

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN PENDADARAN	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
LEMBAR PERNYATAAN	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRAK	viii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan.....	4
1.6 Metodologi Pengumpulan Data	5
1.6.1 Data Primer	5
1.6.2 Data Sekunder.....	6
1.7 Sistematika Penulisan Laporan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9

2.1	Pendahuluan	9
2.2	Dinding	10
2.3	Fungsi Dinding	11
2.4	Beton Pracetak (<i>Precast</i>)	11
2.4.1	Keuntungan dan Kerugian Penggunaan Dinding Beton Pracetak .	12
2.4.2	Aspek Teknis Dalam Penggunaan Teknologi Beton Pracetak	13
2.4.3	Syarat – Syarat Penggunaan Dinding Beton Pracetak	19
2.4.4	Permasalahan dalam Penggunaan Dinding Beton Pracetak	19
2.5	Bagian – bagian Dalam Dinding Beton Pracetak (<i>Precast Wall</i>)	19
2.6	Analisis Perhitungan Waktu Pekerjaan	22
2.6.1	Produktivitas Kerja	22
2.6.2	Estimasi Durasi	23
2.7	Analisis Perhitungan Biaya Pekerjaan	23
2.7.1	Analisis Kebutuhan Material	25
2.7.2	Analisis Harga Satuan Pekerjaan	25
2.7.3	<i>Estimate Real of Cost</i>	26
BAB III MANAJEMEN ORGANISASI PROYEK		27
3.1	Sejarah dan Profil Perusahaan	27
3.1.1	Visi Dan Misi Perusahaan	30
3.1.2	Nilai-Nilai Perusahaan	30
3.2	Gambaran Umum Proyek	32
3.3	Deskripsi Umum Proyek	34
3.3.1	Data Administrasi Proyek	34
3.3.2	Data Teknis Proyek	34
3.3.3	Ruang Lingkup Pekerjaan	35

3.3.4	Kontraktor Pelaksana.....	37
3.3.5	Struktur Organisasi Kontraktor.....	38
BAB IV PEMBAHASAN.....		40
4.1	Pendahuluan	40
4.2	Pengumpulan Data.....	40
4.3	Metode Fabrikasi Dinding Pracetak	41
4.3.1	Pengadaan Bahan Produksi.....	42
4.3.2	Fabrikasi Pembesian , <i>Embedded</i> dan <i>Bracket</i> (pengait sambungan pracetak panel dengan lantai)	43
4.3.3	Persiapan Cetakan.....	47
4.3.4	Pengaturan Pembesian dalam cetakan	50
4.3.5	Pengecoran.....	53
4.3.6	<i>Curing</i> dan Pengangkatan/ <i>Demoulding</i>	55
4.3.7	<i>Finishing</i>	57
4.3.8	Penyimpanan.....	60
4.4	Metode Pemasangan Dinding Pracetak	67
4.4.1	<i>Erection</i>	67
4.4.2	Installasi.....	71
4.4.3	Hal – hal yang Perlu Diperhatikan Setelah <i>Erection</i>	76
4.5	Perhitungan Volume Pekerjaan	77
4.6	Analisis Perhitungan Waktu Pemasangan Dinding Beton Pracetak.....	79
4.6.1	Perhitungan Produktivitas Kerja.....	79
4.6.2	Perhitungan Durasi Waktu Pemasangan.....	82
4.7	Analisis Perhitungan Biaya Pemasangan Dinding Beton Pracetak	83
4.7.1	Analisa Kebutuhan Material Dinding Beton Pracetak.....	83

4.7.2	Daftar Harga Material dan Upah	84
4.7.3	Perhitungan Biaya Pemasangan Dinding Beton Pracetak	85
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		89
5.1	Kesimpulan.....	89
5.1	Saran	90
DAFTAR PUSTAKA		91
LAMPIRAN		93