

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan	6
1.4 Manfaat	6
1.5 Kerangka Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Gambaran Umum Kota Yogyakarta	8
2.2 Landasan Teori	9
2.2.1 Konsep Aset	9
2.2.2 Barang Milik Daerah	9
2.2.3 Manajemen Aset	10
2.2.4 Penilaian Aset Publik	10
2.2.5 Pendekatan Penilaian	11
2.2.6 Penyusutan / Depresiasi	12
2.2.7 Biaya Pengganti Terdepresiasi	12
2.2.8 Jenis-Jenis Nilai	13
2.2.9 Harga, Biaya, Nilai	14
2.2.10 Faktor-Faktor Mempengaruhi Nilai	14
2.3 Penilaian Terdahulu	17
2.4 Metodologi	22
2.4.1 Jenis Data	22
2.4.1 Teknik Pengumpulan Data	23
2.4.3 Alat Analisis	24
BAB III ANALISI DATA DAN PEMBAHASAN	27
3.1 Analisis	27
3.1.1 Analisis Objek Penilaian	27
3.1.2 Profil Umum Objek	27
3.1.3 Deskripsi Lokasi	29
3.1.4 Deskripsi Bangunan	30
3.2 Pembahasan	31
3.2.1 Estimasi Nilai Bangunan Baru	32

3.2.2	Estimasi Nilai Tanah.....	33
3.2.3	Estimasi Depresiasi Bangunan	35
3.2.4	Analisis <i>Depreciated Replacement Cost</i>	36
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		38
4.1	Kesimpulan.....	38

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Daftar Aset Kota Yogyakarta Per 31 Desember 2013 dan 2014.....	4
Tabel 1.2	Balai RW di Kota Yogyakarta Tahun 2015	5
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3.1	Indikasi Nilai Bangunan.....	32
Tabel 3.2	Data Pembandingan	34
Tabel 3.3	Rekonsiliasi Nilai Balai RW 05 Rejowinangun	34
Tabel 3.4	Perhitungan Depresiasi Balai RW 05 Rejowinangun Tahap Pertama	36
Tabel 3.5	Depresiasi Nilai Bangunan.....	36
Tabel 3.6	Perhitungan <i>Depreciated Replacement Cost</i> Balai RW 05 Rejowinangun.....	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bagan Proses Penilaian.....	11
Gambar 3.1 Balai RW 05 Rejowinangun	29
Gambar 3.2 Peta Aksesibilitas Obyek Prnilaian Menuju Pusat Pemerintahan.....	31
Gambar 3.3 Peta Objek dengan Pembanding	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.1 Data KIB A dan KIB C Balai RW 05 Rejowinangun	43
Lampiran 1.2 Lampiran Perhitungan Tanah.....	44
Lampiran 1.3 Perhitungan Bangunan Tahap Pertama	45
Lampiran 1.4 Perhitungan Bangunan Tahap Kedua.....	46
Lampiran 1.5 Tapak Tanah	47
Lampiran 1.7 <i>Layout</i> Bangunan Balai RW 05 Rejowinangun Tahap Kedua	49