



DAFTAR ISI

Halaman Sampul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Intisari	vi
<i>Abstract</i>	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Permasalahan.....	4
1.3 Tujuan Perencanaan.....	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan	5
1.5 Perencanaan Terkait	7
1.6 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Pengertian Koridor dan Elemennya.....	11
2.2 City Walk.....	15
2.2.1 City Walk sebagai Ruang Terbuka Publik.....	16
2.2.2 <i>City Walk</i> sebagai Kawasan bagi Pejalan Kaki.....	20
2.2.3 <i>City Walk</i> sebagai Kawasan Komersial	23
2.2.4 Aspek <i>City Walk</i>	24
2.3 Preseden.....	25
2.3.1 Big Dig, Boston	25
2.3.2 <i>City Walk</i> Jalan Slamet Riyadi, Surakarta	28
2.4 Kriteria Perencanaan.....	30
2.5 Alur Perencanaan.....	34
BAB III METODE PERENCANAAN	36
3.1 Unit Amatan dan Unit Analisis	36
3.2 Instrumen Perencanaan.....	36
3.3 Metode Pengumpulan Data	37
3.3.1 Data Primer	37
3.3.2 Data Sekunder	38
3.4 Metode Analisis.....	40
3.5 Metode Perencanaan.....	40
3.6 Tahapan Perencanaan	41
BAB IV DESKRIPSI LOKASI PERENCANAAN.....	44
4.1 Gambaran Umum Koridor Jalan Prof. Dr. Ir. Herman Yohanes.....	44
4.2 Kondisi Elemen Koridor Jalan	48



4.2.1	Tata Guna Lahan (<i>Landuse</i>).....	48
4.2.2	Bentuk dan Massa Bangunan (<i>Building Form and Massing</i>).....	51
4.2.3	Sirkulasi dan Parkir.....	57
4.2.4	Jalur Pedestrian (<i>Pedestrian Ways</i>)	65
4.2.5	Vegetasi.....	68
4.2.6	Penanda (<i>Signage</i>)	70
4.2.7	Aktivitas Pendukung (<i>Activity Support</i>)	72
BAB V ANALISIS KORIDOR JALAN.....		75
5.1	Analisis Elemen Koridor Jalan	75
5.1.1	Tata Guna Lahan (<i>Landuse</i>).....	75
5.1.2	Bentuk dan Massa Bangunan (<i>Building Form and Massing</i>).....	78
5.1.3	Sirkulasi dan Parkir.....	83
5.1.4	Jalur Pedestrian (<i>Pedestrian Ways</i>)	86
5.1.5	Vegetasi.....	90
5.1.6	Penanda (<i>Signage</i>)	93
5.1.7	Aktivitas Pendukung (<i>Activity Support</i>)	96
BAB VI KONSEP RENCANA		99
6.1	Konsep City Walk	99
6.2	Konsep Sagan City Walk.....	99
BAB VII RENCANA		103
7.1	Rencana Elemen Koridor Jalan	110
7.1.1	Rencana Guna Lahan	110
7.1.2	Rencana Bangunan.....	115
7.1.3	Rencana Sirkulasi dan Parkir	119
7.1.4	Rencana Jalur Pedestrian	125
7.1.5	Rencana Vegetasi.....	129
7.1.6	Rencana Penanda	132
7.1.7	Rencana Aktivitas Pendukung	133
BAB VIII PENUTUP.....		137
DAFTAR PUSTAKA		138



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penentuan Variabel Elemen Koridor	15
Tabel 2.2 Penentuan Aspek yang Harus Dicapai dalam Konsep City Walk	25
Tabel 2.3 Kriteria Perencanaan	30
Tabel 3.1 Kebutuhan Data Perencanaan	39
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan Jumlah Kendaraan	59
Tabel 5.1 Potensi dan Masalah Guna Lahan	77
Tabel 5.2 Potensi dan Masalah Bentuk dan Massa Bangunan.....	79
Tabel 5.3 Potensi dan Masalah Sirkulasi dan Parkir	84
Tabel 5.4 Potensi dan Masalah Jalur Pedestrian	87
Tabel 5.5 Potensi dan Masalah Vegetasi	91
Tabel 5.6 Potensi dan Masalah Penanda.....	94
Tabel 5.7 Potensi dan Masalah Aktivitas Pendukung.....	97
Tabel 7.1 Arahan Perencanaan	102
Tabel 7.2 Kaitan Rencana Guna Lahan dengan Aspek City Walk	111
Tabel 7.3 Kaitan Rencana Bangunan dengan Aspek City Walk	116
Tabel 7.4 Kaitan Rencana Sirkulasi dan Parkir dengan Aspek City Walk	121
Tabel 7.5 Kaitan Rencana Jalur Pedestrian dengan Aspek City Walk	127
Tabel 7.6 Kaitan Rencana Vegetasi dengan Aspek City Walk.....	129
Tabel 7.7 Kaitan Rencana Penanda dengan Aspek City Walk	133
Tabel 7.8 Kaitan Rencana Aktivitas Pendukung dengan Aspek City Walk	134



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Koridor Jalan Prof. Dr. Ir. Herman Yohanes	6
Gambar 2.1 Big Dig, Boston (Central Artery Tunnel, Leonard P. Zakim Bridge, Rose Fitzgerald Kennedy Greenway)	26
Gambar 2.2 Sebelum dan Sesudah Big Dig, Boston	27
Gambar 2.3 Third Street Promenade	29
Gambar 2.4 Alur Perencanaan	35
Gambar 3.1 Tahapan Perencanaan	43
Gambar 4.1 Peta Koridor Jalan Prof. Dr. Ir. Herman Yohanes	44
Gambar 4.2 Peta Dasar Nama Bangunan (1)	46
Gambar 4.3 Peta Dasar Nama Bangunan (2)	47
Gambar 4.4 Grafik Guna Lahan.....	48
Gambar 4.5 Bangunan Ruko dan Deretan Bangunan Perdagangan Jasa.....	49
Gambar 4.6 Peta Guna Lahan	50
Gambar 4.7 Jumlah Bangunan Berdasarkan Jumlah Lantai	51
Gambar 4.8 Jumlah Lantai Bangunan.....	52
Gambar 4.9 Peta Koefisien Lantai Bangunan.....	53
Gambar 4.10 Peta Jumlah Lantai Bangunan.....	54
Gambar 4.11 Skyline Bangunan yang Tidak Teratur	55
Gambar 4.12 Peta Koefisien Dasar Bangunan.....	56
Gambar 4.13 Penampang Jalan.....	57
Gambar 4.14 Peta Sirkulasi Kendaraan	60
Gambar 4.15 Peta Sirkulasi Orang.....	61
Gambar 4.16 Keberadaan Parkir di Depan Toko dan Jalur Pedestrian.....	62
Gambar 4.17 Kapasitas Parkir	63
Gambar 4.18 Peta Persebaran Lahan Parkir	64
Gambar 4.19 Material Jalur Pedestrian.....	65
Gambar 4.20 Peta Jalur Pedestrian	66
Gambar 4.21 <i>Street Furniture</i> dan Vegetasi di Jalur Pedestrian	67
Gambar 4.22 Lahan Kosong di pinggir Sungai	68
Gambar 4.23 Peta Persebaran Vegetasi	69
Gambar 4.24 Papan Penanda Toko, Baliho, dan Spanduk yang tidak beraturan...70	
Gambar 4.25 Peta Persebaran Penanda.....	71
Gambar 4.26 Jumlah Pedagang Kaki Lima (PKL)	72
Gambar 4.27 Pedagang Kaki Lima (Pagi-Siang).....	73
Gambar 4.28 Pedagang Kaki Lima (Sore-Malam)	73
Gambar 4.29 Pedagang Kaki Lima (Pagi-Malam)	73
Gambar 4.30 Peta Persebaran Aktivitas Pendukung.....	74
Gambar 5.1 Peta Potensi Guna Lahan	76
Gambar 5.2 Analisis <i>Enclosure</i> Bangunan	79
Gambar 5.3 Peta Fasad Bangunan	81
Gambar 5.4 Peta Potensi Masalah Jumlah Lantai dan <i>Setback</i> Bangunan	82
Gambar 5.5 Peta Potensi Masalah Sirkulasi dan Parkir.....	85
Gambar 5.6 Peta Potensi Masalah Jalur Pedestrian dan <i>Street Furniture</i>	89
Gambar 5.7 Peta Potensi Masalah Vegetasi	92



Gambar 5.8 Peta Potensi Masalah Penanda	95
Gambar 5.9 Peta Potensi Masalah Aktivitas Pendukung	98
Gambar 6.1 Konsep City Walk	100
Gambar 7.1 Peta Rencana Guna Lahan	112
Gambar 7.2 Site Plan Sagan City Walk	113
Gambar 7.3 Peta Rencana Guna Lahan (Eksisting-Rencana)	114
Gambar 7.4 Peta Rencana <i>Skyline</i>	116
Gambar 7.5 Peta Rencana Bangunan	117
Gambar 7.6 Peta Rencana Bangunan (Eksisting-Rencana)	118
Gambar 7.7 Rencana Penampang Jalan	120
Gambar 7.8 Peta Rencana Sirkulasi Pejalan Kaki	122
Gambar 7.9 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Kendaraan	123
Gambar 7.10 Peta Rencana Sirkulasi dan Parkir Kendaraan (Eksisting-Rencana)	124
Gambar 7.11 Peta Rencana Jalur Pedestrian	128
Gambar 7.12 Rencana Pergola, Pot Tanaman dan Pohon	130
Gambar 7.13 Peta Rencana Vegetasi (Eksisting-Rencana)	131
Gambar 7.14 Bentuk Rencana Penanda	132
Gambar 7.15 Peta Rencana Aktivitas Pendukung	135
Gambar 7.16 Peta Rencana Aktivitas Pendukung (Eksisting-Rencana)	136