1 Instansi.....	11
A. Profil KPKNL Yogyakarta	11
B. Visi dan Misi	13
C. Tugas, Fungsi dan Wewenang KPKNL Yogyakarta	14
D. Struktur Organisasi KPKNL Yogyakarta	16
E. Aktifitas Usaha KPKNL Yogyakarta	18
2.2 TINJAUAN PUSTAKA.....	21

2.2.1 Pengertian Penilaian	21
2.2.2 Pengertian Barang Milik Negara	21
2.2.3 Pengertian Nilai Wajar.....	22
2.2.4 Pengertian Aset.....	23
2.2.5 Pengertian Pendekatan Pasar	23
2.2.6 Pendekatan Pendapatan.....	24
2.2.7 Pendekatan Biaya.....	25
2.2.8 Objek Penilaian.....	26
2.2.9 Subjek Penilaian	26
2.2.10 Proses Penilaian	27
2.2.11 Hasil Penelitian Sebelumnya	28
2.3 Metodologi	29
2.3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	29
2.3.2 Populasi dan Sampel Penelitian.....	29
2.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
2.3.4 Teknik Analisis Data	31
BAB III	36
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	36
3.1 Bagian yang Terkait Dalam Proses Penilaian BMN	36
3.2 Dokumen dalam Pelaksanaan Penilaian BMN.....	36
3.3 Analisis Kendala Proses Penilaian BMN	38
3.4 Faktor-Faktor yang menjadi Kendala dalam Proses Penilaian BMN.....	46
BAB IV	49
KESIMPULAN DAN SARAN.....	49
4.1 Kesimpulan.....	49
4.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	52