

INTISARI

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh keinginan pelaku usaha untuk meminjam dana ke bank karena keterbatasan modal untuk menjalankan usahanya. Dalam peminjaman ini wajib disertai jaminan properti berupa ruko dan harus dilakukan penilaian terhadap ruko tersebut untuk mengetahui Nilai Pasar dan Nilai Likuidasinya.

Maksud dan tujuan penilaian ini adalah untuk menentukan Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi pada objek properti berupa Ruko di Jalan SM Amin XXX Kelurahan Simpang Baru, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru untuk keperluan penjaminan utang.

Hasil akhir dari penilaian ini yaitu Nilai Pasar Ruko yang terletak di Jalan SM Amin XXX Kelurahan Simpang Baru, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru adalah sebesar Rp1.275.040.300,00 (Satu Miliar Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Juta Empat Puluh Ribu Tiga Ratus Rupiah) dan Nilai Likuidasi ruko adalah sebesar Rp892.528.210,00 (Delapan Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Lima Ratus Dua Puluh Delapan Ribu Dua Ratus Sepuluh Rupiah).

Kata Kunci: Penilaian, Ruko, Nilai Pasar, Rekonsiliasi

ABSTRACT

This research is motivated by the desire of business actors to borrow funds to the bank due to limited capital to run their business. In this loan must be accompanied by property guarantee in the form of shophouses and must be evaluated to the shop to know the Market Value and Liquidation Value.

The purpose and objective of this assessment is to determine Market Value and Liquidation Value on the property object in the form of Ruko on Jalan SM Amin XXX Kelurahan Simpang Baru, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru for the purpose of guaranteeing the debt.

The final result of this assessment is Market Value Shop located on Jalan SM Amin XXX Kelurahan Simpang Baru, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru is Rp1.275.040.300,00 (One Billion Two Hundred Seventy Five Million Forty Thousand Three Hundred Rupiah) And Rupiah Liquidation Value is Rp892.528.210,00 (Eight Hundred Ninety Two Million Five Hundred Twenty Eight Thousand Two Hundred Ten Rupiah).

Keyword: Appraisal, Ruko, Market Value, Reconsiliation