

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Penelitian Sebelumnya.....	6
1.6 Tinjauan Pustaka.....	10
1.6.1 Pembangunan dan Perencanaan	10
1.6.2 Kaidah Geografi.....	11
1.6.3 Ruang dan Tata Guna Lahan.....	12
1.6.4 Kota.....	13
1.6.5 Masyarakat.....	14
1.6.6 Partisipasi Masyarakat	15
1.6.7 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota	15
1.6.8 Proses Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten dan Kota	19
1.7 Kerangka Pemikiran.....	32
1.8 Batasan dan Definisi Operasional	33
BAB II METODE PENELITIAN.....	35
2.1 Pemilihan Daerah Penelitian.....	36

2.2 Data yang dikumpulkan	38
2.3 Teknik Pengumpulan Data.....	41
2.4 Cara Pengolahan Data.....	43
2.5 Cara Analisis Data	43
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	45
3.1 Gambaran Umum.....	45
3.2 Kondisi Fisik Geografis	46
3.3 Kondisi Sosial Demografis	47
3.3.1 Kependudukan	47
3.3.2 Perekonomian	48
3.3.3 Penggunaan Lahan	48
3.3.4 Pemerintahan.....	50
3.4 Latar Belakang Pembentukan Daerah Otonom.....	52
3.5 Isu Strategis.....	54
BAB IV PEMBAHASAN.....	57
4.1 Peran Serta Masyarakat dalam Penyusunan RTRW Kota secara Regulatif.....	57
4.1.1. Tahapan Persiapan	58
4.1.2. Tahapan Pengumpulan Data dan Informasi	58
4.1.3. Tahapan Perumusan dan Konsepsi RTRW	59
4.1.4. Pembahasan Raperda RTRW.....	59
4.1.5. Sosialisasi Perda RTRW	60
4.2 Implementasi Peran Serta Masyarakat dalam Penyusunan RTRW Kota Tangerang Selatan	61
4.2.1. Tahapan Persiapan	65
4.2.2. Tahapan Pengumpulan Data dan Informasi	66
4.2.3. Tahapan Pengolahan dan Analisis Data.....	67
4.2.4. Tahapan Perumusan dan Konsepsi RTRW	68
4.2.5. Tahapan Pembahasan Raperda RTRW	75
4.2.6. Tahapan Penetapan	77
4.2.7. Tahapan Sosialisasi Perda RTRW	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	85



5.1 Kesimpulan	85
5.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

1.1 Luas Penggunaan Lahan di Kota Tangerang Selatan pada Tahun 2008.....	2
1.2 Penelitian Terdahulu	7
1.3 Keterkaitan Substansi, Tahapan, dan Keterkaitan Pihak-Pihak dalam Penyusunan RTRW Kota	29
2.1 Data yang Dikumpulkan	39
3.1 Luas Wilayah Kota Tangerang Selatan Berdasarkan Pembagian Kecamatan	46
3.2 Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Tangerang Selatan Tahun 2011.....	48
3.3 Jenis Penggunaan Lahan di Tangerang Selatan	49
3.4 Jumlah Kelurahan dan Desa Per Kecamatan di Kota Tangerang Selatan.....	50
4.1 Peran Stakeholder dalam Penyusunan RTRW	63
4.2 Keterlibatan Masyarakat dalam Penyusunan RTRW Tangerang Selatan.....	83
4.3 Beberapa Aspirasi Masyarakat dalam Penyusunan RTRW Tangerang Selatan	84

DAFTAR GAMBAR

1.1	Persentase Penggunaan Lahan di Kota Tangerang Selatan pada Tahun 2008.	2
1.2	Sebaran pengembang besar yang menguasai sebagian besar lahan Kota Tangerang Selatan.....	3
1.3	Cakupan dan pihak yang bertanggung jawab dalam tahapan penataan ruang 18	
1.4	Proses dan Prosedur Umum Penyusunan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota	28
1.5	Proses Perencanaan Tata Ruang dan Peran Serta Masyarakat.....	31
1.6	Kerangka Pemikiran.....	33
2.1	Peta Administrasi Kota Tangerang Selatan	38
4.1	Bentuk Peran Serta Masyarakat dalam Penyusunan RTRW dan Sosialisasi RTRW Kota Tangerang Selatan dari Tinjauan Regulatif	61
4.2	Penimbunan tanah dan penambahan pagar beton Situ Tujuh Muara Kecamatan Pamulang menjadi lahan baru	67
4.3	Wilayah Kecamatan Pondok Aren yang dikembangkan pihak Bintaro Jaya.	69
4.4	Tugu gerbang masuk BSD City Serpong.....	70
4.5	Peta Rencana Penentuan Kawasan Permukiman Berdasarkan Pembagian Kecamatan di Kota Tangerang Selatan	72
4.6	Bandar Udara Pondok Cabe	73
4.7	Peta Letak Bandar Udara Pondok Cabe Kota Tangerang Selatan	74
4.8	Penutupan jalan dengan pagar beton oleh pengembang perumahan di Kecamatan Pondok Aren	75
4.9	Contoh bentuk tabel masukan Raperda.....	76
4.10	Perda RTRW Kota Tangerang Selatan yang telah dibukukan	78
4.11	Sosialisasi Perda RTRW Kota Tangerang Selatan tingkat kota	79
4.12	Leaflet yang berisi informasi mengenai rencana tata ruang di Kota Tangerang Selatan yang dibagikan kepada masyarakat.....	79
4.13	Materi Sosialisasi RTRW Kota Tangerang Selatan untuk Kecamatan Serpong Utara.....	79
4.14	Peta RTRW Kota Tangerang Selatan yang dipajang di dalam Kantor Kecamatan Ciputat Timur	80

4.15Peta Struktur Ruang dan Pola Ruang Kota Tangerang Selatan yang dipajang di dalam Kantor Kecamatan Pondok Aren	80
4.16Peta Jaringan Jalan Kota Tangerang Selatan yang dipajang di pinggir jalan raya depan Kantor Kelurahan Sawah, Kecamatan Ciputat Timur	81
4.15Berita Sosialisasi Perda RTRW oleh media internet	82

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Pertanyaan untuk Instansi.....	L-1
Lampiran 2	Daftar Pertanyaan untuk Masyarakat.....	L-2
Lampiran 3	Data Informan (Instansi).....	L-3
Lampiran 4	Profil Singkat Lembaga Swadaya Masyarakat dan Organisasi Masyarakat yang Menjadi Informan	L-4
Lampiran 5	Transkrip Hasil Wawancara dengan Instansi.....	L-5
Lampiran 6	Transkrip Hasil Wawancara dengan Masyarakat.....	L-6