

INTISARI

Penilaian kembali ini dilakukan untuk menentukan Nilai Limit wajar baru tanah dan bangunan di Perum X Nomor XX Desa Kertonatan, Sukoharjo yang tidak laku terjual pada lelang bulan November 2015 di KPKNL Surakarta. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Biaya. Nilai tanah menggunakan Metode Perbandingan Penjualan dan bangunan menggunakan metode Unit Terpasang. Hasil penilaian kembali tanah dan bangunan tersebut menghasilkan Nilai Pasar tanah dan bangunan sebesar Nilai Pasar sebesar Rp1.391.300.000,00 (satu milyar tiga ratus sembilan puluh satu juta tiga ratus ribu rupiah), indikasi Nilai Likuidasi Rp834.785.924,25, dan Nilai Limit sebesar Rp835.000.000,00 (delapan ratus tiga puluh lima juta rupiah).

Kata kunci: Nilai Pasar, indikasi Nilai Likuidasi, Nilai Limit.

ABSTRACT

This reappraisal is to estimate a new fair Limit Value of land and building In X Residence Number XX Kertonatan Village Sukoharjo that is not sold at auction in November 2015 at KPKNL Surakarta. The analysis tools used is cost approach. The value of the land was obtained by comparison sales method and the value of the building was obtained by unit attached method. This reappraisal has shown that the Market Value of the land and the building is Rp1.391.300.000,00, the indication of Liquidation Value is Rp834.785.924,25, and the Limit Value is Rp835.000.000,00.

Key words: Market Value, indication of Liquidation Value, Limit Value.