

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Keaslian Penelitian.....	12
E. Manfaat Penelitian.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Asas Hukum.....	18
1. Pengertian Asas Hukum.....	18
2. Fungsi Asas Hukum.....	20
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	22
4. Asas Keseimbangan dalam Hukum Perjanjian.....	29
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	34
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian.....	34
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	37
3. Unsur-Unsur Perjanjian.....	42

4. Waprestasi dan Cara Penyelesaiannya.....	43
5. Keadaan Memaksa.....	49
6. Berakhirnya Perjanjian.....	52
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Sewa Menyewa.....	55
1. Pengertian Tentang Perjanjian Sewa Menyewa.....	55
2. Unsur Perjanjian Sewa Menyewa.....	56
3. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa.....	57
4. Hak dan Kewajiban Para Pihak.....	58
5. Resiko dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	60
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	62
D. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Baku.....	65
1. Pengertian Perjanjian Baku.....	65
2. Ciri-Ciri Perjanjian Baku.....	67
3. Jenis-Jenis Perjanjian Baku.....	70
4. Klausula Baku.....	71
5. Klausula Eksonerasi.....	74
E. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum.....	76
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	76
2. Macam-Macam Perlindungan Hukum.....	78

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian.....	80
B. Jenis Penelitian.....	80
1. Penelitian Kepustakaan.....	81
2. Penelitian Lapangan.....	84
C. Jalannya Penelitian.....	88
D. Analisis Data.....	90
E. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	90

A. Gambaran Umum Tentang Grha Sabha Pramana.....	92
B. Ketentuan Perjanjian Tertulis Sewa Menyewa Gedung Grha Sabha Pramana dalam Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak.....	96
1. Hasil Penelitian.....	96
2. Pembahasan.....	110
C. Penerapan Asas Keseimbangan Dalam Upaya Penyelesaian Yang Dilakukan Para Pihak Atas Kerugian Yang Diderita Dari Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Gedung Grha Sabha Pramana.....	146
1. Hasil Penelitian.....	146
2. Pembahasan.....	155
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	178
B. Saran.....	181
DAFTAR PUSTAKA.....	184
LAMPIRAN	