

DAFTAR ISI

INTISARI	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	5
1.4. Tinjauan Pustaka	7
1.4.1. Pendekatan Ekologi.....	7
1.4.2. Pengertian Kota	7
1.4.3. Pengertian Perumahan dan Permukiman.....	8
1.4.4. Pengertian Rumah Susun dan Rumah Susun Sederhana Sewa	8
1.4.5. Pengertian Respon Masyarakat.....	10
1.4.6. Pengertian Kali Code.....	11
1.4.7. Penelitian Sebelumnya	12
1.5. Kerangka Pemikiran.....	19

BAB II METODE PENELITIAN

2.1. Alat dan Bahan	22
2.1.1 Alat	22
2.1.2 Bahan	23
2.2. Cara Penelitian	23

2.2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	23
2.2.2. Data Yang Dikumpulkan	24
2.2.3. Teknik Pengumpulan Data	24
2.2.4. Cara Pengolahan Data	25
2.2.5. Cara Analisis Data	26
2.3. Batasan Penelitian	27

BAB III DESKRIPSI WILAYAH

3.1. Karakteristik Fisik Wilayah Kota Yogyakarta	29
3.1.1. Letak, Kondisi Fisiografis Dan Topologi	29
3.1.2. Penggunaan Lahan	34
3.2. Fasilitas Wilayah/Infrastruktur Perumahan	35
3.3. Sumberdaya Manusia	37
3.4. Kualitas Tenaga Kerja	38
3.5. Lokasi Penelitian	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Sejarah Pendirian Rusunawa	42
4.1.1. Rusunawa Ghra Bina Harapan	42
4.1.2. Rusunawa Cokrodirjan	44
4.2. Kondisi Lingkungan Di Sekitar Rusunawa	47
4.2.1. Rusunawa Ghra Bina Harapan	47
4.2.2. Rusunawa Cokrodirjan	52
4.3. Karakteristik Pengguna Rusunawa	55
4.3.1. Persyaratan Penghuni Rusunawa	55
4.3.2. Penguasaan Aset	56
4.3.3. Tingkat Pendidikan	56
4.3.4. Mata Pencaharian Utama	57
4.3.5. Jumlah Tanggungan Keluarga	58

4.4. Pemanfaatan Zona Non Komersil	59
4.4.1. Rusunawa Ghra Bina Harapan	59
4.4.2. Rusunawa Cokrodirjan	66
4.5. Pemanfaatan Zona Komersil	71
4.5.1. Syarat Pengguna Zona Komersil	71
4.5.2. Rusunawa Ghra Bina Harapan	71
4.5.3. Rusunawa Cokrodirjan	72
4.6 Mengidentifikasi Respon Masyarakat	73
4.6.1. Respon Masyarakat Pemangku Jabatan Rusunawa Ghra Bina Harapan	73
4.6.2. Respon Masyarakat Sekitar Rusunawa Ghra Bina Harapan.....	78
4.6.3. Respon Masyarakat Pemangku Jabatan Rusunawa Cokrodirjan	83
4.6.4. Respon Masyarakat Sekitar Rusunawa Cokrodirjan.....	89

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	96
5.2. Saran	96

DAFTAR PUSTAKA	97
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1.1 Keaslian Penelitian	14
2.1 Data yang Dikumpulkan	24
3.1 Pembagian Administrasi dan Luas Wilayah Kota Yogyakarta.....	30
3.2 Luas Wilayah Kota Yogyakarta Berdasarkan Kemiringan Lahan.....	32
3.3 Luas Wilayah Kota Yogyakarta Menurut Ketinggian (di atas permukaan laut)	33
3.4 Luas Penggunaan Lahan Berdasarkan Status Peruntukan Lahan	35
3.5 Data Perumahan Kota Yogyakarta Tahun 2007 – 2010	36
3.6 Distribusi Jumlah Penduduk Kota Yogyakarta Menurut Kecamatan Tahun 2007-2011	37
3.7 Tingkat Pendidikan Masyarakat Kota Yogyakarta 2007 – 2010	39

DAFTAR GAMBAR

1.1	Diagram Alir	20
3.1	Peta Persebaran Rusunawa di Bantaran Kali Code Kota Yogyakarta	41
4.1	Tampak Depan Rusunawa Ghra Bina Harapan	43
4.2	Tampak Samping Rusunawa Cokrodirjan	46
4.3	Kondisi Permukiman Bagian Utara Rusunawa Ghra Bina Harapan Diambil dari Lantai 4 (Kiri) dan Utara Rusunawa (Kanan)	47
4.4	Keadaan Rumah di Selatan (Atas) dan Timur (Bawah) Rusunawa Ghra Bina Harapan	48
4.5	Bagian Barat Rusunawa Ghra Bina Harapan.....	49
4.6	Bagian Timur Rusunawa Cokrodirjan.....	52
4.7	Bagian Barat Rusunawa Cokrodirjan.....	53
4.8	Bagian Selatan Rusunawa Cokrodirjan.....	54
4.9	Unit Rusunawa Ghra Bina Harapan Digunakan Sebagai Tempat Berjualan Sembako.....	59
4.10	Pemanfaatan Tempat Tidur Tingkat Untuk Mensiasati Keterbatasan Ruang.....	61
4.11	Bukti Pembayaran Sewa Bulanan Rusunawa Ghra Bina Harapan.....	62
4.12	Bukti Pembayaran Listrik Air dan Sampah Bulanan Rusunawa Ghra Bina Harapan.....	62
4.13	Keadaan Salah Satu Isi Unit Kamar Rusunawa Cokrodirjan	66
4.14	Kondisi Lantai Plester Salah Satu Unit Rusunawa Cokrodirjan	67
4.15	Keadaan Dinding dan Tangga Rusunawa Cokrodirjan	68
4.16	Kondisi Lantai Dua Tempat Ruang Usaha Pedagang	71
4.17	Tampak Depan Kios yang Disewakan Rusunawa Cokrodirjan	72
4.18	Sampah yang Tersisa di Halaman Rusunawa Ghra Bina Harapan	75
4.19	Kendaraan yang Terparkir di Depan Rusunawa Ghra Bina Harapan	76
4.20	Saluran Air yang Berada di Bawah Rusunawa Ghra Bina Harapan	78
4.21	Perbatasan Antara Rusunawa Dengan Rumah Warga di Bagian Utara ...	79

4.22 Kondisi Kandang Ayam Dan Burung Yang Berada Di Belakang Rusunawa	80
4.23 Kondisi Halaman Belakang Rusunawa Ghra Bina Harapan	81
4.24 Warung Makan yang Berada di Halaman Rusunawa Ghra Bina Harapan	81
4.25 Tampak Samping Rusunawa Cokrodirjan	83
4.26 Kandang Ayam dan Burung yang Berada di Lantai Dasar Rusunawa Cokrodirjan	84
4.27 Rusunawa Cokrodirjan yang Berbatasan Langsung Dengan Kali Code ..	85
4.28 Tumpukan Sampah Di Bantaran Kali Code Samping Rusunawa Cokrodirjan	86
4.29 Tumpukan Sampah di Halaman Rusunawa Cokrodirjan	87
4.30 Jalan Utama Menuju Rusunawa Cokrodirjan	89
4.31 Kamar Mandi Bersama di Rusunawa Cokrodirjan	90
4.32 Kondisi Dinding Luar Rusunawa Cokrodirjan	91
4.33 Kondisi Langit – Langit dan Atap Rusunawa	92
4.34 Jemuran Yang Berada Di Koridor Rusunawa	93
4.35 Ruang Serbaguna Rusunawa Cokrodirjan	94

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Pedoman Wawancara Pengelola	L-1
Lampiran II Pedoman Wawancara Masyarakat Sekitar.....	L-2
Lampiran III Pedoman Wawancara Penghuni	L-3
Lampiran IV Narasumber/Informan Rusunawa Ghra Bina Harapan	L-4
Lampiran V Narasumber/informan Rusunawa Cokrodirjan	L-5
Lampiran VI Data Penghuni Rusunawa Ghra Bina Harapan.....	L-6
Lampiran VII Data Penghuni Rusunawa Cokrodirjan	L-7