UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENILAIAN RUMAH TINGGAL DI JALAN WORA-WARI 85/3 RT 30 RW VIII KECAMATAN GONDOKUSUMAN KOTA YOGYAKARTA UNTUK TUJUAN JUAL BELI TAHUN 2016
TATI WINARSIH, Dra.Wahyu Hidayati, M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

The assessment of house which belongs to Mr. Soekesi in the address of Wora-wari St. No. 85/3 RT 30 RW VIII Gondokusuman, Yogyakarta for the aim of buying and selling is conducted through analysis tools of Cost Approach. Cost Approach is used because it is appropriate with the assessment object characteristic and its aim which is buying and selling. The assessment using this cost approach generates Market Value Rp. Rp1.109.938.000 (one billion one hundreds ninemilionnine hundreds and thirty eight thousand rupiah)

Keyword: property assessment, house assessment, cost approach

UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENILAIAN RUMAH TINGGAL DI JALAN WORA-WARI 85/3 RT 30 RW VIII KECAMATAN GONDOKUSUMAN KOTA YOGYAKARTA UNTUK TUJUAN JUAL BELI TAHUN 2016
TATI WINARSIH, Dra.Wahyu Hidayati, M.Si
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Penilaian rumah tinggal milik Bapak Soekesi yang beralamat di Jalan Wora-wari 85/3 RT 30 RW VIII Kecamatan Gondokusuman, Kota Yogyakarta untuk tujuan jual beli ini dilakukan dengan alat analisis Pendekatan Biaya. Pendekatan Biaya digunakan karena sangat sesuai dengan karakteristik objek penilaian dan tujuannya yakni untuk kepentingan jual beli. Penilaian dengan pendekatan biaya ini menghasilkan Nilai Pasar sebesarRp1.109.938.000 (satu miliar seratus sembilan juta sembilan ratus tiga puluh delapan ribu rupiah).

Kata kunci : penilaian properti, penilaian rumah, pendekatan biaya.