

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
BAB IPENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.4 Kerangka Penulisan	8
BAB IIGAMBARAN UMUM.....	10
2.1 Gambaran Umum.....	10
2.2 Penelitian Terdahulu	12
2.3 Landasan Teori	14
2.3.1 Nilai.....	14
2.3.2 Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>).....	17
2.3.3 Penilaian.....	17
2.3.4 Pendekatan Biaya.....	18
2.3.5 Depresiasi.....	23
2.3.6 Pendekatan Pasar.....	27
2.4 Metodologi.....	30
2.4.1 Jenis Data	30
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	31
2.4.3 Alat Analisis.....	33
BAB IIIANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
3.1 Analisis	35
3.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	35
3.1.2 Analisis Kegunaan Teringgi dan Terbaik(<i>Highest and Best Use</i>).....	39
3.1.3 Kondisi Pembatas	42
3.1.4 Profil Data Pembanding Tanah	43
3.2 Pembahasan	45
3.2.1 Nilai Tanah diperoleh dengan Metode Pendekatan Pasar.....	45
3.2.2 Penilaian Bangunan dengan Metode Survei Kuantitas	52
3.2.3 Penilaian dengan Pendekatan Biaya	54
BAB IVKESIMPULAN DAN SARAN	55
4.1 Kesimpulan	55
4.2 Saran.....	55
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN	58