

## ABSTRAKSI

Objek penelitian ini adalah PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan, dan Ratu Boko (Persero), sebuah perusahaan BUMN yang bertugas mengelola Candi Borobudur, Prambanan, dan Ratu Boko, serta memiliki bisnis penunjang lainnya seperti jasa transportasi, Hotel Manohara, dan Sendratari Ramayana. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengevaluasi kelayakan investasi pembangunan *cottages* di kawasan Dagi sebagai bentuk perluasan dari Hotel Manohara. Penelitian ini menggunakan data primer dan sekunder, dengan menggunakan teknik *capital budgeting* yaitu untuk mengetahui diterima atau tidaknya suatu usulan investasi berdasar kriteria *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, dan *profitability index*, serta dilakukan pula analisis sensitivitas. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keempat kriteria tersebut masing-masing memenuhi kriteria investasi yang layak. Hal ini menunjukkan bahwa investasi dari perluasan usaha ini layak untuk dilakukan.

Kata kunci: evaluasi investasi, *capital budgeting*, *payback period*, *net present value*, *internal rate of return*, *profitability index*

## **ABSTRACT**

The object of this research is PT Taman Wisata Candi Borobudur, Prambanan, dan Ratu Boko (Persero) (TWC Persero), a state-owned company which manages Borobudur Temple, Prambanan Temple and Ratu Boko Temple including other supporting business lines such as transportation service, Manohara Hotel, and Ramayana Ballet Show. The purpose of this study is to evaluate the feasibility of the investment for cottages development at Dagi area as the expansion plan of Manohara Hotel. This study uses capital budgeting technique in analyzing both primary and secondary data. The result of the capital budgeting technique will determine whether the investment proposal is acceptable or not acceptable based on these following criteria: payback period, net present value, internal rate of return, and profitability index. Furthermore, this study also involves sensitivity analysis. The result of the study showed that each of the respective criteria meet the requirements of a reasonable investment. Thus, it indicates that investment for the expansion of Manohara Hotel is feasible to be done.

**Keywords:** investment evaluation, capital budgeting, payback period, net present value, internal rate of return, profitability index