

ABSTRACT

This research have a purpose to established land proper value and building of LK3 office in Yogyakarta who will be process in financial report. This research use a few analysis instruments amongst costing approachment with DRC method. The outcome picture and land data transaction along with proponents data. After wards the data can be analysis building cost with Replacement/Reproduction Cost New (RCN). The price obtained with quantity survey method minus depreciation value that is physical decreased with straight line method then added value of land who approximated with market data method. Based on the result in LK3 office, property value as big as Rp2.805.400.000 (two billion eight hundred and five million four hundred thousand rupiahs).

Key words: assets goverment appraisal, Depreciated Replacement Cost (DRC), Costing approachment, quantity survey, proper value.

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menentukan Nilai Wajar tanah dan bangunan Kantor LK3 milik Pemerintah Kota Yogyakarta untuk tujuan pelaporan keuangan. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan biaya dengan metode DRC. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah gambar hasil pekerjaan dan data transaksi tanah serta pendukung lainnya. Data tersebut kemudian dianalisis biaya bangunan dengan biaya penggantian/produksi baru *Replacement/Reproduction Cost New* (RCN) dengan harga yang berlaku saat ini dengan metode survei kuantitas, dikurangi nilai depresiasi yang meliputi kemunduran fisik dengan menggunakan metode garis lurus, kemudian ditambah nilai tanah yang diestimasi dengan metode data pasar. Berdasarkan hasil pada penilaian yang dilakukan atas Kantor LK3, maka diperoleh nilai properti adalah sebesar Rp2.805.400.000 (dua milyar delapan ratus lima juta empat ratus ribu rupiah).

Kata kunci: penilaian aset pemerintah, *Depreciated Replacement Cost* (DRC), pendekatan biaya, survei kuantitas, Nilai Wajar.