

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Keaslian Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Mengenai Ganti Kerugian	14
1. Ganti Rugi dalam KUHPerdara	14
2. Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	18
B. Tinjauan Umum Mengenai Jasa Penilai	21
1. Definisi Penilai dan Penilaian	21
2. Bidang Jasa Penilaian	24
3. Dasar-Dasar Penilaian	28
4. Kantor Jasa Penilai Publik	34

C. Tinjauan Umum Mengenai Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	36
1. Definisi dan Objek Pengadaan Tanah	36
2. Kepentingan Umum	40
3. Asas-Asas Pengadaan Tanah.....	47
4. Pihak yang Berhak dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum...	49
5. Tahapan dalam Pengadaan Tanah.....	51
D. Tinjauan Umum Mengenai Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.....	56
1. Bidang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah	56
2. Metode Pemilihan Penyedia Barang/Jasa	61

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian	66
B. Jenis Penelitian	67
1. Penelitian Kepustakaan	67
2. Penelitian Lapangan	73
C. Analisis Data	76
D. Jalannya Penelitian.....	77
E. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya	78

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Penggunaan Hasil Penilaian Ganti Kerugian dari Penilai sebagai Dasar Pemberian Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dan Implikasinya Terhadap Anggaran	
1. Hasil Penelitian	80
2. Pembahasan.....	91
B. Efektifitas Penggunaan Jasa Penilai dalam Melakukan Penilaian Ganti Kerugian pada Kegiatan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum	
1. Hasil Penelitian	104
2. Pembahasan.....	114

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 143

B. Saran 144

DAFTAR PUSTAKA 147