

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME</b> .....	iii
<b>INTISARI</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Tinjauan Pustaka .....	5
1.5.1. Pengertian Rumah, Perumahan, dan Permukiman .....	5
1.5.2. Rumah Susun .....	6
1.5.3. Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	9
1.5.4. Peraturan dan Persyaratan Rumah Susun .....	10
1.5.5. Penilaian Kebutuhan Rumah Susun .....	11
1.6. Keaslian Penelitian .....	14
1.7. Kerangka Pemikiran .....	25



<b>BAB II METODE PENELITIAN</b> .....	27
2.1. Pemilihan Lokasi .....	27
2.2. Teknik Pengumpulan Data .....	28
2.3. Data dan Variabel Penelitian .....	29
2.4. Teknik Pengambilan Sampel .....	35
2.5. Teknik Analisis Data .....	36
2.6. Batasan Oprasional .....	39
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH</b> .....	41
3.1. Letak, Luas, dan Batas Administrasi .....	41
3.2. Kondisi Lingkungan Fisik .....	43
3.3. Kondisi Demografis .....	44
3.4. Profil Rusunawa di Kabupaten Sleman .....	47
3.4.1. Rusunawa Gemawang .....	49
3.4.2. Rusunawa Mranggen .....	53
3.4.3. Rusunawa Jongke .....	56
3.4.4. Rusunawa Dabag .....	59
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	62
4.1. Pemanfaatan Rumah Susun di Kabupaten Sleman .....	62
4.1.1. Karakteristik Responden .....	62
4.1.2. Kesesuaian Pemanfaatan Rumah Susun .....	64
4.1.3. Alasan Tinggal di Rumah Susun .....	69
4.1.4. Keinginan untuk Tetap Tinggal di Rumah Susun .....	73
4.1.5. Harapan Penghuni Rumah Susun .....	75
4.2. Kebutuhan Pengembangan Rumah Susun di Kabupaten Sleman .....	81
4.2.1. Kebutuhan Rumah Susun Secara Umum .....	81
4.2.1.1. Proyeksi Jumlah Penduduk .....	81

4.2.1.2. Kebutuhan Rumah Susun Berdasarkan Kepadatan Penduduk .....	85
4.2.2.3. Proyeksi Rumah Tangga .....	89
4.2.1.4. Ketersediaan Rumah di Kabupaten Sleman .....	93
4.2.1.5. Kekurangan Rumah di Kabupaten Sleman .....	95
4.2.1.6. Kebutuhan Rumah Tambahan di Kabupaten Sleman .....	96
4.2.1.7. Analisis Kebutuhan Rumah Ideal di Kabupaten Sleman ...	98
4.2.1.8. Analisis Potensi Kebutuhan Rumah Susun di Kabupaten Sleman .....	100
4.2.2. Kebutuhan Rumah Susun Secara Khusus .....	104
4.2.2.1. Jumlah Keluarga Miskin di Kabupaten Sleman .....	104
4.2.2.2. Daya Tampung Rumah Susun di Kabupaten Sleman .....	106
4.2.2.3. Analisis Kebutuhan Rumah Susun untuk Keluarga Miskin di Kabupaten Sleman .....	106
4.3. Pemanfaatan Rumah Susun dan Kebutuhan Pengembangannya di Kabupaten Sleman .....	108
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>110</b>
5.1. Kesimpulan .....	110
5.2. Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>115</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Batas Penghasilan Masyarakat Berpenghasilan Menengah Bawah dan Masyarakat Berpenghasilan Rendah .....	9
Tabel 2.	Kebutuhan Rumah Susun Berdasarkan Kepadatan Penduduk ...	14
Tabel 3.	Perbandingan Keaslian Penelitian .....	19
Tabel 4.	Variabel, Indikator, dan Sumber Data .....	30
Tabel 5.	Jumlah Kepala Keluarga (KK) di Rusunawa Kabupaten Sleman .....	33
Tabel 6.	Tabel Krejcie-Morgan .....	34
Tabel 7.	Jumlah Sampel Penelitian .....	35
Tabel 8.	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Kabupaten Sleman Tahun 2014 .....	44
Tabel 9.	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan <i>Sex Ratio</i> Kabupaten Sleman Tahun 2014.....	45
Tabel 10.	Gambaran Umum Rusunawa di Kabupaten Sleman .....	48
Tabel 11.	Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto Menurut Lapangan Usaha Atas Dasar Harga Berlaku Kabupaten Sleman Tahun 2014 .....	45
Tabel 12.	Karakteristik Tingkat Pendidikan .....	62
Tabel 13.	Karakteristik Pekerjaan .....	63
Tabel 14.	Status Perkawinan .....	64
Tabel 15.	Lama Tinggal .....	65
Tabel 16.	Penghasilan Keluarga .....	66
Tabel 17.	Moda Transportasi .....	66
Tabel 18.	Asal Provinsi .....	67
Tabel 19.	Asal Kabupaten/Kota .....	68



Tabel 20.	Alasan Tinggal di Rumah Susun .....	70
Tabel 21.	Alasan Utama Tinggal di Rumah Susun .....	72
Tabel 22.	Keinginan untuk Tetap Tinggal di Rumah Susun .....	73
Tabel 23.	Alasan Ingin Tetap Tinggal di Rumah Susun .....	74
Tabel 24.	Alasan Tidak Ingin Tetap Tinggal di Rumah Susun .....	75
Tabel 25.	Keinginan untuk Pengembangan Rusunawa .....	76
Tabel 26.	Alasan Dibutuhkan Pengembangan Rusunawa .....	77
Tabel 27.	Usulan Lokasi Pengembangan Rusunawa .....	78
Tabel 28.	Usulan Lokasi Pengembangan Rusunawa di Kabupaten Sleman .....	79
Tabel 29.	Harapan Penghuni Terhadap Biaya Kredit Rusunami .....	80
Tabel 30.	Alasan Tidak Dibutuhkan Pengembangan Rusunawa .....	80
Tabel 31.	Jumlah Penduduk di Kabupaten Sleman Tahun 2010-2014 .....	82
Tabel 32.	Persentase Pertumbuhan Penduduk di Kabupaten Sleman Tahun 2010-2014 .....	83
Tabel 33.	Proyeksi Jumlah Penduduk di Kabupaten Sleman Tahun 2010-2014 .....	84
Tabel 34.	Kebutuhan Rumah Susun Berdasarkan Kepadatan Penduduk di Kabupaten Sleman .....	86
Tabel 35.	Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, dan Kepadatan Penduduk di Kabupaten Sleman Tahun 2016 dan 2020 .....	89
Tabel 36.	Jumlah Rumah Tangga di Kabupaten Sleman Tahun 2010-2014 .....	90
Tabel 37.	Persentase Pertumbuhan Rumah Tangga di Kabupaten Tahun 2010-2014 .....	91
Tabel 38.	Proyeksi Jumlah Rumah Tangga di Kabupaten Sleman Tahun 2010-2014 .....	92
Tabel 39.	Jumlah Rumah dan RTLH di Kabupaten Sleman Tahun 2014 ..	94



Tabel 40.	Kekurangan Rumah di Kabupaten Sleman Tahun 2014 .....	96
Tabel 41.	Kebutuhan Rumah Tambahan di Kabupaten Sleman Tahun 2014 .....	97
Tabel 42.	Kebutuhan Rumah Ideal di Kabupaten Sleman .....	99
Tabel 43.	Analisis Potensi Kebutuhan Rumah Susun .....	103
Tabel 44.	Jumlah Keluarga Miskin di Kabupaten Sleman Tahun 2014 ....	104
Tabel 45.	Jumlah RTLH dan Jumlah Keluarga Miskin pada RTLH di Kabupaten Sleman Tahun 2014 .....	105
Tabel 46	Jumlah Hunian dan Jumlah RumahTangga pada Rusunawa di Kabupaten Sleman Tahun 2015 .....	106

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	1.	Kerangka Pemikiran .....	26
Gambar	2.	Peta Lokasi Rusunawa Kabupaten Sleman .....	32
Gambar	3.	Formula Menghitung Kebutuhan Rumah .....	37
Gambar	4.	Alur Analisis Potensi Kebutuhan Rumah Susun .....	37
Gambar	5.	Rumus Menghitung Proyeksi .....	38
Gambar	6.	Rumus Menghitung Laju Pertumbuhan .....	38
Gambar	7.	Peta Administrasi Kabupaten Sleman .....	42
Gambar	8.	Rusunawa Gemawang 1 .....	50
Gambar	9.	Rusunawa Gemawang 2 .....	50
Gambar	10.	Sarana dan Prasarana di Rusunawa Gemawang 1 .....	51
Gambar	11.	Sarana dan Prasarana di Rusunawa Gemawang 2 .....	52
Gambar	12.	Rusunawa Mranggen .....	54
Gambar	13.	Sarana dan Prasaran di Rusunawa Mranggen .....	55
Gambar	14.	Rusunawa Jongke .....	57
Gambar	15.	Jalur <i>Difable</i> .....	57
Gambar	16.	Sarana dan Prasaran di Rusunawa Jongke .....	58
Gambar	17.	Rusunawa Dabag .....	60
Gambar	18.	Sarana dan Prasaran di Rusunawa Dabag .....	61
Gambar	19.	Formula Menghitung Kebutuhan Rumah .....	98
Gambar	20.	Alur Analisis Potensi Kebutuhan Rumah Susun .....	100



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	1. Kuesioner Wawancara Penguni Rusunawa .....	115
Lampiran	2. Tabel Perbandingan Karakteristik Penghuni Rusunawa Kabupaten Sleman.....	119