Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Negara Dalam Proyek Jombor Fly Over Di Kabupaten Sleman
MELANI, Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i

HALAMAN PERSETUJUAN ii

HALAMAN PENGESAHAN iii

PERNYATAAN iv

KATA PENGANTAR v

DAFTAR ISI viii

DAFTAR LAMPIRAN xii

ABSTRAK xiii

BAB I PENDAHULUAN 1

A. Latar Belakang Masalah 1

B. Perumusan Masalah 11

C. Tujuan Penelitian 12

D. Keaslian Penelitian 12

E. Manfaat Penelitian 16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 17

A. Tinjauan Umum Mengenai Perbuatan Pemerintah 17

1. Pengertian Perbuatan Pemerintah 17

Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Negara Dalam Proyek Jombor Fly Over Di Kabupaten Sleman
MELANI, Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Pengertian Perbuatan Pemerintah Menurut Hukum Privat 18
3. Pengertian Perbuatan Pemerintah Menurut Hukum Publik 20
4. Pengertian Tindakan Pemerintah 23
5. Cara-cara Pelaksanaan Tindakan Pemerintah 30

B. Tinjauan Umum Mengenai Pengadaan Tanah 32
1. Pengertian Pengadaan Tanah dan Dasar Hukumnya 32
2. Macam-macam Pengadaan Tanah 44
3. Hak Menguasai Negara atas Tanah 48
4. Fungsi Sosial Hak Atas Tanah 54

C. Tinjauan tentang Pembebasan Hak atas Tanah 59
1. Pengertian Pembebasan Hak Atas Tanah 59
2. Dasar Hukum Pembebasan Hak Atas Tanah 60
3. Tujuan Pembebasan Hak Atas Tanah 64
4. Prosedur Pembebasan Hak Atas Tanah 65
5. Panitia Pembebasan Tanah 68
6. Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Pemerintah yang Dilakukan Swasta 71
7. Pembebasan Tanah Untuk Swasta 73
8. Beberapa Penyimpangan Dalam Pembebasan Tanah 73

D. Tinjauan tentang Pencabutan Hak Atas Tanah 75
1. Unsur-unsur Pencabutan Hak Atas Tanah 75

Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Negara Dalam Proyek Jombor Fly Over Di Kabupaten
Sleman
MELANI, Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Prosedur Pencabutan Hak Atas Tanah 84

BAB III METODE PENELITIAN 89

A. Sifat Penelitian 89

B. Jenis Penelitian 89

1. Penelitian Kepustakaan 89

2. Penelitian Lapangan 91

C. Analisis data 92

D. Jalannya Penelitian 93

1. Tahap Persiapan 93

2. Tahap Pelaksanaan 93

3. Tahap Penyelesaian 93

E. Kendala Penelitian dan Cara Penyelesaiannya 94

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 95

A. Proses dan Dasar Hukum Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Negara Dalam Proyek Jombor *Fly Over* di Kabupaten Sleman 95

1. Hasil Penelitian 95

2. Pembahasan 112

B. Hambatan-hambatan yang Ditemui Dalam Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Negara Dalam Proyek Jombor *Fly Over* di Kabupaten Sleman 131

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Negara Dalam Proyek Jombor Fly Over Di Kabupaten Sleman
MELANI, Mailinda Eka Yuniza, S.H., LL.M.
Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

1. Hasil Penelitian 131

2. Pembahasan 134

BAB V PENUTUP..... 157

A. Kesimpulan 157

B. Saran 160

DAFTAR PUSTAKA..... 161

LAMPIRAN