

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	16
1. Pengertian Perjanjian .....	16
2. Asas-asas Perjanjian .....	18
3. Syarat Sah Perjanjian .....	21
4. Jenis-jenis Perjanjian .....	26
5. Unsur-unsur Perjanjian .....	30
6. Tahap-tahap Penyusunan Perjanjian .....	31

7. Prestasi, Wanprestasi dan Akibat-akibatnya .....	34
8. Keadaan Memaksa dan Risiko .....	37
9. Berakhirnya Perjanjian.....	40
<b>B. Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik .....</b>	<b>41</b>
1. Pengertian Asas Itikad Baik .....	41
2. Pembagian Asas Itikad Baik .....	43
3. Fungsi Asas Itikad Baik .....	45
<b>B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Sewa Menyewa .....</b>	<b>47</b>
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa .....	49
2. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	48
3. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	54
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Sifat Penelitian .....	58
B. Jenis Penelitian .....	58
1. Penelitian Kepustakaan.....	59
2. Penelitian Lapangan .....	63
C. Jalannya Penelitian .....	65
D. Analisis Data .....	66
E. Kendala Penelitian .....	66

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa <i>Repeater</i> antara PT PLN (Persero) Area Pelayanan dan Jaringan Yogyakarta dengan Pemilik	
1. Hasil Penelitian .....	68
2. Pembahasan.....	90
B. Upaya Penyelesaian terhadap Keterlambatan Pemenuhan Prestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa <i>Repeater</i> antara PT PLN (Persero) Area Pelayanan dan Jaringan Yogyakarta dengan Pemilik	
1. Hasil Penelitian .....	113
2. Pembahasan.....	124

## **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	147
B. Saran.....	152
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>154</b>

## **LAMPIRAN**