

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Manfaat Penulisan	4
1.5 Kerangka Penulisan	4
BAB II.....	6
GAMBARAN UMUM PENULISAN	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.2 Landasan Teori	12
2.2.1 Konsep Nilai, Biaya dan Harga	12
2.2.2 Nilai Pasar.....	13
2.2.3 Barang Jaminan	13
2.2.4 Lelang	14
2.2.5 Lelang Eksekusi.....	14
2.2.6 Definisi Penilaian.....	15
2.2.7 Pendekatan Penilaian	16
2.2.8 Proses Penilaian	18
2.2.10 Penilaian Tanah	19
2.2.11 Penilaian Bangunan	21
2.2.12 Metode Dalam Mengestimasi Penyusutan.....	23
2.3 Penilaian Sebelumnya	25
2.4 Metodologi	28
2.4.1 Jenis dan Sumber Data	29
2.4.2 Metode Pengumpulan Data.....	29
2.4.3 Alat Analisis	30
BAB III	32
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	32
3.1 Analisis Fisik Objek Penilaian	32
3.1.1 Tanah	32
3.1.2 Bangunan dan Sarana Pelengkap.....	33
3.2 Pembahasan	34
3.2.1 Estimasi Nilai Tanah.....	35

3.2.2 Estimasi Nilai Bangunan dan Sarana Pelengkap	36
3.2.3 Estimasi Penyusutan dan Biaya Bangun Terdepresiasi	38
3.2.4 Estimasi Nilai Pasar Properti	39
BAB VI	41
KESIMPULAN DAN SARAN	41
4.1 Kesimpulan	41
4.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	42
LAMPIRAN	44