



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
PERNYATAAN	II
KATA PENGANTAR	IV
LEMBAR PERSEMBAHAN	V
DAFTAR ISI	VI
DAFTAR TABEL	XII
ABSTRACT	XIV
ABSTRAK	XV
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.1.1 Tawangmangu merupakan daerah wisata yang berpotensi	1
1.1.2 Menghidupkan potensi wisata di Cemoro Sewu	2
1.1.3 Rencana pemerintah mengembangkan jalan baru	3
1.1.4 Resor keluarga sebagai objek wisata baru	3
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan sasaran	4
1.4 Lingkup pembahasan	5
1.5 Metode penulisan	5
1.5.1 Observasi Lapangan	5
1.5.1 Studi Literatur	5
1.5.2 Studi Kasus	5
1.5.3 Analisis	6
1.5.4 Metode Penyimpulan Data	6
Membuat suatu hasil segala input data penelitian menjadi suatu bentuk output berupa pendekatan konsep beserta konsep desain perancangan arsitektur sesuai dengan pertimbangan dari observasi hingga studi literatur sebelumnya.	6



1.6 Sistematika Penulisan	6
1.6.1 Pendahuluan	6
1.6.2 Tinjauan Teori Resor	6
1.6.3 Tinjauan Khusus	6
1.6.5 Konsep Perancangan	6
1.7 Keaslian penulisan	7
1.8 Kerangka pola pikir	8
BAB II	9
TINJAUAN TEORI	9
2.1 KAJIAN TEORI RESOR	9
2.1.1 Pengertian resor	9
2.1.2 Faktor penyebab timbulnya resor	10
2.1.3 Karakteristik resor menurut Fred Lawson	10
2.1.4 Jenis-jenis resor	11
2.1.5 Prinsip desain hotel resor	12
2.1.6 Dasar penentu fasilitas	13
2.1.7 Pelau kegiatan	15
2.1.8 Aktivitas pengelola dan tamu resor	16
2.1.9 Persyaratan dan kriteria resor	17
2.1.10 Identifikasi kebutuhan ruang	20
BAB III	22
TINJAUAN KHUSUS	22
3.1 Arsitektur Organik	22
3.1.1 Pengertian arsitektur organik	22
3.1.2 Pengertian arsitektur organik menurut Frank Lloyd Wright	23
3.1.3 Pengaruh dalam karya Frank Lloyd Wright	26
3.1.4 Prinsip-prinsip Arsitektur Organik berdasarkan Frank Lloyd Wright	28
3.2 Contoh karya dan preseden	29
3.1.7 Kesimpulan	44
BAB IV	46
TINJAUAN LOKASI	46
4.1 Tinjauan Kabupaten Karanganyar	46
4.1.1 Data Pariwisata	46
4.1.2 Peraturan Daerah	46



4.2 Kawasan Tawangmangu	48
4.2.1 Profil Daerah Tawangmangu	48
4.2.2 Geografis	49
4.2.3 Hidrologi	49
4.2.4 Topografi	50
4.2.5 Potensi	51
4.3 Pemilihan Lokasi Resor	53
4.3.1 Kriteria Lokasi Bangunan Resor	53
4.3.2 Lokasi terpilih	54
4.4 Analisis Tapak	57
4.4.1 Analisis SWOT	57
4.4.2 KONDISI FISIK LOKASI	58
BAB V	66
KONSEP PERANCANGAN	66
5.1 Konsep resor keluarga	66
5.1.1 Konsep Rekreasi	67
5.1.2 Konsep relaksasi	69
5.1.3 Konsep Organik dari Perkebunan	71
5.2 Analisis Aktivitas & Kebutuhan Ruang Dalam	71
5.2.1 Pengguna & Kegiatan Dalam Bangunan	71
5.2.2 Analisis Kegiatan Pengguna dan Kebutuhan Ruang	73
5.2.3 Perhitungan jumlah kamar dan villa berdasarkan jumlah wisatawan	74
5.2.4 Kebutuhan Ruang	76
5.2.5 Zonasi Ruang	77
5.2.6 Luasan dan Organisasi Ruang	77
5.2.7 Organisasi Ruang	80
5.3 Konsep Pendekatan Arsitektur Organik	82
5.3.1 Lahan berkontur	83
5.3.2 Pendekatan Konsep Arsitektur Organik	100
5.4 KONSEP SISTEM BANGUNAN	109
5.4.1 Sistem Struktur	109
5.4.2 Sistem air bersih	109
5.4.3 Sistem air kotor	110
5.4.4 Sistem jaringan listrik	112
5.4.5 Sistem penganggulangan bencana	112
5.4.6 Sistem pembuangan sampah	112
DAFTAR PUSTAKA	113



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Titik-titik potensi wisata di Tawangmangu	1
Gambar 1. 2 Letak Cemoro Sewu pada peta	2
Gambar 1. 3 view jalan Tawangmangu-Magetan	3
Gambar 1. 4 resor keluarga	3
Gambar 3. 1 Taliesin West eksterior	29
Gambar 3. 2 Taliesin West eksterior	29
Gambar 3. 3 Taliesin West interior	30
Gambar 3. 4 Denah	30
Gambar 3. 5 Geometris bangunan yang sederhana	31
Gambar 3. 6 best view of Fallingwater	31
Gambar 3. 7 Geometri pada Fallingwater	32
Gambar 3. 8 Model Fallingwater	33
Gambar 3. 9 Perspektif Robbie House	34
Gambar 3. 10 Analisis denah memusat	34
Gambar 3. 11 Material pada eksterior	35
Gambar 3. 12 Analisis geometri pada eksterior	35
Gambar 3. 13 Hubungan ruang luar dan dalam	36
Gambar 3. 14 Alilla villa dan tapak berkontur	36
Gambar 3. 15 Pencapaian ke villa yang melalui hutan sabana	37
Gambar 3. 16 Orientasi keseluruhan villa ke laut	37
Gambar 3. 17 Siteplan Allila Villa	38
Gambar 3. 18 Taman pada sirkulasi villa	38
Gambar 3. 19 Kolam pada sirkulasi villa	39
Gambar 3. 20 Suasana ruang dalam villa	39
Gambar 3. 21 Ornamen pada villa	40
Gambar 3. 22 Suasana villa	40
Gambar 3. 23 orientasi pada sunset	40
Gambar 3. 24 Siteplan	41
Gambar 3. 25 Analisis siteplan	41
Gambar 3. 27 Aerial view, suasana restoran atas dan bawah	42
Gambar 3. 28 konsep lansekap	42
Gambar 3. 29 sirkulasi pedestrian	43
Gambar 3. 30 Hubungan luar ruang dan dalam	43
Gambar 3. 31 Interior	43
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kecamatan Tawangmangu	49
Gambar 4. 2 Peta Aliran Sungai di Kecamatan Tawangmangu	49
Gambar 4. 3 Peta kontur kecamatan Tawangmangu	50
Gambar 4. 4 Peta penggunaan lahan Tawangmangu	51
Gambar 4. 5 analisis lokasi terpilih dengan daerah sekitarnya	54
Gambar 4. 6 Lokasi terpilih	55



Gambar 4. 7 Lokasi tapak darisatelit	55
Gambar 4. 8 profile tapak terpilih	55
Gambar 4. 9 keadaan kontur ada tapak	56
Gambar 4. 10 visualisasi 3D keadaan kontur tapak	57
Gambar 4. 11 situasi pada tapak dan sekitarnya	57
Gambar 4. 12 Analisis penggunaan lahan	58
Gambar 4. 13 Suasana pada sekitar tapak	59
Gambar 4. 14 analisis pencapaian tapak	59
Gambar 4. 15 Kondisi akses jalan berputar	60
Gambar 4. 16 pencapaian langsung	61
Gambar 4. 17 Analisis view dari tapak	61
Gambar 4. 18 View sekitar tapak	62
Gambar 4. 19 Analisis kebisingan	63
Gambar 4. 20 Kondisi tapak	63
Gambar 4. 21 Visualisasi kontur tapak	64
Gambar 4. 22 Sunpath kawasan	64
Gambar 4. 23 sunpath	64
Gambar 4. 24 Suasana disekeliling tapak	65
Gambar 5. 1 suasana perkebunan	67
Gambar 5. 2 kegiatan budidaya dan green house	68
Gambar 5. 3 kegiatan bersepeda	68
Gambar 5. 4 spa	70
Gambar 5. 5 fresh veggie & fruit	71
Gambar 5. 6 sirkulasi kendaraan	84
Gambar 5. 7 Sirkulasi kendaraan pada siteplan	85
Gambar 5. 8 sirkulasi pedestrian di dalam tapak	86
Gambar 5. 9 skema konsep sirkulasi pada tapak	88
Gambar 5. 10 Sirkulasi pedestrian pada tapak	88
Gambar 5. 11 Sirkulasi pedestrian pada unit villa	89
Gambar 5. 12 akses satu sisi pada unit villa	89
Gambar 5. 13 Skema kontur dan tata massa	89
Gambar 5. 14 zonasi pada tapak yang terbentuk dari sirkulasi dan kontur	90
Gambar 5. 15 zonasi perletakan ruang luar	90
Gambar 5. 16 zonasi perletakan servis	90
Gambar 5. 17 zonasi perletakan fasilitas publik (umum)	91
Gambar 5. 18 zonasi perletakan fasilitas resor	91
Gambar 5. 19 zonasi perletakan unit villa	91
Gambar 5. 20 orientasi tapak berdasarkan pada view	92
Gambar 5. 21 Orientasi keseluruhan resor	92
Gambar 5. 22 tata massa unit villa pada kontur	93
Gambar 5. 23 ilustrasi tata letak villa dan vegetasi yang melingkupi	93
Gambar 5. 24 skema tata ruang berdasarkan view	94
Gambar 5. 25 perbedaan level pada kamar	94
Gambar 5. 26 siteplan & keterangannya	95
Gambar 5. 27 denah unit 3 kamar tidur	96



Gambar 5. 28 bentuk massa unit 3 kamar tidur	96
Gambar 5. 29 denah villa 2 kamar	97
Gambar 5. 30 bentukan massa villa 2 kamar	98
Gambar 5. 31 denah villa 3 kamar	98
Gambar 5. 32 Massa villa 3 kamar tampak belakang	99
Gambar 5. 33 Massa villa 3 kamar tampak depan	99
Gambar 5. 34 Alternatif denah spa	100
Gambar 5. 35 konsep view yang berbeda	100
Gambar 5. 36 konsep perletakan hard surface dan soft surface	101
Gambar 5. 37 tata massa layout villa dengan landscape	101
Gambar 5. 38 tata massa layout villa dengan landscape (tampak)	101
Gambar 5. 39 material landscape	102
Gambar 5. 40 konsep lobby yang mengikuti kontur	104
Gambar 5. 41 Konsep bentuk unit villa diambil dari geometris sederhana	104
Gambar 5. 42 geometri segitiga, persegi	105
Gambar 5. 43 material penutup lantai	105
Gambar 5. 44 material dinding eksterior	106
Gambar 5. 45 ornamen pada jendela	106
Gambar 5. 46 baja sebagai elemen struktur	106
Gambar 5. 47 material kayu	106
Gambar 5. 48 cross ventilation pada unit	108
Gambar 5. 49 pencahayaan alami pada unit villa	108
Gambar 5. 50 konsep struktur	109
Gambar 5. 51 Sistem distribusi air kotor	111



DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Peraturan Bangunan di Tawangmangu	47
Tabel 4. 2 Analisis pencapaian tapak	60
Tabel 5. 1 kebutuhan ruang luar	69
Tabel 5. 2 kebutuhan ruang spa	70
Tabel 5. 3 kegiatan dan kebutuhan ruang	73
Tabel 5. 4 fasilitas publik	76
Tabel 5. 5 rincian luas one bedroom villa	77
Tabel 5. 6 rincian luas two bedrooms villa	78
Tabel 5. 7 rincian luas three bedrooms villa	78
Tabel 5. 8 luas fasilitas publik	79
Tabel 5. 9 kebutuhan ruang staff	79
Tabel 5. 10 kebutuhan ruang servis	79
Tabel 5. 11 luas total lahan terbangun	80