

INTISARI

Pembangunan gedung St. Carolus Borromeus merupakan bangunan yang akan digunakan sebagai pusat pelayanan kesehatan. Untuk menunjang fasilitas kenyamanan dan kemandirian maka dalam proyek pembangunan digunakan sistem pracetak dengan metode sambungan tahan gempa yaitu *Precast Structural Seismic System*.

Analisa metode pelaksanaan dan produktivitas instalasi dilakukan dengan cara mengamati langsung waktu siklus instalasi komponen beton pracetak dan *tower crane* di lapangan. Kemudian didukung dengan data-data wawancara, dokumentasi, observasi, analisis, dan studi pustaka.

Berdasarkan hasil analisa hitungan dan pengamatan di lapangan maka dapat disimpulkan bahwa metode pelaksanaan instalasi komponen beton pracetak pada area basement menggunakan sambungan *spircon*. Kemudian durasi yang dibutuhkan untuk pekerjaan instalasi komponen kolom, balok, dan HCS pada area *basement* yaitu selama 13 hari dengan jam kerja efektif 21 jam/hari.

Kata Kunci : Pracetak, Instalasi, Produktivitas .

ABSTRACT

Building of St. Carolus Borromeus is a building that will be used as a health service center. To support the facility of comfort and security then in the development project used precast system with earthquake resistant connection method is Precast Structural Seismic System.

Analysis of the implementation method and the productivity of the installation is done by observing directly the installation cycle of precast concrete components and tower cranes in the field. Then supported by the data of interviews, documentation, observation, analysis, and literature study.

Based on the results of the analysis of calculations and observations in the field it can be concluded that the method of implementing the installation of precast concrete components in the basement area using a spiricon connection. Then the duration required for the installation work of components of columns, beams, and HCS in the basement area ie for 13 days with effective working hours 21 hours / day.

Keywords : Precast, Erection, Productivity