

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Tujuan .....	3
1.5 Manfaat .....	3
<b>BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA</b>	
1. Landasan Teori .....	5
1.1 Pengertian Analisis Kelayakan .....	5
2.1 Jamur Tiram .....	8
3.1 Jamur Ling Zhe .....	11
4.1 Jamur Kuping .....	13
5.1 Kelayakan Usaha .....	15
6.1 SWOT .....	15
7.1 Payback Period .....	18
8.1 Internal Rate of Return .....	19
9.1 Net Present Value .....	19
10.1 Present Value .....	20
11.1 Investasi Awal .....	21
12.1 Tinjauan Pustaka .....	21
<b>BAB III. METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Tempat Dan Waktu Penelitian .....	24
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	24
3.3 Tahap Penelitian .....	25
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	

4.1 Gambaran Umum	
4.1.1 Sejarah Singkat Perusahaan .....	26
4.1.2 Lokasi Perusahaan .....	27
4.1.3 Tenaga Kerja .....	27
4.1.4 Struktur Organisasi .....	29
4.1.5 Peta Proses Operasi .....	31
4.1.6 Potensi Usaha Jamur .....	35
4.1.7 Spesifikasi Produk .....	35
4.2 Kelayakan Usaha	
4.2.1 Perlengkapan Usaha .....	37
4.2.2 Biaya Operasional .....	40
4.3 Analisis Aspek Pasar	
4.3.1 Penentuan Peluang .....	45
4.3.2 Penentuan Harga Jual .....	50
4.3.3 Strategi Pemasaran .....	51
4.3.4 Analisis Kelayakan Pasar .....	52
4.4 Analisis Aspek Teknis	
4.4.1 Perancangan Karakteristik Produk .....	53
4.4.2 Perencanaan Kapasitas Produksi .....	54
4.4.3 Perencanaan Proses dan Fasilitas .....	54
4.4.4 Perencanaan Lokasi .....	56
4.4.5 Analisis Aspek Teknis .....	57
4.5 Analisis Aspek Legal dan Lingkungan	
4.5.1 Badan Hukum dan Legalitas Usaha .....	58
4.5.2 Lingkungan .....	58
4.5.3 Analisis Aspek Legal dan Lingkungan .....	59
4.6 Analisis Aspek Sumber Daya Manusia	
4. 6.1 Analisis Kelayakan Aspek Sumber Daya Manusia .....	59
4.7 Analisis Aspek Finansial .....	60

4.7.1 <i>Income Statement</i>	61
4.7.2 <i>Net CashFlow</i>	61
4.7.3 Net Present Value	62
4.7.4 Internal Rate Of Return	62
4.7.5 Payback Period	63
4.7.4 Analisis Kelayakan Aspek Finansial	63
4.8 Metode Pengembangan SWOT	
4.8.1 Kekuatan	64
4.8.2 Kelemahan	67
4.8.3 Peluang	71
4.8.4 Ancaman	76
4.8.5 Analisis S-O ( <i>strength, Opportunity</i> )	78
4.8.6 Analisis S-T ( <i>Strenght, Threath</i> )	80
4.8.7 Analisis W-O ( <i>weaknesses, Opportunity</i> )	81
4.8.7 Analisis W-T ( <i>Weaknesses-Threath</i> )	83
 BAB V. PENUTUP	
1. Kesimpulan	85
2. Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	87

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 peluang Jamur Tiram .....	46
Tabel 2 Target Penjualan Jamur Tiram .....	46
Tabel 3 peluang penjualan jamur Ling Zhe kering .....	47
Tabel 4 Target penjualan Jamur Ling Zhe kering .....	47
Tabel 5 peluang pasar The ling Zhe .....	48
Tabel 6 Penjualan The Ling Zhe .....	48
Tabel 7 peluang Jamur Kuping segar .....	49
Tabel 8 penjualan jamur kuping segar .....	49
Tabel 9 peluang jamur kuping kering .....	50
Tabel 10 penjualan jamur kuping kering .....	50
Tabel 11 mesin dan peralatan .....	56
Tabel 12 income statement .....	87
Tabel 13 perhitungan <i>Cash flow</i> .....	90
Tabel 14 perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	91
Tabel 15 perhitungan <i>Internal rate of return</i> .....	92
Tabel 16 perhitungan <i>payback period</i> .....	93
Tabel 17 Matriks SWOT .....	95

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 gambar baglog .....	35
Gambar 2 gambar jamur tiram .....	36
Gambar 3 gambar jamur Ling Zhe .....	36
Gambar 4 gambar jamur kuping .....	37
Gambar 5 gambar mesin press baglog .....	96
Gambar 6 gambar mesin grinder .....	96
Gambar 7 gambar oven (serbuk Jamur Ling Zhe). .....	96
Gambar 8 gambar mesin sealer teh Ling Zhe .....	97
Gambar 9 gambar ruang pengovenan baglog .....	97
Gambar 10 gambar penyusunan baglog di dalam kumbung .....	97
Gambar 11 gambar serbuk kayu sebelum dicampur dengan bahan lain ...	98
Gambar 12 gambar pengeringan jamur Ling Zhe sebelum diolah menjadi teh .	98