

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Kerangka Penulisan.....	8
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN .....	9
2.1 Kondisi Umum .....	9
2.2 Landasan Teori .....	11
2.2.1 Definisi Nilai.....	11
2.2.2 Definisi Nilai Wajar.....	12
2.2.3 Definisi Aset .....	12
2.2.4 Definisi Penilaian.....	13
2.2.5 Proses Penilaian .....	14
2.2.6 Pendekatan dalam Penilaian Properti .....	15
2.2.7 Penilaian Tanah.....	17
2.2.8 Penilaian Bangunan .....	20
2.2.9 Penyusutan .....	21
2.2.10 Metode DRC ( <i>Depreciated Replacement Cost</i> ).....	23
2.2.11 Langkah Penentuan Nilai Wajar .....	24
2.3 Penilaian Terdahulu.....	28

2.4 Metodologi .....	30
2.4.1 Jenis Data.....	30
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	32
2.4.3 Alat Analisis .....	34
<b>BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
3.1 Analisis.....	37
3.2 Pembahasan .....	41
3.2.1 Penilaian Tanah dan Bangunan.....	41
3.2.2 Perbedaan Nilai Pemerintah dengan Penilai .....	46
3.2.3 Perbedaan Cara Penilaian Pemerintah dengan Penilai .....	47
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>49</b>
4.1 Kesimpulan.....	49
4.2 Saran.....	50
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>51</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>53</b>