



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>

### BAB I PENDAHULUAN

I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian .....	1
I.3 Tujuan Penelitian .....	2
I.4 Hasil dan Manfaat Penelitian .....	2
I.5 Batasan Penelitian .....	2
I.5.1 Lokus .....	2
I.5.2 Fokus.....	3
I.6 Keaslian Penelitian .....	4
I.7 Kerangka Pikir .....	10

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

II.1 Ruang Terbuka Publik.....	11
II.1.1 Definisi Ruang Terbuka Publik.....	12
II.1.2 Tipologi Ruang Terbuka Publik.....	13
II.1.3 Fungsi Ruang Terbuka Publik.....	14
II.2 Penyediaan RTP sebagai Barang Publik .....	16



II.2.1 Tujuan dan Manfaat Program Penyediaan RTP sebagai Barang Publik.....	16
II.2.2 Biaya Penyediaan RTP .....	18
II.3 Evaluasi Efektivitas Penyediaan RTP .....	19
II.4 Kerangka Terori.....	23

### **BAB III METODE PENELITIAN**

III.1 Pendekatan dan Metode Penelitian .....	25
III.2 Unit Amatan, Unit Analisis, dan Variabel .....	25
III.2.1 Unit Amatan .....	25
III.2.2 Unit Analisis .....	26
III.2.3 Variabel Penelitian .....	26
III.3 Penentuan Populasi dan Sampel.....	30
III.4 Instrumen Penelitian.....	35
III.5 Teknik Pengumpulan Data.....	35
III.5.1 Pengumpulan Data Primer.....	36
III.5.2 Pengumpulan Data Sekunder.....	37
III.6 Metode Pengolahan dan Analisis Data .....	38
III.7 Tahapan Penelitian .....	45
III.8 Jadwal Penelitian.....	47

### **BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH**

IV.1 Sejarah Program Penyediaan Ruang Terbuka Publik Kota Yogyakarta.....	49
IV.2 Posisi Program dalam Tata Ruang Kota Yogyakarta .....	50
IV.3 Tata Kelola Program Penyediaan Ruang Terbuka Publik Kota Yogyakarta .....	51



## **BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

V.1 Sejarah Program Penyediaan Ruang Terbuka Publik Kota Yogyakarta .....	57
V.2 Proses Penyediaan Ruang Terbuka Publik.....	60
V.3Pembiayaan Program Penyediaan Ruang Terbuka Publik Kota Yogyakarta .	61
V.3.1 Biaya Langsung .....	61
V.3.2 Biaya Tidak Langsung.....	64
V.4 Manfaat Program Penyediaan Ruang Terbuka Publik .....	65
V.5. Efektivitas Program berdasarkan Penilaian Responden.....	78
V.6 Valuasi Manfaat Penyediaan Ruang Terbuka Publik Kota Yogyakarta .....	80
V.7 Perbandingan Biaya dan Manfaat Program.....	84
V.8 Pembahasan.....	88

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

VI.1 Kesimpulan .....	95
VI.2 Saran .....	96

## **DAFTAR PUSTAKA ..... 97**

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Keaslian Penelitian.....	8
Tabel 2.1 Hasil Deduksi Teori .....	18
Tabel 3.1. Variabel Penelitian .....	26
Tabel 3.2 Penilaian Fisik RTP .....	30
Tabel 3.3 Penilaian Fungsi RTP.....	32
Tabel 3.4 Data yang Dibutuhkan .....	37
Tabel 3.5 Jadwal Penelitian.....	47
Tabel 4.1 Tugas SKPD terkait Program Penyediaan RTP Kota Yogyakarta .....	52
Tabel 5.1. Hubungan Karakteristik Penduduk dan Wilayah Amatan .....	59
Tabel 5.2 Biaya Pembelian Lahan untuk RTP .....	61
Tabel 5.3 Biaya Penataan RTP.....	63
Tabel 5.4 Biaya Operasional RTP.....	64
Tabel 5.5. Total Biaya Program Penyediaan RTP Kota Yogyakarta.....	65
Tabel 5.6 Manfaat yang Telah Dirasakan dan yang Belum dirasakan.....	68
Tabel 5.7 Prosentase Perubahan Peningkatan Keamanan yang Dirasakan.....	73
Tabel 5.8 Prosentase Perubahan Nilai Lahan yang Dirasakan.....	76
Tabel 5.9 Prosentase Pemanfaatan RTP sebagai Tempat Kumpul Saat Darurat .....	78
Tabel 5.10 Hasil Penilaian Tingkat Efektivitas Program.....	79
Tabel 5.11 Willingness to Pay Masyarakat Wilayah Penelitian .....	82
Tabel 5.12 Perhitungan NPV .....	87
Tabel 5.13 Hubungan Tingkat Keefektifitasan, Skor Fisik RTP, Tingkat Perkonomian, dan Tingkat Kepadatan Darurat .....	91
Tabel 5.14 Perbandingan WTP, Biaya, dan Keuntungan ruang terbuka publik .....	92
Tabel 5.15 Hubungan proses, tingkat pengetahuan, tingkat efektivitas, dan keuntungan .....	94



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Peta Lokasi Sampel Penelitian .....	3
Gambar 1.2 Alur Pikir.....	10
Gambar 2.1 Kerangka Teori Penelitian.....	24
Gambar 3.1 Skema Penentuan Sampel Responden .....	32
Gambar 4.1. Prosentase Penggunaan Lahan Kota Yogyakarta.....	50
Gambar 4.2. Peta Lokasi Sebaran RTP .....	53
Gambar 4.3. Grafik Pencapaian Target Pengadaan Tanah .....	54
Gambar 4.4. Grafik Perbandingan Jumlah RTP .....	55
Gambar 5.1. Kondisi Lingkungan Sekitar RTP .....	58
Gambar 5.2. Grafik Tingkat Pengetahuan Masyarakat Mengenai Program .....	59
Gambar 5.3. Kondisi RTP .....	66
Gambar 5.4. Setting RTP .....	67
Gambar 5.5 Perbandingan Prosentase Masyarakat yan telah Merasakan Manfaat.....	70
Gambar 5.6 Ketertutupan RTP.....	77
Gambar 5.7 Grafik Prosentase Masyarakat yang Bersedia Berkorban .....	81
Gambar 5.8 Grafik Perbandingan Biaya Manfaat Kelurahan Kricak .....	85
Gambar 5.9 Grafik Perbandingan Biaya Manfaat Kelurahan Bumijo .....	85
Gambar 5.10 Grafik Perbandingan Biaya Manfaat Kelurahan Pakuncen.....	86
Gambar 5.11 Tingkat Efektivitas Program Rendah .....	90