

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Batasan Penelitian.....	6
1.4.1 Lokus Penelitian.....	7
1.4.2 Batasan Substansi.....	7
1.4.3 Batas Waktu Penelitian	7
1.5 Keaslian Penelitian dan Perencanaan Terkait	8
1.6 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Penataan Ruang.....	12
2.2 Lansekap	17
2.3 <i>Environment Impact Assessment</i> (EIA)	23
2.4 <i>Visual Impact Assessment</i> (VIA)	25
2.4.1 VIA di belahan dunia	25
2.4.2 Fokus masing-masing VIA	29
2.5 <i>Visual Resource Management</i>	32

2.5.1 Proses pelaksanaan VRM.....	32
2.5.2 <i>Visual resource inventory</i> (VRI).....	34
2.5.3 <i>Visual resource classes and objectives</i>	38
2.5.4 <i>Resource management planning</i> (RMP).....	39
2.5.5 <i>Visual resource kontras rating</i> (VRCR).....	39
2.5.6 Mitigasi dalam VRM	40
2.6 Kerangka Teori.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Pendekatan Penelitian	43
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	43
3.3 Instrumen Penelitian.....	45
3.4 Cara dan Langkah Pengumpulan Data	46
3.5 Metode Analisis	47
3.5.1 Metode penilaian kualitas keindahan	47
3.5.2 Metode penilaian tingkat sensitivitas lansekap	51
3.5.3 Metode analisis jarak pandang	54
3.5.4 Metode pengklasifikasian visual lansekap	55
3.5.5 Metode evaluasi pola ruang	56
3.6 Tahapan Penelitian	58
3.6.1 Tahap persiapan	58
3.6.2 Tahap analisis.....	58
3.6.3 Tahap evaluasi.....	59
3.6.4 Tahap perumusan kesimpulan dan saran.....	59
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	60
4.1 Deskripsi Wilayah Kabupaten Toba Samosir	60
4.1.1 Deskripsi wilayah administrasi	60
4.1.2 Deskripsi fisik dan keruangan	61
4.1.3 Deskripsi kependudukan	62
4.1.4 Deskripsi ekonomi wilayah.....	63
4.2 Deskripsi Kawasan Penelitian	64
4.2.1 Deskripsi kawasan administrasi	64
4.2.2 Deskripsi fisik dan keruangan	65
4.2.3 Deskripsi kependudukan	66
4.2.4 Pariwisata	67
4.3 Rancangan RDTR Kota Balige	67

4.3.1 Tujuan penataan ruang bwp	67
4.3.2 Rencana pola ruang	68
4.3.3 Ketentuan intensitas pemanfaatan ruang.....	73
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	75
5.1 Penentuan Titik Pengamatan (<i>Key Observation Points/Kops</i>)	75
5.2 Penentuan Unit Penilaian (<i>Scenic Quality Rating Unit/SQRU</i> atau <i>Sensitivity Level Rating Unit/SLRU</i>).....	78
5.3 Penilaian Visual Kota Balige	80
5.3.1 Analisis kualitas keindahan kota balige	80
5.3.2 Analisis tingkat sensitivitas kota balige	95
5.3.3 Analisis jarak pandang kota balige	100
5.4 Klasifikasi Visual Kota Balige.....	104
5.4.1 Klasifikasi manajemen visual Kota Balige	104
5.4.2 Tujuan manajemen visual Kota Balige	105
5.5 Evaluasi Rencana Pola Ruang Kota Balige	107
5.5.1 Hasil evaluasi rencana pola ruang.....	107
5.5.2 Usulan penanganan	113
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	115
6.1 Kesimpulan	115
6.2 Saran.....	116

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN