

Daftar Isi

Daftar Isi	ii
Daftar Tabel.....	vi
Daftar Gambar	viii
 Bab I Pendahuluan	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan.....	5
1.3. Tujuan Perencanaan.....	5
1.4. Manfaat Perencanaan.....	6
1.5. Ruang Lingkup Perencanaan	6
1.5.1 Fokus	6
1.5.2 Lokasi	6
1.5.3 Waktu.....	7
1.6. Penelitian dan Perencanaan Terkait.....	7
1.7. Kerangka Penulisan	10
 Bab II Tinjauan Pustaka	
2.1. Kebutuhan Perjalanan Udara dalam Mobilitas Global.....	12
2.1.1 Mobilitas dalam Perjalanan Udara	12
2.1.2 Nilai Ukur Transportasi Udara	13
2.1.3 Dasar Pemilihan Transportasi Udara.....	15
2.1.4 Prospek Transportasi Udara.....	15
2.2. Bandara dalam Dua Perspektif	16
2.2.1 Bandara dalam Sistem Transportasi	16
2.2.2 Bandara dalam Sistem Keruangan.....	18
2.3. Konsep <i>Aerotropolis</i> sebagai Strategi Daya Saing Wilayah	20
2.3.1 Transformasi Perspektif Bandara	20
2.3.2 Menjauhi Konsep Bandara Tradisional	21
2.3.3 Pendekatan dalam <i>Aerotropolis</i>	24
2.3.4 Prinsip <i>Aerotropolis</i>	26

2.3.5	<i>Aerotropolis</i> sebagai Generator Pembangunan Wilayah	28
2.4.	Strategi Pengembangan <i>Masterplan</i>	29
2.4.1	Klasifikasi dalam Proses Perencanaan.....	29
2.4.2	Proses Perencanaan <i>Masterplan</i>	31
2.5.	Preseden <i>Aerotropolis</i> di Berbagai Negara	32
2.5.1	Perspektif New Development : New Songdo, Korsel	33
2.5.2	Perspektif Same Background : Suvarnabhumi, Thailand	36
2.5.3	Perspektif Plan to Implementation : Piedmont Triad, AS	37
2.5.4	Rangkuman Preseden.....	40
2.6.	Kerangka Konseptual	41
2.7.	Elaborasi Konsep.....	43
Bab III	Metode Perencanaan	
3.1	Elaborasi Konsep dan Substansi Perencanaan	45
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	47
3.2.1	Unit Amatan	47
3.2.2	Unit Analisis.....	49
3.3	Tahapan Perencanaan	51
3.4	Instrumen Perencanaan.....	51
3.5	Cara dan Pengumpulan Data	52
3.5.1	Metode Pustaka	52
3.5.2	Metode Observasi.....	52
3.5.3	Metode Wawancara.....	53
3.6	Metode Analisis	53
3.6.1	Metode Analisis Kesesuaian Lahan	53
3.6.2	Metode Analisis Kependudukan	55
3.6.3	Metode Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung.....	55
3.6.4	Metode Analisis Sosial dan Ekonomi	57
3.6.5	Metode Analisis Transportasi.....	57
3.6.6	Metode Analisis dan Alternatif Rencana SWOT	57
3.6	Rancangan Perencanaan	58

Bab IV Deskripsi Wilayah Perencanaan

4.1	Deskripsi Umum Kabupaten Kulon Progo.....	59
4.2	Topografi dan Penggunaan Lahan Kabupaten Kulon Progo	60
4.3	Kependudukan dan Tenaga Kerja Kulon Progo.....	62
4.4	Sektor Ekonomi Kulon Progo	64
4.5	Deskripsi Umum Wilayah Perencanaan Makro	65
4.5.1	Deskripsi Umum Kabupaten Sleman	66
4.5.2	Deskripsi Umum Kota Yogyakarta	67
4.5.3	Deskripsi Umum Kabupaten Bantul.....	68
4.5.4	Deskripsi Umum Kabupaten Purworejo.....	69
4.6	Deskripsi Umum Wilayah Perencanaan Meso dan Mikro	69

BAB V Analisis

5.1	Analisis Wilayah Makro	73
5.1.1	Analisis Konstelasi Keruangan	73
5.1.2	Analisis Kebijakan Kabupaten Kulon Progo	79
5.1.3	Analisis Kebijakan Provinsi DIY	82
5.2	Analisis Wilayah Meso	84
5.2.1	Analisis Kesesuaian dan Guna Lahan Kab. Kulon Progo	84
5.2.2	Analisis Kependudukan Kabupaten Kulon Progo.....	92
5.2.3	Analisis Ketenagakerjaan Kabupaten Kulon Progo	94
5.2.4	Analisis Daya Dukung Kabupaten Kulon Progo	96
5.2.5	Analisis Perekonomian Kabupaten Kulon Progo	98
5.2.6	Analisis Fasilitas Sosial Kabupaten Kulon Progo	100
5.2.7	Analisis Cagar Budaya dan Pariwisata Kab. Kulon Progo	101
5.2.8	Analisis Kebencanaan Kabupaten Kulon Progo	103
5.3	Analisis Wilayah Mikro	104
5.3.1	Studi Kelayakan Lokasi Bandara	104
5.3.2	Konsep Pengembangan Bandara	109
5.4	Analisis Sarana dan Prasarana Transportasi	112
5.4.1	Sarana Prasarana Transportasi Kabupaten Kulon Progo	112
5.4.2	Sarana Prasarana Transportasi Wilayah Makro	113

5.4.2.1 Analisis Transportasi Darat Wilayah Makro.....	113
5.4.2.2 Analisis Transportasi Udara Wilayah Makro.....	114
5.5 Problem, Potensi dan Prospek.....	115
Bab VI Rencana	
6.1 Identifikasi <i>SWOT</i> dan Strategi Pembangunan	120
6.2 Elaborasi Konsep Perencanaan	122
6.3 Rencana Alternatif I: Menyebar	126
6.3.1 Rencana Struktur Ruang I	127
6.3.2 Rencana Pola Ruang I	128
6.3.3 Rencana Kawasan Strategis I	129
6.3.4 Rencana Sistem Transportasi I	130
6.4 Rencana Alternatif II: Terpusat.....	131
6.4.1 Rencana Struktur Ruang II	131
6.4.2 Rencana Pola Ruang II	132
6.4.3 Rencana Kawasan Strategis II.....	133
6.4.4 Rencana Sistem Transportasi II	134
6.5 Skoring dan Pemilihan Rencana.....	135
6.6 Rencana Meso dan Mikro	138
6.7 Strategi Implementasi.....	144
6.7.1 Kelembagaan	144
6.7.2 Lapangan Kerja dan Ekonomi.....	146
6.7.3 Pentahapan	150
Bab VII Kesimpulan dan Saran	
7.1 Kesimpulan	152
7.2 Saran.....	153
Daftar Pustaka.....	156

Daftar Tabel

Tabel 1.1. Daftar Penelitian dan Perencanaan Terkait	7
Tabel 2.1. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Bandara	15
Tabel 2.2. Zonasi Penggunaan Lahan <i>Aerotropolis</i>	24
Tabel 2.3. Aspek dan Indikator Konsep <i>Aerotropolis</i>	25
Tabel 2.4. Zonasi Perencanaan <i>Aerotropolis New Songdo City</i>	34
Tabel 2.5. Rangkuman Preseden <i>Aerotropolis</i>	40
Tabel 2.6. Elaborasi Konsep.....	43
Tabel 3.1. Substansi Perencanaan	45
Tabel 3.2. Elaborasi Konsep dan Substansi Perencanaan	46
Tabel 3.3. Penjabaran Indikator dan Unit Analisis	50
Tabel 3.4. Klasifikasi dan Bobot Kelerengan.....	54
Tabel 3.5. Klasifikasi dan Bobot Jenis Tanah	55
Tabel 3.6. Klasifikasi dan Bobot Curah Hujan	54
Tabel 3.7. Klasifikasi Peruntukan Lahan	54
Tabel 3.8. Nilai Konsumsi Lahan Yeates.....	56
Tabel 3.9. Matriks SWOT	57
Tabel 4.1. Pembagian Administratif Kabupaten Kulon Progo.....	60
Tabel 4.2. Jumlah Penduduk Kabupaten Kulon Progo per Tahun Sensus	63
Tabel 4.3. Nama Desa dan Luas Area di Kecamatan Temon Tahun 2013	70
Tabel 4.4. Jumlah Penduduk per desa Kecamatan Temon Tahun 2013.....	70
Tabel 5.1. Konstelasi Keruangan	74
Tabel 5.2. Keterkaitan RTRW Kulon Progo dengan <i>Aerotropolis</i>	79
Tabel 5.3. Keterkaitan RTRW DIY dengan <i>Aerotropolis</i>	83
Tabel 5.4. Jumlah Penduduk Kabupaten Kulon Progo per Tahun 1980, 1990, 2000, 2010, 2011, 2012, 2013, dan 2014	92
Tabel 5.5. Proyeksi Penduduk Kabupaten Kulon Progo Tahun 2015, 2020, 2025, 2030 dan 2035	93
Tabel 5.6. Keterkaitan Penerapan <i>Aerotropolis</i> dengan Aspek Kependudukan.....	94

Tabel 5.7. PDRB menurut Lapangan Usaha Kabupaten Kulon Progo Tahun 2011-2013 (dalam juta rupiah).....	99
Tabel 5.8. Kriteria Pemilihan Lokasi Bandara Baru di DIY	105
Tabel 5.9. Matriks Evaluasi Lokasi Bandara Baru di DIY	106
Tabel 5.10. Analisis Syarat Penetapan Lokasi Bandara Baru di DIY	107
Tabel 5.11. Data AKAP dan AKDP Terminal Wates Tahun 2008-2012.....	113
Tabel 5.12. Nama Terminal dan Lalu Lintas Kendaraan di Terminal Kabupaten Kulon Progo, Bantul, Sleman dan Kota Yogyakarta	114
Tabel 5.13. Tabel Problem, Potensi dan Prospek.....	116
Tabel 6.1. Tabel SWOT Perencanaan	120
Tabel 6.2. Elaborasi Konsep dan Skup Perencanaan	120
Tabel 6.3. Tabel Skoring Pemilihan Alternatif	135
Tabel 6.4. Tabel Penyerapan Tenaga Kerja Sektor <i>Aerotropolis</i>	146
Tabel 6.5. Pentahapan Rencana <i>Aerotropolis</i>	120

Daftar Gambar

Gambar 1.1.	10 Besar Negara dengan Nilai GDP Tertinggi (2013- 2033) ...	1
Gambar 2.1.	Perkembangan Jumlah Penumpang Udara (2008-2015)	13
Gambar 2.2.	Perkembangan Jumlah Penumpang dan Faktor Eksternal.....	14
Gambar 2.3.	Keterhubungan Sistem Transportasi Makro	16
Gambar 2.4.	Komponen Sistem Bandara	18
Gambar 2.5.	Penggunaan Lahan di Sekitar Bandara.....	19
Gambar 2.6.	Batasan dan Keterkaitan <i>Airport City</i> dengan <i>Aerotropolis</i>	21
Gambar 2.7.	Skema <i>Aerotropolis</i>	22
Gambar 2.8.	Keterhubungan Perencanaan <i>Aerotropolis</i> dari 3 pendekatan..	24
Gambar 2.9.	Ragam Pendekatan Proses Perencanaan.....	28
Gambar 2.10.	Lokasi Pengembangan <i>Aerotropolis New Songdo</i>	31
Gambar 2.11.	Penentuan Zonasi <i>New Songdo City</i>	33
Gambar 2.12.	Master Plan Guna Lahan Sekitar Bandara Suvarnabhumi	35
Gambar 2.13.	Prinsip perencanaan <i>Aerotropolis Piedmont Triad</i>	36
Gambar 2.14.	Kerangka Konseptual	40
Gambar 3.1.	Output Rencana <i>Aerotropolis</i> Kulon Progo	47
Gambar 3.2.	Area Perencanaan <i>Aerotropolis</i> Kulon Progo	48
Gambar 3.3.	Diagram Lingkup Rencana <i>Aerotropolis</i> Kulon Progo	49
Gambar 3.4.	Rancangan Perencanaan	58
Gambar 4.1	Peta Administratif Kabupaten Kulon Progo.....	59
Gambar 4.2.	Persentase Penggunaan Lahan Kabupaten Kulon Progo 2013.	61
Gambar 4.3.	Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Kulon Progo 2013.....	62
Gambar 4.4.	Persentase Tenaga Kerja Menurut Lapangan Kerja Kabupaten Kulon Progo Tahun 2013	64
Gambar 4.5.	Persentase Peranan Sektoral PDRB Kabupaten Kulon Progo Tahun 2013	65
Gambar 4.6.	Peta Wilayah Perencanaan Makro.....	66
Gambar 4.7.	Peta Batas Administrasi Kecamatan Temon	69
Gambar 4.8.	Peta Guna Lahan Kecamatan Temon	72

Gambar 5.1. Peta Wilayah Perencanaan Makro	73
Gambar 5.2. Peta Struktur Ruang Wilayah Perencanaan	75
Gambar 5.3. Peta Pola Ruang Wilayah Perencanaan	76
Gambar 5.4. Peta Transportasi Wilayah Perencanaan	77
Gambar 5.5. Peta Kawasan Strategis Wilayah Perencanaan	78
Gambar 5.6. Peta Kelerengan Kabupaten Kulon Progo	85
Gambar 5.7. Peta Jenis Tanah Kabupaten Kulon Progo	87
Gambar 5.8. Peta Curah Hujan Kabupaten Kulon Progo	87
Gambar 5.9. Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Kulon Progo	88
Gambar 5.10. Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Kulon Progo	89
Gambar 5.11. Jalan Nasional di Kecamatan Temon Kabupaten Kulon Progo	90
Gambar 5.12. Jalan Nasional di Kecamatan Wates Kabupaten Kulon Progo.	90
Gambar 5.13. Jalan Kolektor di Kecamatan Nanggulan Kabupaten Kulon Progo.....	91
Gambar 5.14. Jalan Lokal di Kecamatan Girimulyo Kabupaten Kulon Progo	91
Gambar 5.15. Persentase Tenaga Kerja Menurut Lapangan Kerja Kabupaten Kulon Progo Tahun 2013	95
Gambar 5.16. Peta Persebaran Sarana Sosial Kabupaten Kulon Progo	100
Gambar 5.17. Peta Persebaran Objek Wisata dan Cagar Budaya Kabupaten Kulon Progo.....	102
Gambar 5.18. Peta Rawan Bencana Tsunami & Banjir Kabupaten Kulon Progo.....	103
Gambar 5.19. Lokasi Alternatif Lokasi Bandara Baru di DIY	104
Gambar 5.20. Peta Administratif Kecamatan Temon Kabupaten Kulon Progo.....	108
Gambar 5.21. Letak dan Proporsi Luas Lokasi Pembangunan Bandara dengan Kecamatan Temon.....	109
Gambar 5.22. Masterplan Bandara Baru di Kecamatan Temon Kulon Progo	110
Gambar 5.23. Rencana Guna Lahan Bandara Baru Kecamatan Temon	110

Gambar 5.24. Batas Lahan Pengembangan Bandara Baru di Kecamatan Temon.....	111
Gambar 5.25. Target Pembangunan Bandara Baru	111
Gambar 5.26. Kondisi Jalan di Kabupaten Kulon Progo Tahun 2013	112
Gambar 6.1. Skematik Alternatif Tersebar	125
Gambar 6.2. Skematik Alternatif Terpusat	126
Gambar 6.3. Rencana Struktur Ruang I	127
Gambar 6.4. Rencana Pola Ruang I	128
Gambar 6.5. Rencana Kawasan Strategis I	129
Gambar 6.6. Rencana Transportasi I	130
Gambar 6.7. Rencana Struktur Ruang II	131
Gambar 6.8. Rencana Pola Ruang II	132
Gambar 6.9. Rencana Kawasan Strategis II	133
Gambar 6.10. Rencana Transportasi II.....	134
Gambar 6.11. <i>Masterplan Aerotropolis</i> Skala Makro	137
Gambar 6.12. Skematik Kluster <i>Masterplan Skala Meso</i>	138
Gambar 6.13. Skematik <i>Multiplier Effect</i> Bandara	138
Gambar 6.14. <i>Masteplan Aerotropolis</i> Skala Meso	139
Gambar 6.15. Ilustrasi Tiga Dimensi Masterplan <i>Aerotropolis</i> Meso	140
Gambar 6.16. <i>Masteplan Aerotropolis</i> Skala Mikro : <i>Airport City</i>	141
Gambar 6.17. <i>Masteplan Aerotropolis</i> Skala Mikro : Perkantoran, Pendidikan, Kesehatan, Pameran, Hiburan dan Perdagangan	142
Gambar 6.18. <i>Masteplan Aerotropolis</i> Skala Mikro: <i>Bussines Park, Industrial Park</i> dan Pergudangan.....	143
Gambar 6.19. <i>Masteplan Aerotropolis</i> Skala Mikro : Pemukiman	144
Gambar 6.20. Strategi Kelembagaan <i>Aerotropolis</i>	145